

Stadt Leverkusen

NIEDERSCHRIFT

über die 9. Sitzung (19. TA)

des Ausschusses für

Stadtentwicklung, Planen und Bauen

am Montag, 15.11.2021, Rathaus,
Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG, Ratssaal
Beginn: 16:00 Uhr
Ende: 19:45 Uhr

Anwesend:

CDU

Ina Biermann-Tannenberger
Jonas Dankert
Bernhard Miesen
Wolfgang Sasse
Frank Schönberger

Vorsitzender

SPD

Julian Frohloff
Michael Hüther
Lena-Marie Pütz
Mohammed Rifi
Sven Tahiri

Stv. Vorsitzende

Anwesend von TOP 1-20

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Roswitha Arnold
Christoph Kühl
Klaus Wolf

anwesend von TOP 1-8 und von TOP 13-
25 sowie in nichtöffentlicher Sitzung

2. stv. Vorsitzender

OP

Markus Pott

AfD

Peter Morawietz

FDP

Uwe Bartels

Klimaliste Leverkusen

Benedikt Rees

in Vertretung für Frank Pathe

Einzelvertreter/in

Gisela Kronenberg

Mitglied des Beirates für Menschen mit Behinderungen

Ulrike Haase-Mülleneisen

Sachkundige Einwohner gem. § 58 Abs. 4 GO NRW

Mahmoud Taghavi-Ahromi

Es fehlen:

BÜRGERLISTE

Karl Schweiger

Klimaliste Leverkusen

Frank Pathe

Anwesend

Verwaltung:

Andrea Deppe

Beigeordnete für Planen und Bauen

Jan Möhring

Dez. V, Nachhaltige Stadtentwicklung

Sabine Heymann

Büro Baudezernat (60)

Nicole Schumacher

Büro Baudezernat (60)

Hermann Greven

Feuerwehr (37)

Stefan Karl

Stadtplanung (61)

Oliver Ahrendt

Stadtplanung (61)

Maria Kümmel

Gebäudewirtschaft (65)

Reinhard Schmitz

Tiefbau (66)

Lothar Schmitz

Stadtgrün (67)

Gäste:

Wolfgang Herwig

Technische Betriebe der Stadt Leverkusen
AöR (TBL)

Simone Möller

Technische Betriebe der Stadt Leverkusen
AöR (TBL)

Schriftführung:

Stefanie Krüger-Witte

Büro Baudezernat (60)

Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>Seite</u>
1 Eröffnung der Sitzung	7
2 Niederschriften	7
3 Hochwasser	7
3.1 Hochwasser - Aufarbeitung, Schadensbeseitigung und zukünftige Planungen - Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 07.11.2021 zur Vorlage Nr. 2021/1166 - Nr.: 2021/1172	7
3.2 Verwaltungsvorlage - Nr.: 2021/1166	8
3.3 Anpassung an den Klimawandel – vorbeugender Schutz gegen Hochwasser, Überflutungen und weitere Umweltkatastrophen - Änderungsantrag der Fraktionen SPD und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN sowie Ratsfrau Kronenberg vom 06.09.2021 zu den Anträgen Nrn. 2021/0895, 2021/0922, 2021/0923, 2021/0924, 2021/0930, 2021/0937, 2021/0938, 2021/0947, 2021/0949 und 2021/0978 - Nr.: 2021/1011	8
3.4 Konzept für mögliche Retentionsgebiete - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 05.08.2021 - Nr.: 2021/0937	8
3.5 Konzept zur Minimierung von Hochwasserkatastrophen - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 05.08.2021 - Nr.: 2021/0938	8
3.6 Leverkusen als "Schwammstadt" - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 06.08.2021 - Nr.: 2021/0930	8
3.7 Hochwassersimulation - Antrag der Gruppe DIE LINKE vom 11.08.2021 - Nr.: 2021/0922	8
3.8 Wiederherstellung von vom Hochwasser schwer geschädigten städtischen Gebäuden - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 20.08.2021 - Nr.: 2021/0977	8
3.9 Keine Bauvorhaben in hochwassergefährdeten Gebieten - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 21.08.2021 - Nr.: 2021/0978	8
3.10 Verzicht auf Überplanung von zusätzlichen Suchflächen - Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 09.08.2021 - Nr.: 2021/0950	8
3.11 Aufgabe des Systems der Ausweisung von Ausgleichsflächen - Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 10.08.2021 - Nr.: 2021/0949	8

3.12	Neubewertung von zur Bebauung vorgesehenen Flächen - Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 11.08.2021 - m. Stn. v. 27.08.2021 - Nr.: 2021/0951	9
3.13	Schottergärten - Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 13.08.2021 - Nr.: 2021/0946	9
3.14	Hochwasserschutz - Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 13.08.2021 - m. Stn. v. 27.08.2021 - Nr.: 2021/0947	9
3.15	Naturnahe Dhünn und Hochwasserschutz - Antrag der CDU-Fraktion vom 17.08.2021 - Nr.: 2021/0924	9
3.16	Flutschäden im Lindenhof beseitigen, Angebote der Kinder- und Jugendhilfe sicherstellen - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 02.09.2021 - Nr.: 2021/0997	9
3.17	Hochwasserschutz - Antrag der FDP-Fraktion vom 06.09.2021 - m. Anfragen der FDP-Fraktion v. 10.08.2021 und der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN v. 19.08.2021 - Nr.: 2021/1010	9
3.18	Beschleunigte Verfahren zur Durchführung von Klimaresilienzmaßnahmen – Konzept Schwammstadt - Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 04.11.2021 zum Antrag Nr. 2021/1155 - Nr.: 2021/1159	9
3.19	Beschleunigte Verfahren zur Durchführung von Klimaresilienzmaßnahmen – Konzept Schwammstadt - Antrag der SPD-Fraktion und Rf. Kronenberg (Einzelvertreterin) vom 01.11.2021 - Nr.: 2021/1155	9
4	Regenauffangflächen/Regennutzung	9
4.1	Änderungsantrag der FDP-Fraktion vom 06.09.2021 zum Antrag Nr. 2021/0962 - Nr.: 2021/1009	9
4.2	Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 19.08.2021 - Nr.: 2021/0962	9
5	Pilotprojekt zu öffentlichen Ladesäulen mit überdachter PV-Fläche - Antrag der CDU-Fraktion vom 20.10.2021 - Nr.: 2021/1114	11
6	Stadtteilentwicklungskonzept - Verwaltungsstandortkonzept Wiesdorf - Antrag von DIE LINKE vom 24.09.2021 - Nr.: 2021/1060	12
7	Bau eines Solarkollektortunnels - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 02.10.2021 - Nr.: 2021/1073	12
8	Entsiegelungsausgleich in der städtischen Bauordnung - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 06.10.2021 - m. Stn. v. 11.11.2021 - Nr.: 2021/1089	13

