

Einrichtung eines Wochenmarktes in Leverkusen-Hitdorf

Vorschlag I

Übersicht der eingereichten Unterlagen:

1. Anschreiben
2. **Konzept mit Lageplan**
3. Referenzliste
4. Gewerbeanmeldung
5. Führungszeugnis → ohne Eintragung
6. Auskunft aus dem Gewerbezentralregister → ohne Eintragung
7. Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes → in Ordnung
8. Unbedenklichkeitsbescheinigung des Fachbereiches Finanzen → in Ordnung
9. Auszug aus der Schuldnerkartei → keine Eintragung

KONZEPT

zum

geplanten Wochenmarkt

in

Leverkusen-Hitdorf

1. Beabsichtigte Eckdaten zum Wochenmarkt in Hitdorf:

Standort: Parkplatz Ecke Hitdorfer Straße / Parkstraße

Markteröffnung: März 2011

Markttag: jeden Donnerstag von 8 bis 14 Uhr

Sortiment:

1. Fisch	- 15 qm
2. Molkereiprodukte	- 15 qm
3. Fleisch-/Wurstwaren	- 12 qm
4. Wild/Geflügel	- 12 qm
5. Spezialitätenstand	- 14 qm
6. Spezialitätenstand	- 14 qm
7. Brot- und Backwaren	- 15 qm
8. Obst/Gemüse; Bio-Obst/Gemüse	- 30 qm
9. Aktionsfläche und/oder Pflanzen, Blumen, Direktverzehr	- 20 qm

**Öffentlichkeits-
arbeit:**

- regelmäßige Informationen an die lokale Presse
über Angebote, Aktivitäten, Änderungen etc.

Marktaktionen: - saisonale Aktivitäten zugunsten ansässiger, sozialer
Einrichtungen

2. Aufstellungsplan

Ein vorläufiger Aufbauplan ist beigelegt. Hierzu gebe ich folgende Anmerkungen:

- Der Aufstellungsplan dient als Basis für die geplante Formation. Eine exakte Planung kann erst nach weiteren Gesprächen/konkreten Zusagen mit den bestehenden Marktinteressenten vorgenommen werden.

2.1 Aufstellung Parkplatz

- Der Fokus der Marktaufstellung liegt eindeutig auf dem Parkplatz, da der Platzcharakter eine heimelige Marktatmosphäre schafft. Ein Foto des Parkplatzes füge ich bei.
- Um die recht geringe Größe des Platzes optimal zu nutzen, schlage ich die Positionierung der Verkaufsanhänger Nr. 1 bis 6 Rücken an Rücken vor, so dass eine Reihe den Verkauf in Richtung Hitdorfer Straße und die nächste Reihe Richtung Parkplatz vornimmt.
- Unter Berücksichtigung eines problemlosen Durchgangs für die Kunden kann die noch verbleibende freie Fläche in der Mitte des Platzes durch offene Stände mit Direktverzehr, Blumen oder als Aktionsfläche für saisonale oder soziale Aktionen genutzt werden.

2.2 Aufstellung Parkstraße (s. hierzu auch beigelegtes Foto „Parkstraße“)

- Die **linke Straßenseite** der Parkstraße aus Richtung Hitdorferstraße verfügt über etliche Parkzufahrten für Anwohner, so dass diese Straßenseite keine Aufbaumöglichkeit bietet.

Ob evtl. die mit A) gekennzeichnete Fläche auf dem beigelegten Foto nutzbar ist, da nah am Parkplatz gelegen, müsste mit dem Straßenverkehrsamt geklärt werden.

- Der Aufbau auf der **rechten Straßenseite** könnte ab der mit B) gekennzeichneten Fläche beginnen, da sich im vorderen Bereich ebenfalls etliche Parkzufahrten befinden.

