

zur 8. Sitzung (19. TA)

**des Ausschusses für**

**Stadtentwicklung, Planen und Bauen**

am Montag, 13.09.2021, Rathaus,  
Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG, Ratssaal

**Beginn: 15:00 Uhr**

**Bitte beachten Sie den  
geänderten Sitzungsbeginn!**

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

Nummer

- |     |  |           |
|-----|--|-----------|
| 1   | Eröffnung der Sitzung  |           |
| 2   | Niederschriften  |           |
| 3   | Bestellung der stellvertretenden Schriftführerinnen für den Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen   | 2021/0958 |
| 4   | Einrichtung eines Dezernates für Klima-, Umwelt- und Katastrophenschutz<br>- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 05.08.2021  | 2021/0936 |
| 5   | Hochwasser   |           |
| 5.1 | Sachstand Beseitigung Flutschäden und Auswirkungen auf das Arbeitsprogramm der Gebäudewirtschaft   | 2021/0968 |
| 5.2 | Konzept für mögliche Retentionsgebiete<br>- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 05.08.2021   | 2021/0937 |
| 5.3 | Konzept zur Minimierung von Hochwasserkatastrophen<br>- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 05.08.2021   | 2021/0938 |
| 5.4 | Leverkusen als "Schwammstadt"<br>- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 06.08.2021  | 2021/0930 |
| 5.5 | Hochwasserschutz<br>- Antrag der FDP-Fraktion vom 06.09.2021   | 2021/1010 |
| 5.6 | Hochwasserschutz<br>- Antrag der FDP-Fraktion vom 11.08.2021<br>- m. Anfr. v. 19.08.2021<br><b>(Hinweis: Der Antrag wurde durch den neuen Antrag Nr. 2021/0101 ersetzt.)</b> | 2021/0923 |

5.7	Anpassung an den Klimawandel – vorbeugender Schutz gegen Hochwasser, Überflutungen und weitere Umweltkatastrophen - Änderungsantrag der Fraktionen SPD und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN sowie Ratsfrau Kronenberg vom 06.09.2021 zu den Anträgen Nrn. 2021/0895, 2021/0922, 2021/0923, 2021/0924, 2021/0930, 2021/0937, 2021/0938, 2021/0947, 2021/0949 und 2021/0978	2021/1011
5.8	Hochwassersimulation - Antrag der Gruppe DIE LINKE vom 11.08.2021	2021/0922
5.9	Wiederherstellung von vom Hochwasser schwer geschädigten städtischen Gebäuden - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 20.08.2021	2021/0977
5.10	Keine Bauvorhaben in hochwassergefährdeten Gebieten - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 21.08.2021	2021/0978
5.11	Verzicht auf Überplanung von zusätzlichen Suchflächen - Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 09.08.2021	2021/0950
5.12	Aufgabe des Systems der Ausweisung von Ausgleichsflächen - Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 10.08.2021	2021/0949
5.13	Regenauffangflächen / Regennutzung - Änderungsantrag der FDP-Fraktion vom 06.09.2021 zum Antrag Nr. 2021/0962	2021/1009
5.14	Regenauffangflächen/Regennutzung - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 19.08.2021	2021/0962
5.15	Neubewertung von zur Bebauung vorgesehenen Flächen - Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 11.08.2021 - m. Stn. v. 27.08.2021	2021/0951
5.16	Schottergärten - Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 13.08.2021	2021/0946
5.17	Hochwasserschutz - Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 13.08.2021 - m. Stn. v. 27.08.2021	2021/0947
5.18	Naturnahe Dhünn und Hochwasserschutz - Antrag der CDU-Fraktion vom 17.08.2021	2021/0924
5.19	Flutschäden im Lindenhof beseitigen, Angebote der Kinder- und Jugendhilfe sicherstellen - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 02.09.2021	2021/0997

6	Explosion im Entsorgungszentrum Bürriq	
6.1	Externer Notfallplan für die Currenta-Sondermüllverbrennungsanlage - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 10.08.2021	2021/0933
6.2	Wohnbebauung nahe der Sondermüllverbrennungsanlage - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 20.08.2021	2021/0975
6.3	Bildung eines Ausschusses zur Sondermüllverbrennungsanlage - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 30.08.2021	2021/1003
6.4	Einsatzleitung im Katastrophenfall - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 05.08.2021	2021/0959
6.5	Externe Notfallpläne der Stadt im Katastrophenfall - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 13.08.2021	2021/0972
6.6	Änderung der Zuständigkeit für den Fachbereich Feuerwehr - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 20.08.2021	2021/0976
6.7	Katastrophenschutz - Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 13.08.2021	2021/0944
6.8	Katastrophen- und Evakuierungspläne - Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 13.08.2021	2021/0943
7	Parkverbot für E-Autos in städtischen Parkhäusern und Tiefgaragen - Antrag von Aufbruch Leverkusen vom 30.06.2021	2021/0882
8	Arbeitsgruppe zur Senkung des Wasserverbrauchs - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 06.08.2021	2021/0942
9	Stadt stärken - weitere Wettbüros verhindern - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 19.08.2021	2021/0961
10	Teilnahme am Sonderprogramm "Klimaresilienz in Kommunen" - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 07.08.2021	2021/0932
11	Konzept für kostenfreien ÖPNV in Leverkusen - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 10.08.2021 - m. Stn. v. 27.08.2021	2021/0931
12	Gezielter gegen Graffiti-Schmierereien vorgehen! - Antrag von Aufbruch Leverkusen vom 02.07.2021	2021/0884
13	Konzept zur Begrünung von Hauswänden - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 05.08.2021	2021/0939