9	Aufwertung Schulhof Landrat-Lucas-Gymnasium (Mittelstraße Sekundarstufe I) - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 06.10.2021 - Nr.: 2021/1095	13
10	Konzept preiswerter Wohnungsbau - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 10.10.2021 - Nr.: 2021/1106	14
11	1000 neue Bäume jährlich für Leverkusen	14
11.1	Aufforstung nach der Miyawaki-Methode - Ergänzungsantrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 13.10.2021 zum Antrag Nr. 2021/1105 - Nr.: 2021/1111	14
11.2	Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 10.10.2021 - m. Stn. v. 10.11.2021 - Nr.: 2021/1105	14
12	Umbau GGS Morsbroicher Straße	15
12.1	Umbau GGS Morsbroicher Straße - Antrag der FDP-Fraktion vom 25.10.2021 - m. Stn. v. 11.11.2021 - Nr.: 2021/1128	15
12.2	Überprüfung des Umzugs der GGS Morsbroicher Straße während der Umbauarbeiten - Bürgerantrag vom 05.11.2021 - Nr.: 2021/1170	16
13	Um- und Ausbau der Autobahnen	17
13.1	Arbeitsgruppe zur Überarbeitung der Autobahn- und Stadtmitteplanungen - Ergänzungsantrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 03.11.2021 zum Antrag Nr. 2021/1133 - Nr.: 2021/1157	17
13.2	Arbeitsgruppe zur Überarbeitung der Autobahn- und Stadtmitteplanungen - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 15.10.2021 - Nr.: 2021/1133	17
13.3	Verlangsamung des Fortgangs der Arbeiten und Planungen zum Autobahnausbau - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 03.11.2021 - Nr.: 2021/1153	17
13.4	Moratorium für den Neu- und Ausbau von Autobahnen und Bundesstraßen - Bürgerantrag vom 08.11.2021 - m. Stn. v. 11.11.2021 - Nr.: 2021/1167	17
14	Seminar mit Fachleuten des Bundes zum Autobahnausbau - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 15.10.2021 - Nr.: 2021/1134	19
15	Erlass der Haushaltssatzung 2022 - Nr.: 2021/1085	20
16	Konzept zur Bekämpfung einer Rattenplage - Nr.: 2021/1037	20
17	Beschluss der Leverkusener Nachhaltigkeitsstrategie "Global Nachhaltige Kommune NRW" sowie des Handlungsprogramms	20

17.1	Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 26.10.2021 zur Vorlage Nr. 2021/0999 - Nr.: 2021/1137	20
17.2	Überarbeitung der Leverkusener Nachhaltigkeitsstrategie - Bürgerantrag vom 08.11.2021 - Nr.: 2021/1168	20
17.3	Verwaltungsvorlage - Nr.: 2021/0999	21
18	Bebauungsplan Nr. 237/I "Erweiterung P+R-Parkplatz/S-Bahnhof Rheindorf"	22
18.1	Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 07.11.2021 zur Vorlage Nr. 2021/0772 - Nr.: 2021/1171	22
18.2	Beschluss über die Änderung des Geltungsbereiches Beschluss über die öffentliche Auslegung - Nr.: 2021/0772	22
19	Bebauungsplan Nr. 249/III "Steinbüchel - 2. Kita Heinrich-Lübke-Straße"	23
19.1	Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 07.11.2021 zur Vorlage Nr. 2021/0909 - Nr.: 2021/1173	23
19.2	Aufstellungsbeschluss Beschluss über die öffentliche Auslegung - Nr.: 2021/0909	23
20	Kostenerhöhung Fahrradparkhaus - Nr.: 2021/1077	24
21	Prüfung der Einrichtung einer "Grünen Welle" entlang der stark befahrenen Hauptverkehrswege im Stadtgebiet - Antrag von Aufbruch Leverkusen vom 29.10.2021 - Nr.: 2021/1158	24
22	Reallabore „Platz da!“ und Antragsstellung zum dritten Aufruf zum Sofortprogramm zur Stärkung unserer Innenstädte und Zentren - Nr.: 2021/1076	24
23	Bebauungsplan Nr. 256/II "Quettingen - nördlich Herderstraße und westlich Maurinusstraße" - Nr.: 2021/1169	24
24	Bebauungsplan Nr. 63/III "Rudolf-Stracke-Straße" - 1. Änderung - Abwägungsbeschluss - Satzungsbeschluss - Nr.: 2021/0844	25
25	Programm zur Verbesserung des Verkehrsflusses durch digitale Ampelsteuerung - Nr.: 2021/1124	25
	Bericht der Dezernentin	25
	Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 8/2021)	27

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung

Rh. Schönberger (CDU) eröffnet die 9. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Zur Tagesordnung führt Rh. Schönberger (CDU) aus, dass zu folgenden Tagesordnungspunkten durch Vertreterinnen der Initiative „Parents for Future“ Rederecht beantragt wurde:

Tagesordnungspunkt 13, Um- und Ausbau der Autobahnen, Bürgerantrag Nr. 2021/1167 vom 08.11.2021, „Moratorium für den Neu- und Ausbau von Autobahnen und Bundesstraßen“ (13.4).

Tagesordnungspunkt 17, Beschluss der Leverkusener Nachhaltigkeitsstrategie „Global nachhaltige Kommune NRW“ sowie des Handlungsprogramms, Bürgerantrag Nr. 2021/1168, „Überarbeitung der Leverkusener Nachhaltigkeitsstrategie“ (17.2).

Das Rederecht wird für beide Tagesordnungspunkte einstimmig erteilt.

Herr Bartels (FDP) beantragt nach vorheriger Abstimmung mit Rh. Pott (OP) eine verbundene Beratung des Tagesordnungspunktes 3 (Anträge Nrn. 2021/1172, 2021/0922, 2021/0924, 2021/0930, 2021/0937, 2021/0938, 2021/0946, 2021/0947, 2021/0949, 2021/0950, 2021/0951, 2021/0977, 2021/0978, 2021/0997, 2021/1010, 2021/1011, 2021/1159 und 2021/1155 sowie Vorlage Nr. 2021/1166) mit dem Tagesordnungspunkt 4 (Anträge Nrn. 2021/1009 und 0962). Der Ausschuss stimmt der verbundenen Beratung einstimmig zu.

Sodann stellt Frau Beigeordnete Deppe ihren neuen Mitarbeiter, Herrn Jan Möhring, vor. Herr Möhring nimmt die Aufgabe der nachhaltigen Stadtentwicklung als Stabsstelle im Dezernat für Planen und Bauen wahr.

2 Niederschriften

Der Ausschuss nimmt die Niederschrift über die 8. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen zur Kenntnis.

3 Hochwasser

3.1 Hochwasser - Aufarbeitung, Schadensbeseitigung und zukünftige Planungen - Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 07.11.2021 zur Vorlage Nr.

- 2021/1166
- Nr.: 2021/1172
- 3.2 Verwaltungsvorlage
- Nr.: 2021/1166
- 3.3 Anpassung an den Klimawandel – vorbeugender Schutz gegen Hochwasser, Überflutungen und weitere Umweltkatastrophen
- Änderungsantrag der Fraktionen SPD und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN sowie Ratsfrau Kronenberg vom 06.09.2021 zu den Anträgen Nrn. 2021/0895, 2021/0922, 2021/0923, 2021/0924, 2021/0930, 2021/0937, 2021/0938, 2021/0947, 2021/0949 und 2021/0978
- Nr.: 2021/1011
- 3.4 Konzept für mögliche Retentionsgebiete
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 05.08.2021
- Nr.: 2021/0937
- 3.5 Konzept zur Minimierung von Hochwasserkatastrophen
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 05.08.2021
- Nr.: 2021/0938
- 3.6 Leverkusen als "Schwammstadt"
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 06.08.2021
- Nr.: 2021/0930
- 3.7 Hochwassersimulation
- Antrag der Gruppe DIE LINKE vom 11.08.2021
- Nr.: 2021/0922
- 3.8 Wiederherstellung von vom Hochwasser schwer geschädigten städtischen Gebäuden
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 20.08.2021
- Nr.: 2021/0977
- 3.9 Keine Bauvorhaben in hochwassergefährdeten Gebieten
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 21.08.2021
- Nr.: 2021/0978
- 3.10 Verzicht auf Überplanung von zusätzlichen Suchflächen
- Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 09.08.2021
- Nr.: 2021/0950
- 3.11 Aufgabe des Systems der Ausweisung von Ausgleichsflächen
- Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 10.08.2021
- Nr.: 2021/0949

- 3.12 Neubewertung von zur Bebauung vorgesehenen Flächen
 - Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 11.08.2021
 - m. Stn. v. 27.08.2021
 - Nr.: 2021/0951

- 3.13 Schottergärten
 - Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 13.08.2021
 - Nr.: 2021/0946

- 3.14 Hochwasserschutz
 - Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 13.08.2021
 - m. Stn. v. 27.08.2021
 - Nr.: 2021/0947

- 3.15 Naturnahe Dhünn und Hochwasserschutz
 - Antrag der CDU-Fraktion vom 17.08.2021
 - Nr.: 2021/0924

- 3.16 Flutschäden im Lindenhof beseitigen, Angebote der Kinder- und Jugendhilfe sicherstellen
 - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 02.09.2021
 - Nr.: 2021/0997

- 3.17 Hochwasserschutz
 - Antrag der FDP-Fraktion vom 06.09.2021
 - m. Anfragen der FDP-Fraktion v. 10.08.2021 und der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN v. 19.08.2021
 - Nr.: 2021/1010

- 3.18 Beschleunigte Verfahren zur Durchführung von Klimaresilienzmaßnahmen – Konzept Schwammstadt
 - Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 04.11.2021 zum Antrag Nr. 2021/1155
 - Nr.: 2021/1159

- 3.19 Beschleunigte Verfahren zur Durchführung von Klimaresilienzmaßnahmen – Konzept Schwammstadt
 - Antrag der SPD-Fraktion und Rf. Kronenberg (Einzelvertreterin) vom 01.11.2021
 - Nr.: 2021/1155

- 4 Regenauffangflächen/Regennutzung
 - 4.1 Änderungsantrag der FDP-Fraktion vom 06.09.2021 zum Antrag Nr. 2021/0962
 - Nr.: 2021/1009

 - 4.2 Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 19.08.2021
 - Nr.: 2021/0962

Herr Bartels (FDP) beantragt zu Sitzungsbeginn eine verbundene Beratung des Tagesordnungspunktes 3 (Anträge Nrn. 2021/1172, 2021/0922, 2021/0924, 2021/0930, 2021/0937, 2021/0938, 2021/0946, 2021/0947, 2021/0949, 2021/0950, 2021/0951, 2021/0977, 2021/0978, 2021/0997, 2021/1010, 2021/1011, 2021/1159 und 2021/1155 sowie Vorlage Nr. 2021/1166) mit dem Tagesordnungspunkt 4 (Anträge Nrn.2021/1009 und 0962). Sodann beantragt Herr Bartels (FDP) nach vorheriger Abstimmung mit Rh. Pott (OP), die Anträge zu dem Tagesordnungspunkt 4, Regenauffangflächen/ Regennutzung, Anträge Nrn.2021/1009 und 2021/0962 in die Beschlussempfehlung zur Vorlage Nr. 2021/1166 mitaufzunehmen und mit dem Beschluss dieser Vorlage als erledigt anzusehen.

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) erläutert seinen Antrag zu Tagesordnungspunkt 3.1, Antrag Nr. 2021/1172.

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) bittet die Verwaltung um Ausführung zu Protokoll, warum die einzelnen Anträge zum Tagesordnungspunkt 3 (Hochwasser) zusammengefasst wurden und somit im Rat hierzu nicht zu jedem einzelnen Tagesordnungspunkt ein Rederecht von 4 Minuten besteht.

Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) bittet um Klärung mit dem Fachbereich Oberbürgermeister, Rat und Bezirke (01), warum zum wiederholten Male Änderungsanträge der Klimaliste Leverkusen auf die Tagesordnung genommen werden, die keine Änderungsanträge darstellen, sondern lediglich das Abstimmungsverhalten des Antragstellers dokumentieren.