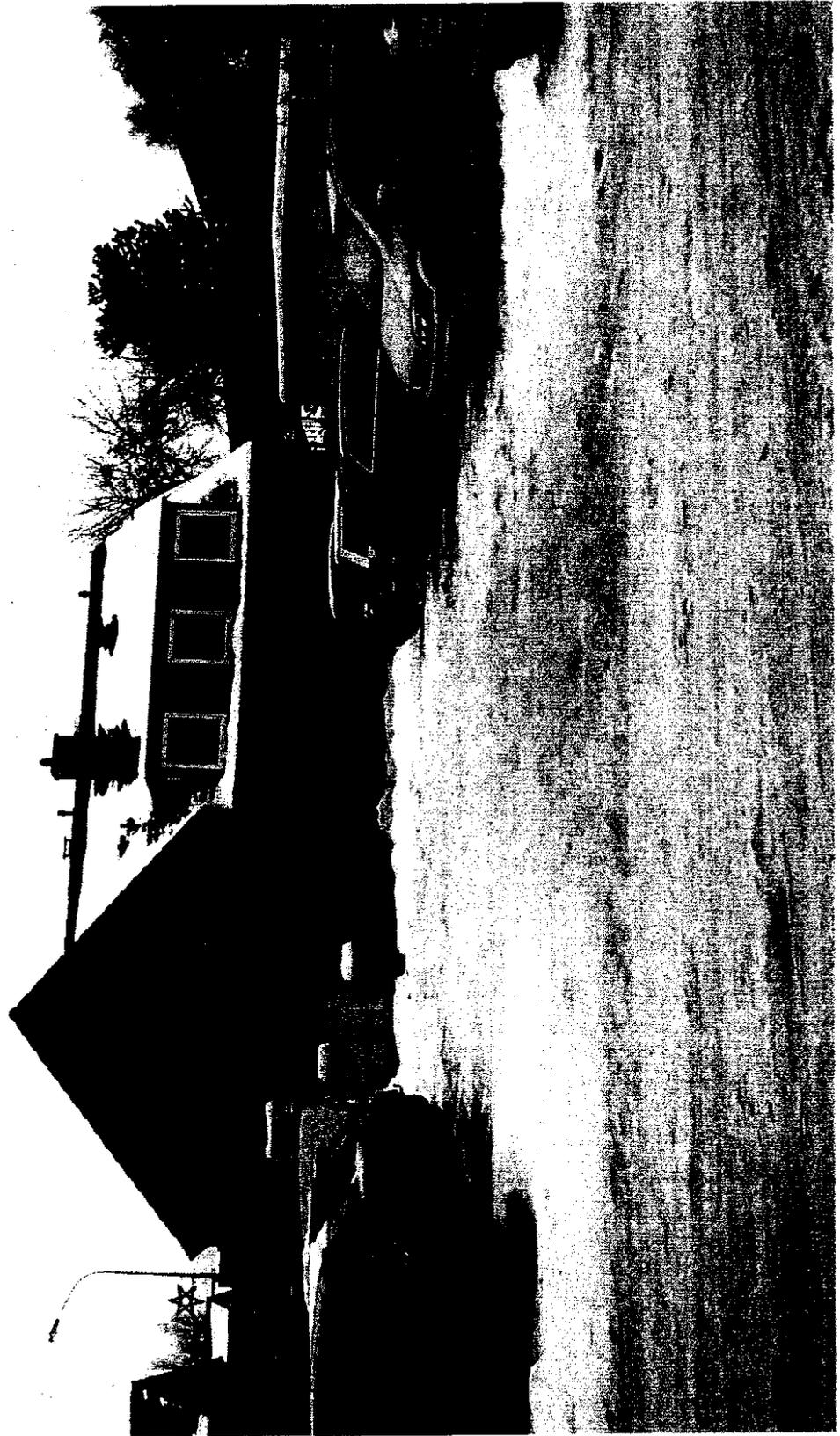
Um eine reibungslose Durchfahrt für die Anwohner zu gewährleisten, dürfen die Stände allerdings eine Tiefe von 2,50 m nicht überschreiten.

Darüber hinaus halte ich es auch aus Sicherheitsgründen für die Kunden als erforderlich, den Verkauf in Richtung Bürgersteig vorzunehmen, da sie sonst dem lfd. Straßenverkehr ausgesetzt werden.

Die auf der rechten Straßenseite angebrachten Bäume und Hinweisschilder behindern allerdings einen einheitlichen Marktaufbau bei der Verkaufsausrichtung „Bürgersteig“.