- |      |  |           |
|------|--|-----------|
| 14   | Provisorischer Kreisverkehr Kreuzung Odenthaler Straße<br>- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 19.08.2021<br>- m. Stn. v. 01.09.2021   | 2021/0964 |
| 15   | Erweiterung und Revitalisierung von Kleingartenanlagen, Errichtung von Nutzgärten und Pop-up-Gärten<br>- Antrag der SPD-Fraktion vom 16.08.2021  | 2021/0953 |
| 16   | Beauftragung eines Planungsbüros zur Erstellung eines Lärmschutzkonzeptes für den Schienenverkehr<br>- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 05.08.2021<br>- m. Stn. v. 06.09.2021                       | 2021/0941 |
| 17   | Kosten für den Bau der ersten A1-Rheinbrücke<br>- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 20.08.2021   | 2021/0970 |
| 18   | Beauftragung eines Planungsbüros zur Überarbeitung der Planungen zum Autobahnausbau<br>- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 05.08.2021  | 2021/0940 |
| 19   | Weitere Skateranlage in Leverkusen   |           |
| 19.1 | Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 27.08.2021 zum Antrag Nr. 2021/0880   | 2021/0981 |
| 19.2 | Antrag der CDU-Fraktion vom 16.06.2021   | 2021/0880 |
| 20   | Realschule Am Stadtpark, Bauabschnitt I (Sporthalle sowie Trakte III und VI)<br>- Variantenuntersuchung  | 2021/0876 |
| 21   | Lise-Meitner-Gymnasium   |           |
| 21.1 | Erweiterungsbau Lise-Meitner-Gymnasium für G9 und Ersatzbau für Container<br>- Baubeschluss  | 2021/0864 |
| 21.2 | Neugestaltung der Außenanlage des Lise-Meitner-Gymnasiums  | 2021/0869 |
| 22   | Sanierung Schulhof und Parkplatz am Landrat-Lucas-Gymnasium  | 2021/0675 |
| 23   | Wellpappenwerk Gierlichs   |           |
| 23.1 | 26. Änderung Flächennutzungsplan Bereich "Maurinusstraße"<br>- Aufstellungsbeschluss<br>- Beschluss über Äußerungen während der frühzeitigen Beteiligung<br>- Beschluss über die öffentliche Auslegung | 2021/0853 |

- 23.2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 35/II "Quettingen – Wellpappenwerk Gierlichs, nördlich Herderstraße und westlich Maurinusstraße" 2020/0026
- Beschluss über die eingegangenen Äußerungen zur frühzeitigen Beteiligung (Abwägung)
  - Beschluss über die Einstellung des Verfahrens
- Bebauungsplan Nr. 256/II "Quettingen - nördlich Herderstraße und westlich Maurinusstraße"
- Aufstellungsbeschluss (förmliches Verfahren)
  - Beschluss über die öffentliche Auslegung
- 24 Bebauungsplan Nr. 44/78/III "Lützenkirchen im Dorf" - 1. Änderung 2021/0507
- Aufstellungsbeschluss (vereinfachtes Verfahren)
  - Beschluss über die öffentliche Auslegung
- 25 Bebauungsplan 250/III „Schlebusch – südlich Von-Diergardt-Straße"
- 25.1 Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 21.05.2021 (Eingang 28.05.2021) zur Vorlage Nr. 2021/0489 2021/0779
- 25.2 Aufstellungsbeschluss 2021/0489  
Verwaltungsvorlage
- 26 Denkmalbereichssatzung Hitdorf 2021/0901

Bericht der Dezernentin

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 06/2021)

Nichtöffentliche Sitzung

Nummer

1 Eröffnung der Sitzung

2 Kaimauer Hitdorf - Auftragserhöhung

2021/0956

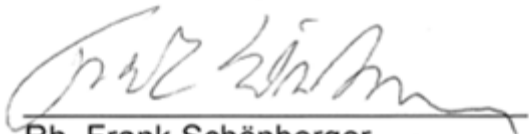
Bericht der Dezernentin

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 06/2021)

Die bisherige Einladung vom 27.08.2021 und der Nachtrag vom 03.09.2021 zur 8. Sitzung (19. TA) des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen für die Sitzung am 13.09.2021 werden hiermit aufgehoben.

Sollte Ihnen eine Teilnahme an der Sitzung nicht möglich sein, bitte ich Sie, Ihre Vertreterin/Ihren Vertreter zu unterrichten und die Unterlagen weiterzuleiten.

Leverkusen, 09.09.2021



Rh. Frank Schönberger  
Vorsitzender des Ausschusses für  
Stadtentwicklung, Planen und Bauen