Rh. Schönberger (CDU) lässt über den Antrag abstimmen:

Beschlussempfehlung an den Rat zu Antrag Nr. 2021/1172:

Wie Antrag

dafür: 1 (Klimaliste Leverkusen)

dagegen: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 parteilos)

Sodann wird die Vorlage zu Tagesordnungspunkt 3.2, Vorlage Nr. 2021/1166 beraten. Nach eingehender Diskussion im Ausschuss wird sich mehrheitlich dafür ausgesprochen, dass zurzeit kein interfraktioneller Arbeitskreis für die Bewältigung der Flutschäden erforderlich ist; die Organisation möglicher Arbeitskreise soll Thema einer Sitzung im kommenden Jahr werden.

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) beantragt, analog der Beschlussempfehlung des Ausschusses für Bürgereingaben und Umwelt in seiner Sitzung vom 11.11.2021 zu beschließen. Des Weiteren beantragt Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) eine zusätzliche Ergänzung bei dem Beschlusspunkt 2; hierbei soll deutlich werden, dass die Erkenntnisse des Berichtes eine Empfehlung für das künftige Handeln der Verwaltung darstellen.

Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) bittet die Verwaltung, bezüglich des Antrags Nr. 2021/1159 der CDU-Fraktion die weitere Beschlussfassung des Landtags Nordrhein-Westfalen zum Antrag „Stadtentwicklung – Ökologisch, energieeffizient und nachhaltig. Mehr Natur beginnt vor der eigenen Haustür“ im Blick zu behalten und die dann gegebenenfalls mögliche Bewerbung der Stadt Leverkusen für das Modellprojekt rechtzeitig den Beschlussgremien vorzulegen. Unter dieser Voraussetzung, so Rf. Biermann-Tannenberger (CDU), kann der vorgenannte Antrag der CDU-Fraktion ebenfalls als erledigt angesehen werden. Rf. Kronenberg betont, dass die mögliche Teilnahme an dem Modellprojekt keine aufschiebende Wirkung zum Thema „Schwammstadt“ haben darf und alles Notwendige seitens der Verwaltung veranlasst werden soll, um das Projekt in Leverkusen umzusetzen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage mit folgenden Ergänzungen

1. Die Vorlage mit beigefügtem Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Erkenntnisse aus dem Bericht stellen eine Empfehlung für das künftige Handeln der Verwaltung dar, so dass künftige Planungen an diesen Erkenntnissen ausgerichtet und daraus Einzelvorlagen an den Rat erarbeitet werden.
3. Mit dem Bericht werden die Anträge Nrn. 2021/0895, 2021/0922, 2021/0924, 2021/0930, 2021/0937, 2021/0938, 2021/0946, 2021/0947, 2021/0949, 2021/0950, 2021/0951, 2021/0977, 2021/0978, 2021/0997, 2021/1010, 2021/1011, 2021/1159 und 2021/1155 sowie 2021/1009 und 2021/0962 als erledigt angesehen.

dafür: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD,
1 FDP, 1 parteilos)

dagegen: 1 (Klimaliste Leverkusen)

- 5 Pilotprojekt zu öffentlichen Ladesäulen mit überdachter PV-Fläche
- Antrag der CDU-Fraktion vom 20.10.2021
- Nr.: 2021/1114

Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) gibt zu Protokoll, dass im Antrag ihrer Fraktion das wertende Adjektiv „schleppend“ gestrichen werden soll.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag mit vorgenannter Änderung

dafür: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD,
1 FDP, 1 parteilos)
Enth.: 1 (Klimaliste Leverkusen)

- 6 Stadteentwicklungskonzept - Verwaltungsstandortkonzept Wiesdorf
- Antrag von DIE LINKE vom 24.09.2021
- Nr.: 2021/1060

Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) bedauert die Einbringung des Antrags durch die Gruppe DIE LINKE zum jetzigen Zeitpunkt. Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) führt aus, dass die Diskussion zurzeit nicht zielführend ist, da andere Herausforderungen zu stemmen seien und die Standortentscheidung für das Rathaus erst in einigen Jahren endgültig zu treffen ist.

Herr Wolf (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) führt aus, dass seine Fraktion den Antrag ebenfalls ablehnt; Herr Wolf (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) stellt dar, dass hier grundsätzlich bei dem im Antrag genannten Gebiet eine Entwicklung des hinteren Bereichs fehlt und sich künftig damit befasst werden muss.

Beschluss:

Wie Antrag

dafür: 1 (Klimaliste Leverkusen)
dagegen: 15 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD)
Enth.: 2 (1 FDP, 1 parteilos)

- 7 Bau eines Solarkollektortunnels
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 02.10.2021
- Nr.: 2021/1073

Herr Bartels (FDP) beantragt, aufgrund der Abwesenheit von Rh. Schweiger (BÜRGERLISTE) den Antrag in die nächste Sitzung zu vertagen.

Rh. Schönberger (CDU) lässt über den Vertagungsantrag abstimmen:

dafür: 2 (1 FDP, 1 Klimaliste Leverkusen)
dagegen: 16 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD,
1 parteilos)

Rh. Schönberger (CDU) führt sodann die Abstimmung im Ausschuss zum Antrag herbei.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dagegen: 18 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD,
1 FDP, 1 Klimaliste Leverkusen, 1 parteilos)

Damit ist der Antrag einstimmig abgelehnt.

- 8 Entsiegelungsausgleich in der städtischen Bauordnung
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 06.10.2021
- m. Stn. v. 11.11.2021
- Nr.: 2021/1089

Rh. Pott (OP) erläutert den Antrag seiner Fraktion.

Rf. Kronenberg empfiehlt in diesem Zusammenhang das Förderprogramm „Coole Schulhöfe“ des Ministeriums für Umwelt, Landwirtschaft, Natur- und Verbraucherschutz des Landes Nordrhein-Westfalen.

Nach eingehender Diskussion im Ausschuss lässt Rh. Schönberger (CDU) über den Antrag abstimmen:

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 2 (1 OP, 1 Klimaliste Leverkusen)
dagegen: 15 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 AfD, 1 FDP)
Enth.: 1 (parteilos)

- 9 Aufwertung Schulhof Landrat-Lucas-Gymnasium (Mittelstraße Sekundarstufe I)
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 06.10.2021
- Nr.: 2021/1095

Rh. Pott (OP) erläutert den Antrag seiner Fraktion.

Nach kontroverser Diskussion im Ausschuss wandelt Rh. Pott (OP) seinen Antrag in einen Prüfauftrag um.

Beschluss:

Die Verwaltung prüft, ob im Zuge der am 13.9.2021 im Bauausschuss beschlossenen Schulhofsanierung (Vorlage 2021-0675) im Bereich der Tischtennisplatten und Zeder zusätzliche Sitzgelegenheiten und ein oder zwei weitere Einrichtungen zur Pausenbeschäftigung, z. B. Bodenschachspiel oder

kleinere Outdoor-Fitnessgeräte, aufgestellt werden können.

dafür: 15 (5 CDU, 5 SPD, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 Klimaliste Leverkusen,
1 parteilos)

Enth.: 2 (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

- 10 Konzept preiswerter Wohnungsbau
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 10.10.2021
- Nr.: 2021/1106

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dagegen: 17 (5 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD,
1 FDP, 1 Klimaliste Leverkusen, 1 parteilos)

Damit ist der Antrag einstimmig abgelehnt.

- 11 1000 neue Bäume jährlich für Leverkusen

- 11.1 Aufforstung nach der Miyawaki-Methode
- Ergänzungsantrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 13.10.2021 zum Antrag
Nr. 2021/1105
- Nr.: 2021/1111

- 11.2 Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 10.10.2021
- m. Stn. v. 10.11.2021
- Nr.: 2021/1105

Die Anträge Nrn. 2021/1105 sowie 2021/1111 werden gemeinsam beraten.

Auf Nachfrage von Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) verweist Frau Beigeordnete Deppe auf die Beschlussfassung zum Antrag Nr. 2019/3070.

(redaktionelle Anmerkung zur Niederschrift:

Der Rat hat in seiner Sitzung am 10.10.2019 zum Antrag 2019/3070 in der Fassung der Beschlussempfehlung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Planen wie folgt mehrheitlich beschlossen:

Nach eingehender Diskussion im Ausschuss schlägt Frau Beigeordnete

Deppe vor, den Antrag so zu modifizieren, dass als gemeinsames Ziel formu-

liert wird, ab 2020 auf dem Leverkusener Stadtgebiet jährlich 1000 Bäume in einer gemeinsamen Aktion von Stadtverwaltung, Politik und Bürgerschaft zu pflanzen. Dabei ist hier die Anzahl der „1000 Bäume“ symbolisch als Zielvereinbarung dieser „Kampagne für mehr Grün in dieser Stadt“ zu werten. Zudem können diese Baumpflanzungen auch auf privatem Grund erfolgen und neben dem Einsatz von öffentlichen Mitteln ebenfalls durch Sponsoren oder Private finanziert werden.)

Rh. Schönberger (CDU) lässt über die Anträge abstimmen:

Beschlussempfehlung an den Rat zum Antrag Nr. 2021/11111:

Wie Antrag

dafür: 1 (Klimaliste Leverkusen)
dagegen: 16 (5 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD,
1 FDP, 1 parteilos)

Beschlussempfehlung an den Rat zum Antrag Nr. 2021/1105:

Wie Antrag

dafür: 1 (Klimaliste Leverkusen)
dagegen: 16 (5 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD,
1 FDP, 1 parteilos)

12 Umbau GGS Morsbroicher Straße

- 12.1 Umbau GGS Morsbroicher Straße
- Antrag der FDP-Fraktion vom 25.10.2021
- m. Stn. v. 11.11.2021
- Nr.: 2021/1128

Frau Kümmel (65) erläutert anhand einer Präsentation den geplanten Ablauf der Sanierung der GGS Morsbroicher Straße. Die Präsentation ist der Anlage zu dieser Niederschrift beigelegt.

Herr Bartels (FDP) zieht den Antrag für seine Fraktion zurück, da aus fachlicher Sicht alles geklärt wurde.

- 12.2 Überprüfung des Umzugs der GGS Morsbroicher Straße während der Umbauarbeiten
- Bürgerantrag vom 05.11.2021
- Nr.: 2021/1170

Ein Vertreter der Elternschaft der GGS Morsbroicher Straße, Herr Dünger, stellt einen Antrag auf Rederecht; dies wird Herrn Dünger einstimmig gewährt.

Herr Dünger erläutert, dass die Elternschaft erst spät über die Modernisierungsabsichten der Bauverwaltung sowie die Auslagerung der Schülerinnen und Schüler erfahren hat. Die Elternschaft fordert hier einen Transport der Schülerinnen und Schüler über einen Shuttlebus; zudem muss eine Lösung für den Sportunterricht gefunden werden.

Frau Kümmel (65) erläutert, dass der Fachbereich Gebäudewirtschaft die Maßnahmen frühzeitig mit der Schulleitung abgestimmt hat. Herr Wolf (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) bittet die Verwaltung um Klärung bis zum Rat, ob bzw. aus welchen Gründen keine frühzeitige Kommunikation zu diesen Maßnahmen gegenüber der Elternschaft erfolgt ist.

Frau Beigeordnete Deppe drückt ihr großes Verständnis für die Sorgen der Elternschaft aus; eine Schulsanierung ist im laufenden Betrieb aufgrund der Sicherheit für die Schülerinnen und Schüler leider nicht möglich. Eine Auslagerung zu dem Containerstandort Merziger Straße ist daher eine gute Lösung, so Frau Beigeordnete Deppe; für die Containernutzung ist jedoch eine schnelle Entscheidung des Rates erforderlich.

Frau Beigeordnete Deppe schlägt vor, bis zur geplanten Sanierung im Herbst des kommenden Jahres die beste Möglichkeit für den Transport der Schülerinnen und Schüler gemeinsam mit dem zuständigen Fachbereich Schulen (40/Dez. IV) und der Schule zu ermitteln. Gleiches gilt auch für die Findung einer Ersatzhalle für den Sportunterricht.

Rh. Schönberger (CDU) stellt fest, dass eine Vertagung in den Rat die beste Lösung darstellt, da hier die Problematik von allen Seiten beleuchtet werden kann und begrüßt den Vorschlag von Frau Beigeordneter Deppe, bis zum Umbau alle Möglichkeiten für Transport und die Ersatzhallennutzung zu validieren.

Herr Wolf (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) stellt den Antrag auf Vertagung in den Rat.

Rh. Schönberger (CDU) lässt über den Antrag auf Vertagung abstimmen:

dafür: 16 (5 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 parteilos)
Enth.: 1 (Klimaliste Leverkusen)

- 13 Um- und Ausbau der Autobahnen
- 13.1 Arbeitsgruppe zur Überarbeitung der Autobahn- und Stadtmitteplanungen
- Ergänzungsantrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 03.11.2021 zum Antrag Nr. 2021/1133
- Nr.: 2021/1157
- 13.2 Arbeitsgruppe zur Überarbeitung der Autobahn- und Stadtmitteplanungen
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 15.10.2021
- Nr.: 2021/1133
- 13.3 Verlangsamung des Fortgangs der Arbeiten und Planungen zum Autobahnausbau
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 03.11.2021
- Nr.: 2021/1153
- 13.4 Moratorium für den Neu- und Ausbau von Autobahnen und Bundesstraßen
- Bürgerantrag vom 08.11.2021
- m. Stn. v. 11.11.2021
- Nr.: 2021/1167

Der Tagesordnungspunkt „Um- und Ausbau der Autobahnen“ mit den Anträgen Nrn. 2021/1157, 2021/1133, 2021/1153 sowie dem Bürgerantrag Nr. 2021/1167 wird verbunden beraten.

Der Bürgerantragstellerin und Vertreterin der Initiative „Parents-for-Future“, Frau Kahindi, wurde bereits zu Sitzungsbeginn einstimmig Rederecht erteilt. Frau Kahindi erläutert ihren Bürgerantrag und fordert unter anderem einen Baustopp nach Fertigstellung des ersten Brückenbauabschnitts der Rheinbrücke.

Nach einer eingehenden Diskussion im Ausschuss werden folgende Wortbeiträge zu Protokoll gegeben:

Herr Frohloff (SPD):

„Die Fraktionen im Rat der Stadt Leverkusen haben sich im Januar in einem fraktionsübergreifenden Bündnis auf den gemeinsamen Weg gemacht, den Ausbau der Autobahnen in Leverkusen zu verhindern und dies mit einer großen Mehrheit dieses Rates. Die Fraktion BÜRGERLISTE hat sich inzwischen aus diesem Bündnis herausbewegt und diverse Anträge gestellt, die nicht abgestimmt gewesen sind. Das fraktionsübergreifende Bündnis konzentriert

sich in diesem ausführlichen Prozess darauf, für Leverkusen eine Lösung zu erreichen und keinen weiteren oberirdischen Quadratmeter mehr an Fläche für den Autobahnausbau bereit zu stellen. Dies machen wir auf politischer Ebene an vielen Stellen. Wir sind unterwegs in Richtung eines Klageverfahrens - hier hat es bereits Gespräche mit Anwälten gegeben; wir sind unterwegs zu einer Öffentlichkeitskampagne, hier finden zurzeit noch Auswahlprozesse statt, wie die Kampagne genau ausgestaltet wird.

Wir sind auch mit der Initiative „3 reicht“ in engem Kontakt und unterstützen diese inhaltlich. Herr Oberbürgermeister Richrath nimmt an den Gesprächen mit den Hauptverwaltungsbeamten nördlich der A3 teil. Das Problem für Leverkusen besteht darin, wenn dort der Standstreifen auf der A3 als vierte Spur freigegeben wird, wir diese Situation jedoch bereits haben - der Standstreifen ist in weiten Teilen bereits als Fahrspur freigegeben, und wenn wir dann das Ergebnis erreichen, dass kein Ausbau stattfindet, aber die Vierspurigkeit im Norden besteht, dann ist der Stau in Leverkusen. Wir müssen für uns und unsere Stadt hinbekommen, dass wir keine weitere Fläche in Leverkusen für den Autobahnausbau abgeben, damit hier kein Autobahn-Monstrum entsteht. Daher schließen wir uns als Rat nicht an Initiativen und Umweltverbände an, die als grundsätzliches Thema gegen den Autobahnausbau sind, sich aber nicht konkret auf die Belange von Leverkusen konzentrieren, sondern wir müssen die konkrete Situation in dieser Stadt im Fokus haben. Daher das „Nein“ unserer Fraktion zu den vorliegenden Anträgen der Fraktion BÜRGERLISTE und das „Nein“ zu einem Moratoriumsantrag bei dem ersten Bauabschnitt.“

Rf. Biermann-Tannenberger (CDU):

„Ich appelliere an die Initiativen, im Laufe des weiteren Prozesses als Stadtgesellschaft gemeinsam mit der Politik gegen den Autobahnausbau zusammenzuhalten und ich freue mich auf die Unterstützung der Bevölkerung, die für den weiteren Prozess unbedingt erforderlich ist. Der Dialog mit den Initiativen muss unbedingt aufrechterhalten werden!“

Rf. Kronenberg:

„Ich stehe in engem Kontakt zu „3 reicht“ und den Initiativen. In Ihrem Bürgerantrag passt leider der erste Abschnitt passt, die zweite Brücke wird gebaut. Durch den Planfeststellungsbeschluss gilt das Baurecht, das nur mit einer 2/3 Mehrheit des Bundestages gestoppt werden kann. Der Eingriff in die Altlast Dhünnaue ist längst erfolgt. Wir müssen daher nach vorne gucken; es lohnt sich nicht, nach hinten gucken; wir müssen gemeinsam für das kämpfen, was machbar ist. Vielleicht kann die zweite Brücke später als Chance gesehen werden, hier den ÖPNV zu führen und breitere Fahrrad- und Fußwege unterzubringen.

Eine Änderung für unsere Stadt zu erreichen, das geht nur gemeinsam! Wir haben alle das gleiche Ziel, daher ist der Zusammenhalt das allerwichtigste, lassen Sie uns zusammen die Planfeststellung für die übrigen Abschnitte und auch die Megastelze verhindern!“

Rh. Schönberger (CDU) lässt über die Anträge und die Vorlage abstimmen:

Beschlussempfehlung an den Rat zum Ergänzungsantrag Nr. 2021/1157:

Wie Antrag

dafür: 1 (Klimaliste Leverkusen)
dagegen: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD,
1 FDP, 1 parteilos)

Beschlussempfehlung an den Rat: zum Antrag Nr. 2021/1133:

Wie Antrag

dafür: 1 (Klimaliste Leverkusen)
dagegen: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD,
1 FDP, 1 parteilos)

Beschlussempfehlung an den Rat zum Antrag Nr. 2021/1153:

Wie Antrag

dafür: 1 (Klimaliste Leverkusen)
dagegen: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD,
1 FDP, 1 parteilos)

Beschlussempfehlung an den Rat zur Vorlage Nr. 2021/1167:

Wie Vorlage

dafür: 1 (Klimaliste Leverkusen)
dagegen: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD,
1 FDP, 1 parteilos)

- 14 Seminar mit Fachleuten des Bundes zum Autobahnausbau
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 15.10.2021
- Nr.: 2021/1134

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 1 (Klimaliste Leverkusen)
dagegen: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD,
1 FDP, 1 parteilos)

- 15 Erlass der Haushaltssatzung 2022
- Nr.: 2021/1085

Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) stellt dar, dass noch fraktionsinterner Abstimmungsbedarf besteht und beantragt daher, die Vorlage in den Finanz- und Digitalisierungsausschuss zu vertagen.

Rh. Schönberger (CDU) lässt über den Antrag auf Vertagung abstimmen:

dafür: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD,
1 FDP, 1 parteilos)
dagegen: 1 (Klimaliste Leverkusen)

- 16 Konzept zur Bekämpfung einer Rattenplage
- Nr.: 2021/1037

Herr Dankert (CDU) begrüßt im Namen seiner Fraktion das vorliegende Konzept zur Bekämpfung der Rattenplage und fordert ein Monitoring und Kontrollen, ob mit der selektiven Bekämpfung Erfolge erzielt werden, oder ob der globale Weg zu beschreiten ist. Zudem fordert Herr Dankert (CDU) auch dem zweiten ursächlichen Schwerpunkt bei der Bekämpfung der Ratten, der Müllproblematik, weiterhin aktiv zu begegnen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD,
1 FDP, 1 parteilos)
Enth.: 1 (Klimaliste Leverkusen)

- 17 Beschluss der Leverkusener Nachhaltigkeitsstrategie "Global Nachhaltige Kommune NRW" sowie des Handlungsprogramms

- 17.1 Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 26.10.2021 zur Vorlage Nr. 2021/0999
- Nr.: 2021/1137

- 17.2 Überarbeitung der Leverkusener Nachhaltigkeitsstrategie
- Bürgerantrag vom 08.11.2021
- Nr.: 2021/1168

17.3 Verwaltungsvorlage
- Nr.: 2021/0999

Der Antrag Nr. 2021/1137, der Bürgerantrag Nr. 2021/1168 und die Verwaltungsvorlage Nr. 2021/0999 zum Thema „Nachhaltigkeitsstrategie „Global nachhaltige Kommune NRW“ sowie Handlungsprogramm“ werden verbunden beraten.

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) erläutert den Antrag zum Tagesordnungspunkt 17.1.

Beschlussempfehlung an den Rat zum Antrag Nr. 2021/1137:

Wie Antrag

dafür: 1 (Klimaliste Leverkusen)
dagegen: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 parteilos).

Der Bürgerantragstellerin (Vertreterin der Parents-for-Future-Initiative), Frau Prößdorf, wurde bereits zu Sitzungsbeginn Rederecht erteilt. Frau Prößdorf stellt die Hinweise und Anregungen zum Nachhaltigkeitsstrategiekonzept der Verwaltung vor (vgl. Tagesordnungspunkt 17.2, Vorlage Nr. 2021/1168).

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) schlägt vor, die Punkte aus dem Bürgerantrag, die als Anregungen und Hinweise verstanden werden, in das Nachhaltigkeitsstrategiekonzept aufzunehmen. Im Ausschuss regt sich gegen diesen Vorschlag kein Widerspruch. Die Bürgerantragstellerin ist damit ebenfalls einverstanden. Damit ist der Bürgerantrag Nr. 2021/1168 erledigt.

Herr Dankert (CDU) fordert, dass die in der Vorlage Nr. 2021/0999 genannten Einzelmaßnahmen den politischen Gremien zur weiteren Beschlussfassung im weiteren Verfahren vorgelegt werden.

Herr Bartels (FDP) kündigt seine Enthaltung zu dieser Verwaltungsvorlage an, da die Zusammensetzung und Aufgaben des Beirates in der Vorlage nicht ausgeführt werden.

Rh. Schönberger (CDU) lässt über die Vorlage abstimmen:

Beschlussempfehlung an den Rat zur Vorlage Nr. 2021/0999.

Wie Vorlage mit vorgenannten Ergänzungen und Hinweisen aus dem Bürgerantrag Vorlage Nr. 2021/1168

dafür: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD, 1 Klimaliste Leverkusen, 1 parteilos)
Enth.: 1 (FDP)

18 Bebauungsplan Nr. 237/I "Erweiterung P+R-Parkplatz/S-Bahnhof Rheindorf"

18.1 Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 07.11.2021 zur Vorlage Nr. 2021/0772
- Nr.: 2021/1171

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) erläutert seinen Antrag. Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) gibt als Ergänzungsantrag zu Protokoll, hier alternativ noch die Möglichkeit von sogenannten Parkpaletten zur Erweiterung der Parkflächen auf dem bestehenden Gelände zu prüfen.

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) klärt Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) zur Geschäftsordnung auf, dass bei Äußerungen, die zu Protokoll gegeben werden, zu Beginn eines Redebeitrages anzukündigen ist, dass hier eine Protokollierung gewünscht wird.

Beschluss:

Wie Antrag mit vorgenannter Ergänzung

dafür: 1 (Klimaliste Leverkusen)
dagegen: 16 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP)
Enth.: 1 (parteilos)

18.2 Beschluss über die Änderung des Geltungsbereiches
Beschluss über die öffentliche Auslegung
- Nr.: 2021/0772

Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) begrüßt die Vorlage im Namen ihrer Fraktion. Herr Bartels (FDP) regt im weiteren Verfahren an, den Fuß-/Radweg zur Okerstraße auf ein angemessenes Maß zu verbreitern. Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) erklärt die Ablehnung der Vorlage für ihre Fraktion.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), lässt über die Vorlage abstimmen.

Beschluss:

1. Der Änderung des Geltungsbereiches wird zugestimmt. Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereiches ist der Planzeichnung zu entnehmen (Anlage 3 der Vorlage).
2. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen folgt der Beschlussempfehlung der Verwaltung zum Umgang mit den vorgebrachten Äußerungen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger

öffentlicher Belange (Anlage 6 der Vorlage).