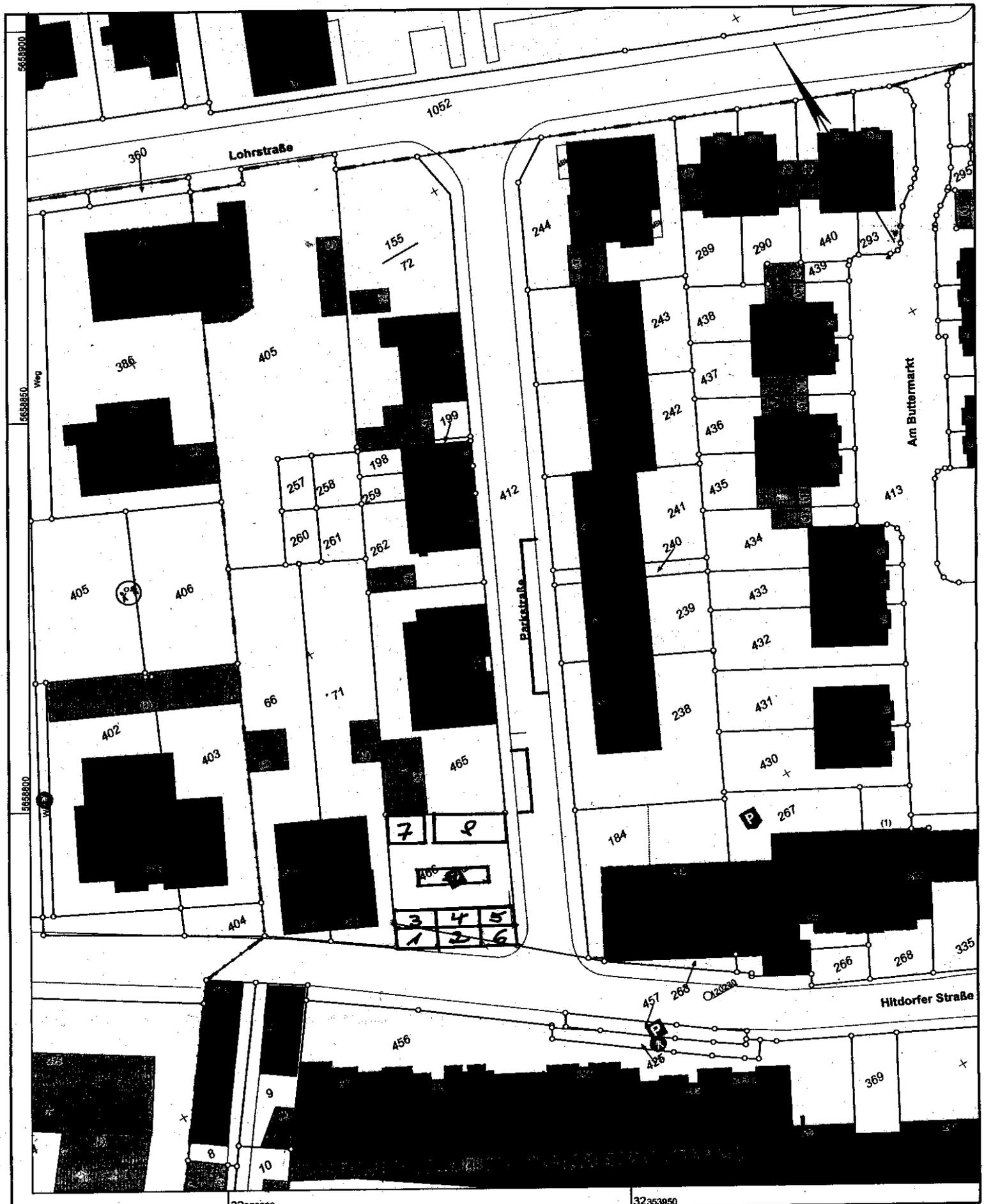
Die konkrete Nutzung der Parkstraße unter Berücksichtigung der verkehrstechnischen Vorschriften halte ich nur nach Rücksprache und in Abstimmung mit dem Straßenverkehrsamt für möglich.

Parkplatz Ecke Hitdorferstr./Parkstr.



Parkstraße





Stadt Leverkusen
 Katasteramt
 Hauptstraße 101
 51373 Leverkusen

Maßstab 1 : 500



© Stadt Leverkusen

Auszug aus dem
 Liegenschaftskataster
 Flurkarte NRW 1:500

Flurstück: 241
 Flur: 11
 Gemarkung: Hiltorf
 Parksir. 6, Leverkusen

Erstellt: 23.12.2010
 Zeichen: