

## **Stadt Leverkusen**

## **NIEDERSCHRIFT**

über die 10. Sitzung (17. TA)

### **des Bau- und Planungsausschusses**

am Montag, 24.01.2011, Rathaus,

Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG,

Sitzungsraum Rhein (5.06)

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:05 Uhr

### **Anwesend**

#### **CDU**

Ursula Behrendt

Paul Hebbel

Bernhard Miesen

Frank Schönberger

Irmgard von Styp-Rekowski

i.V. für Herrn Bernhard Apel

#### **SPD**

Peter Ippolito

Vorsitzender

Martin Krampf

Wolfgang Pockrand

Uwe Richrath

i.V. für Herrn Michael Hüther - ab TOP 2

#### **BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Frank Hasivar

Gerhard Wölwer

#### **BÜRGERLISTE**

Michael Quatz

Paul Scharbrodt

#### **FDP**

Wolfgang Blümel

#### **Freie Wähler**

Frank Schmitz

#### **pro NRW**

Thomas Lind

**OP**

Michael Neuendorf

**Sachkundige Einwohner gem. § 58 Abs. 4 GO NRW**

Abdullah Ates

**Gäste:**

Gernot Paeschke

Fa. Paeschke - zu TOP 9

Bruno Wojatschek

Fa. Ten Brinke - zu TOP 9

**Verwaltung:**

Wolfgang Mues

Dezernent für Planen und Bauen

Irmgard Schenk-Zittlau

Oberbürgermeister, Rat und Bezirke (01)

Hans-Gerd Wendling

Dez. II - Finanzen, Personal und Organisation - bis TOP 9

Udo Edelmann

Finanzen (20) - bis TOP 9

Michaela Bayer

Finanzen (20) - bis TOP 9

Alfred Görlich

Büro Baudezernat (60)

Lena Zlonicky

Stadtplanung und Bauaufsicht (61)

Dorothea Drinda

Stadtplanung und Bauaufsicht (61) TOP 1 und 9

Jürgen Späker

Kataster und Vermessung (62)

Gert Geiger

Gebäudewirtschaft (65)

Maria Kümmel

Gebäudewirtschaft (65)

Klaus Mintrop

Gebäudewirtschaft (65)

Reinhard Gerlich

Tiefbau (66)

Lothar Schmitz

Stadtgrün (67) - bis TOP 9

Manfred Witowski

Stadtgrün (67) - bis TOP 9

**Schriftführerin:**

Ulrike Detering

Büro Baudezernat (60)

**es fehlen entschuldigt:**

**CDU**

Bernhard Apel

**SPD**

Michael Hüther

## Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>Seite</u>
1	Eröffnung der Sitzung.....5
2	Genehmigung der Niederschrift der 8. Sitzung vom 08.11.2010 Genehmigung der Niederschrift der 9. Sitzung vom 17.11.2010 .....5
3	Sanierung der Heizung in der Stadthalle Hitdorf - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 08.12.10 m.Stn.v. 22.12.2010 - Antrag Nr.: 0604/2010 .....5
4	Anlegung eines Gehweges entlang der Morsbroicher-/Hermann-Waibel- Straße - Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Freie Wähler vom 02.12.10 m.Stn.v. 28.12.2010 - Antrag Nr.: 0853/2010 .....6
5	Entwurf der Haushaltssatzung der Stadt Leverkusen für das Haushaltsjahr 2011.....6
5.1	Sanierung der B8 in Küppersteg - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 23.08.10 - Neudruck - m.Stn.v. 17.01.2011 - Antrag Nr.: 0640/2010 .....6
5.2	Marktplatz Wiesdorf - Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 17.01.11 zum Haushalt 2011 - Antrag Nr.: 0894/2011 .....7
5.3	Verwaltungsvorlage - Vorlage Nr.: 0870/2010 .....7
6	Lärmaktionsplan Leverkusen - Vorlage Nr.: 0708/2010 .....7
7	Brandschutzsanierung der Gesamtschule Schlebusch - Verlagerung der GHS Görresstraße ab dem 01.08.2011 - Räumliche Versorgung der Gesamtschule Schlebusch während der 2- jährigen Sanierungsphase ab dem 01.08.2011 m. Stn. der Bezirksregierung Köln vom 04.01.11 und m. Stn. der Schulen von Januar 2011 - Vorlage Nr.: 0869/2010 .....8
8	Baustandards für Kindertageseinrichtungen der Stadt Leverkusen - Vorlage Nr.: 0843/2010 .....8

9	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. V 20/I "Wiesdorf-Süd - ehemalige Ganser-Brauerei" in Leverkusen-Wiesdorf - Aufstellungsbeschluss - Vorlage Nr.: 0858/2010 .....	9
10	Einziehung Otto-Doermer-Straße, Rudolf-Mann-Straße und Stichstraße der Carl-Duisberg-Straße - Vorlage Nr.: 0818/2010 .....	9
11	Teileinziehung Heerweg - Vorlage Nr.: 0835/2010 .....	10
12	Widmung Otto-Varnhagen-Straße - Vorlage Nr.: 0742/2010 .....	10
13	Widmung Lohrstraße (Widdauener- bis Langenfelder Straße) - Vorlage Nr.: 0837/2010 .....	10
14	Wegfall Fußgängerlichtsignalanlage Am Telegraf - Planungsbeschluss - Vorlage Nr.: 0842/2010 .....	10
15	Rad-/Gehwegbrücke im Wohnpark Schlebusch; Ersatz durch einen Damm.....	11
15.1	- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 15.10.10 m.Stn.v.27.10.2010 - Antrag Nr.: 0757/2010 .....	11
15.2	Verwaltungsvorlage - Vorlage Nr.: 0891/2011 .....	11
16	Bericht des Dezernenten .....	11
17	Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 11/2010).....	12

## Öffentliche Sitzung

### 1 Eröffnung der Sitzung

Rh. Peter Ippolito (SPD) eröffnet die öffentliche Sitzung und stellt Beschlussfähigkeit fest. Er begrüßt die anwesenden Herren Wojatschek (Fa. Ten Brinke) und Paeschke (Fa. Paeschke) zu TOP 9.

Dann verpflichtet er den sachkundigen Einwohner Herrn Abdullah Ates, seine Aufgaben nach bestem Wissen und Können wahrzunehmen, das Grundgesetz, die Verfassung des Landes und die Gesetze zu beachten und die Pflichten zum Wohl der Gemeinde zu erfüllen.

Der TOP 9 (Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. V 20/I „Wiesdorf-Süd – ehemalige Ganser-Brauerei“ in Leverkusen-Wiesdorf – Aufstellungsbeschluss, Vorlage Nr. 0858/2010) wird nach dem TOP 1 beraten, da die Investoren zu dem TOP anwesend sind.

### 2 Genehmigung der Niederschrift der 8. Sitzung vom 08.11.2010 Genehmigung der Niederschrift der 9. Sitzung vom 17.11.2010

Die Niederschriften der 8. Sitzung vom 08.11.2010 und der 9. Sitzung vom 17.11.2010 werden zustimmend zur Kenntnis genommen.

### 3 Sanierung der Heizung in der Stadthalle Hitdorf - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 08.12.10 m.Stn.v. 22.12.2010 - Antrag Nr.: 0604/2010

Rh. Wolfgang Pockrand (SPD) beantragt die Vertagung bis zur Sitzung der Bezirksvertretung I, da die ggfs. zu zahlenden Zuschüsse (max. 8.000 Euro) aus den investiven Bezirksmitteln genommen werden könnten.

Die Verwaltung wird bis zur Sitzung der Bezirksvertretung I mitteilen, ob die bestehende Heizungsanlage in den letzten Jahren durch den Verein korrekt gewartet wurde und ob die Anlage definitiv abgängig ist.

Abstimmung über den Vertagungsantrag:

dafür: 7 (4 SPD, 2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW)  
dagegen: 10 (5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie Wähler,  
1 OP)

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung I:

Wie Antrag:

dafür: 2 (BÜRGERLISTE)

dagegen: 10 (5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie Wähler,  
1 OP)

Enth.: 5 (4 SPD, 1 pro NRW)

- 4 Anlegung eines Gehweges entlang der Morsbroicher-/Hermann-Waibel-Straße  
- Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Freie  
Wähler vom 02.12.10 m.Stn.v. 28.12.2010  
- Antrag Nr.: 0853/2010

Rh. Paul Hebbel (CDU) bittet die Verwaltung bis zur Sitzung der Bezirksver-  
tretung III um Beantwortung folgender Fragen:

- 1.) Handelt es sich bei den Gehwegen um eine notwendige Er-  
schließungsanlage?
- 2.) Trifft es zu, dass bei der Erstellung der östlich gelegenen Wohnanlage  
solche Vereinbarungen mit dem Investor damals getroffen wurden, für  
diesen Bereich aber nicht?
- 3.) Wie sind die Rechtsgrundlagen, hat sich in der Vergangenheit da et-  
was geändert?

Bezüglich der Notwendigkeit der Gehwege informiert Herr Gerlich(66), dass  
die Erschließung durch die innere Erschließung des Geländes gesichert ist  
und sagt die Beantwortung der übrigen Fragen zu.

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung III:

Wie Antrag

dafür: 13 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie  
Wähler,)

dagegen: 3 (2 BÜRGERLISTE, 1 OP)

Enth.: 1 (pro NRW)

- 5 Entwurf der Haushaltssatzung der Stadt Leverkusen für das Haushaltsjahr 2011
- 5.1 Sanierung der B8 in Küppersteg  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 23.08.10 - Neudruck - m.Stn.v.  
17.01.2011  
- Antrag Nr.: 0640/2010

Entsprechend der Stellungnahme der Verwaltung wird der Antrag auf Antrag  
von Rh. Michael Quatz (BÜRGERLISTE) einstimmig vertagt, bis die ange-  
kündigte Verwaltungsvorlage vorgelegt wird.

5.2 Marktplatz Wiesdorf

- Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 17.01.11 zum Haushalt 2011
- Antrag Nr.: 0894/2011

Rh. Paul Hebbel (CDU) gibt zu Protokoll, dass die Umgestaltung des Marktplatzes Wiesdorf auch weiterhin erklärtes Ziel der Stadtentwicklung ist. In Anbetracht der neuen Ziele zur Gesamtverlagerung ist es sinnvoll, die neue Lösung möglichst schnell umzusetzen. Über die Beschlusskontrolle soll halbjährlich über den Sachstand berichtet werden. Bei Bedarf könnte der Ansatz in Höhe von 100.000 Euro für spätere Jahre vorgezogen werden.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 7 (4 SPD, 2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW)  
dagegen: 10 (5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie Wähler,  
1 OP)

5.3 Verwaltungsvorlage

- Vorlage Nr.: 0870/2010

Rh. Michael Quatz (BÜRGERLISTE) gibt für seine Fraktion zu Protokoll, dass sich diese bis zum Finanzausschuss bei den Abstimmungen über den Haushalt enthalten wird, da dieser nicht sauber genug ist.

**Beschluss:**

Dem Rat wird empfohlen, den im Verwaltungsentwurf der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2011 sowie den in der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung bis 2014 enthaltenen Ansätzen bzw. Maßnahmen für das Dezernat V sowie die Fachbereiche 61, 62, 65, 66 und 67 unter Berücksichtigung der sich aus der Ergänzung vom 13.01.2011 ergebenden Änderungen zuzustimmen.

dafür: 9 (5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie Wähler)  
dagegen: 2 (1 pro NRW, 1 OP)  
Enth.: 6 (4 SPD, 2 BÜRGERLISTE)

6 Lärmaktionsplan Leverkusen

- Vorlage Nr.: 0708/2010

Herr Michael Neuendorf (OP) bittet um Mitteilung, welche Kosten für die Erstellung des Lärmaktionsplanes bisher entstanden sind.

Die Verwaltung berichtet über das Protokoll, dass für die Erstellung des Lärmaktionsplanes (Stufe 1) im Zeitraum zwischen 2005 und 2010 Kosten in Höhe von 20.000,- EUR angefallen sind (schalltechn. Gutachten deBAKOM GmbH "Lärmaktionsplan I, 21.04.2009; schalltechn. Gutachten deBAKOM GmbH "Lärmaktionsplan II, 14.07.2009; schalltechn. Gutachten deBAKOM GmbH "Lärmaktionsplan Schienenverkehr, 08.11.2010)

Herr Frank Schmitz (Freie Wähler) bittet die Verwaltung, die Präsentation von Herrn Beigeordneten Stein zum Lärmaktionsplan an die Fraktionsgeschäftsstellen zu verteilen.

Hierzu teilt die Verwaltung über das Protokoll mit, dass die Präsentation bereits im Nov. 2010 an die Fraktionsgeschäftsstellen übersandt wurde. Der Geschäftsstelle der Freien Wähler wird diese erneut übersandt.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 7 Brandschutzsanierung der Gesamtschule Schlebusch  
- Verlagerung der GHS Görresstraße ab dem 01.08.2011  
- Räumliche Versorgung der Gesamtschule Schlebusch während der 2-jährigen Sanierungsphase ab dem 01.08.2011 m. Stn. der Bezirksregierung Köln vom 04.01.11 und m. Stn. der Schulen von Januar 2011  
- Vorlage Nr.: 0869/2010

Auf Antrag von Herrn Frank Schmitz (Freie Wähler) wird die Vorlage einstimmig in den Finanzausschuss vertagt.

- 8 Baustandards für Kindertageseinrichtungen der Stadt Leverkusen  
- Vorlage Nr.: 0843/2010

Nach einem kurzen Vortrag zu dem Thema beschließt der Ausschuss über die Vorlage in der Fassung des Kinder- und Jugendhilfeausschusses zu beschließen und somit die Vorlage zur Kenntnis zu nehmen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage in der Fassung der Beschlussempfehlung des Kinder- und Jugendhilfeausschusses vom 20.01.2011:

dafür: 16 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGER-LISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler, 1 pro NRW)  
Enth.: 1 (OP)



- 9 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. V 20/I "Wiesdorf-Süd - ehemalige Ganser-Brauerei" in Leverkusen-Wiesdorf  
- Aufstellungsbeschluss  
- Vorlage Nr.: 0858/2010

Beschluss:

1. Für den grob umschriebenen Baublock in Leverkusen-Wiesdorf ist ein vorhabenbezogener Bebauungsplan im Sinne des § 12 Baugesetzbuch - BauGB - im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB („Bebauungsplan der Innenentwicklung“) aufzustellen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist durch folgende Straßenzüge begrenzt:

- im Norden durch die Lichstraße,
- im Westen durch die Birkengartenstraße,
- im Osten durch die Friedrich-Ebert-Straße sowie
- im Süden durch die Peschstraße und den Ludwig-Erhard-Platz.

Die genaue Abgrenzung ist der Planzeichnung (siehe Anlage 3 der Vorlage) zu entnehmen.

2. Innerhalb des Verfahrens sind die im Konzept enthaltenen Grundzüge zur baulich-räumlichen und funktionalen Struktur weiterzuverfolgen. Eine qualitätsvolle städtebaulich-architektonische Lösung ist für diesen Standort als südliches Entrée zur Stadtmitte bzw. City in Leverkusen-Wiesdorf herbeizuführen.

Rechtsgrundlagen:

§ 12 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 2 Abs. 1 BauGB und § 13a BauGB

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I.

dafür: 16 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler, 1 pro NRW)  
dagegen: 1 (OP)

- 10 Einziehung Otto-Doermer-Straße, Rudolf-Mann-Straße und Stichstraße der Carl-Duisberg-Straße  
- Vorlage Nr.: 0818/2010

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung I:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 11 Teileinziehung Heerweg  
- Vorlage Nr.: 0835/2010

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung I:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 12 Widmung Otto-Varnhagen-Straße  
- Vorlage Nr.: 0742/2010

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung II:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 13 Widmung Lohrstraße (Widdauener- bis Langenfelder Straße)  
- Vorlage Nr.: 0837/2010

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung I:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 14 Wegfall Fußgängerlichtsignalanlage Am Telegraf  
- Planungsbeschluss  
- Vorlage Nr.: 0842/2010

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung III:

Wie Vorlage

- einstimmig -

15 Rad-/Gehwegbrücke im Wohnpark Schlebusch; Ersatz durch einen Damm

15.1 - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 15.10.10 m.Stn.v.27.10.2010  
- Antrag Nr.: 0757/2010

Da mit der Vorlage 0891/2011 zu diesem Thema der Zweck des Antrages erreicht wurde, zieht Rh. Michael Quatz (BÜRGERLISTE) den Antrag zurück.

15.2 Verwaltungsvorlage  
- Vorlage Nr.: 0891/2011

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung III:

Wie Vorlage

dafür: 16 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGER-  
LISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler, 1 pro NRW)  
dagegen: 1 (OP)

16 Bericht des Dezernenten

Regionale 2010 – Förderanträge:

Anlässlich des Besuches von Frau Regierungspräsidentin Walsken wurden der Stadt Leverkusen zwei Förderbescheide zur Regionale 2010 übergeben:

Aus Mitteln der Förderung Naturschutz (FöNa) werden mit Bescheid vom 01.12.2010 drei Teilmaßnahmen des Dhünnkorridors gefördert:

1. Fußfallstationen
2. Anbindung Lesegarten
3. Anbindung „Blauer Berg“

Die Kosten hierfür betragen 113.000,-- € von denen 90% gefördert werden. Noch vor Weihnachten sind die Aufträge für alle 3 Maßnahmen erteilt worden. Mit den Fußfallstationen wurde bereits begonnen (Steinmetzarbeiten).

Aus Mitteln der Städtebauförderung wurden im Bereich Wupperwandel mit Bescheid vom 13.12.2010 drei Teilmaßnahmen des Wupperkorridors gefördert:

1. Brückenbauwerke
2. Treppenanlage (Himmelsleiter)
3. Vegetationstechnische Arbeiten zzgl. Wegebau und Beschilderung

Hier beträgt der Kostenansatz 1,469 Mio €, von denen auch 90% gefördert werden. Mit den Maßnahmen wird in 2011 begonnen. Die technischen Bau-

werke befinden sich in sanierungsbedürftigem und erneuerungsbedürftigem Zustand und können jetzt für die Stadt Leverkusen in Angriff genommen werden. Die Baumaßnahmen führen zu einer erheblichen Reduzierung der Folgekosten.

Nach aktueller Information der Kommunalaufsicht gibt es keine Bedenken trotz vorläufiger Haushaltsführung nach § 82 GO NW mit den Maßnahmen zu beginnen.

#### Bebauungsplan 196/I – Kita Burgweg in Leverkusen-Rheindorf

Herr Mues stellt die derzeit erarbeiteten drei Vorentwürfe zum Neubau der Kindertagesstätte und der insgesamt moderaten Neuordnung des Blockinnenbereichs mit Nutzung des vorhandenen Baulandpotentials vor, die dem Protokoll als Anlage beigefügt werden.

Diese Vorentwürfe dienen als Gesprächsgrundlage mit den betroffenen Grundstückseigentümern. Da Einvernehmen mit den Grundstückseigentümern erzielt werden soll, finden umfangreiche und arbeitsintensive Gespräche statt, die noch zu einer Modifizierung der Planung führen werden.

#### 17 Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 11/2010)

Es werden keine Zusatzanfragen gestellt.

Peter Ippolito schließt die Sitzung gegen 18:05 Uhr.

Gez.

Rh. Ippolito  
Vorsitzender des Bau- und  
Planungsausschusses

Gez.

Ulrike Detering  
Schriftführer/in

Anlage:

- Entwürfe Kita Burgweg



C:\TEMP\

196\_I\_Kita\_Burgweg.



C:\TEMP\

196\_I\_Kita\_Burgweg.



C:\TEMP\

196\_I\_Kita\_Burgweg.