3. Dem Bebauungsplanentwurf (Anlage 3 der Vorlage) einschließlich Begründung mit Umweltbericht (Anlage 5 der Vorlage) wird in der vorliegenden Fassung zugestimmt.
4. Die Öffentlichkeit ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB an der Planung zu beteiligen. Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung einschließlich Umweltbericht ist für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, öffentlich auszulegen.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I.

dafür: 14 (5 CDU, 5 SPD, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 parteilos)
dagegen: 4 (3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Klimaliste Leverkusen)

19 Bebauungsplan Nr. 249/III "Steinbüchel - 2. Kita Heinrich-Lübke-Straße"

19.1 Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 07.11.2021 zur Vorlage Nr. 2021/0909 - Nr.: 2021/1173

19.2 Aufstellungsbeschluss Beschluss über die öffentliche Auslegung - Nr.: 2021/0909

Herr Dankert (CDU) stellt den Antrag auf Vertagung des gesamten Tagungsordnungspunktes (Änderungsantrag Nr. 2021/1173 sowie Vorlage Nr. 2021/0909) in den nächsten Turnus, da noch Beratungsbedarf in seiner Fraktion besteht.

Rh. Schönberger (CDU) lässt über den Antrag auf Vertagung abstimmen:

dafür: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 parteilos)
dagegen: 1 (Klimaliste Leverkusen)

Im Anschluss an die Abstimmung gibt Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) eine persönliche Erklärung ab. Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) erinnert daran, dass Kita-Plätze dringend benötigt werden. Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) kritisiert, dass inhaltliche Ausführungen nach dem Vertagungsantrag zu dem Thema nicht mehr möglich gewesen sind.

- 20 Kostenerhöhung Fahrradparkhaus
- Nr.: 2021/1077

Beschlusempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD,
1 FDP, 1 parteilos)

Enth.: 1 (Klimaliste Leverkusen)

- 21 Prüfung der Einrichtung einer "Grünen Welle" entlang der stark befahrenen
Hauptverkehrswege im Stadtgebiet
- Antrag von Aufbruch Leverkusen vom 29.10.2021
- Nr.: 2021/1158

Beschluss:

Wie Antrag

dagegen: 17 (5 CDU, 4 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD,
1 FDP, 1 Klimaliste Leverkusen, 1 parteilos)

Damit ist der Antrag einstimmig abgelehnt.

- 22 Reallabore „Platz da!“ und Antragsstellung zum dritten Aufruf zum Sofortpro-
gramm zur Stärkung unserer Innenstädte und Zentren
- Nr.: 2021/1076

Herr Karl erläutert das Konzept der Reallabore anhand einer Präsentation,
die Anlage der Vorlage ist.

Das Projekt findet im Ausschuss eine breite Zustimmung. Rf. Biermann-
Tannenberger stellt heraus, dass diese Aktion aus der Beauftragung des
Fraunhofer-Instituts im Rahmen des Projektes der „Stadttreter“ aufgrund ei-
nes Antrags ihrer Fraktion resultiert.

Es erfolgt eine Kenntnisnahme der Vorlage durch den Ausschuss.

- 23 Bebauungsplan Nr. 256II/ "Quettingen - nördlich Herderstraße und westlich Mau-
rinusstraße"
- Nr.: 2021/1169

Beschluss:

Der Beschluss zum mündlichen Ergänzungsantrag (Ergänzung von Photovol-
taikanlagen in den textlichen Festsetzungen) zur Vorlage Nr. 2020/0026

(TOP 23.2) des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen vom 13.09.2021 wird aufgehoben. Die Beschlusspunkte 1 bis 5 des TOP 23.2 bleiben mit den erfolgten Beschlüssen bestehen.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

dafür: 15 (5 CDU, 4 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP)

dagegen: 1 (Klimaliste Leverkusen)

Enth.: 1 (parteilos)

- 24 Bebauungsplan Nr. 63/III "Rudolf-Stracke-Straße" - 1. Änderung
- Abwägungsbeschluss
- Satzungsbeschluss
- Nr.: 2021/0844

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 25 Programm zur Verbesserung des Verkehrsflusses durch digitale Ampelsteuerung
- Nr.: 2021/1124

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

Bericht der Dezernentin

Frau Beigeordnete Deppe informiert den Ausschuss wie folgt:

- Mitarbeitergewinnung für das Dezernat für Planen und Bauen -

Frau Beigeordnete Deppe hat dem Ausschuss bereits mehrfach berichtet, dass im Dezernat für Planen und Bauen ein großer Personalmangel - insbesondere im technischen Bereich - herrscht. Neben den bisherigen Wegen der Personalgewinnung wurden inzwischen viele Überlegungen angestellt, wie das Thema „Personalgewinnung“ anders aufgestellt und an die Ansprüche der heutigen Bewerberkreise angepasst werden kann.

Zum einen wurde ein Präsentationsfilm für das Dezernat für Planen und Bauen erstellt. Dabei berichten Kolleginnen und Kollegen der verschiedenen Fachbereiche von ihren Aufgaben und verknüpfen diese mit den für sie maßgeblichen Vorteilen der Arbeitgeberin „Stadt“. Mit diesem Film soll bei Absolventenmessen an Technischen Hochschulen geworben werden, aber auch auf der Homepage der Stadt Leverkusen, auf unserem Stellenportal, auf Facebook und noch an vielen Stellen mehr. Frau Beigeordnete Deppe hofft damit, den Interessentenkreis für die städtischen Ausschreibungen zu erhöhen und qualifizierte und motivierte Mitarbeitende zu gewinnen. Der Film wird am 16.11.2021 auf der städtischen Homepage eingepflegt und danach sukzessive auch in den sozialen Medien gestreut. Frau Beigeordnete Deppe bittet hier um Unterstützung, indem der Film mit den Kontakten geteilt wird.

Darüber hinaus nimmt das Dezernat für Planen und Bauen an der ersten Job-Challenge-Rheinland des Medienhauses DuMont teil. Auch bei dieser Aktion geht es darum, den Herausforderungen des Fachkräftemangels aktiv entgegenzuwirken.

Bei der „Job-Challenge-Rheinland“ entdeckt ein „Jobhopper“ des Medienhauses DuMont 15 Jobs in 40 Werktagen und das in unterschiedlichen Branchen. Es geht darum, zu vermitteln, was das Unternehmen und seine Mitarbeitenden ausmacht, bestimmte Berufe und Berufsbilder bekannter zu machen und den tatsächlichen Tagesablauf einmal darzustellen. Das Dezernat für Planen und Bauen hat sich bei diesem Projekt mit dem Fachbereich Gebäudewirtschaft beworben und nun stellt ein Kollege aus dem Bereich der technischen Gebäudeausstattung seinen Job vor.

Zu der Challenge gehört eine crossmediale Berichterstattung, d. h. Werbung auf allen Kanälen (Print, Digital, Social Media, On Air, Video). Hierüber wurde auch bereits bei Radio Leverkusen berichtet.

Die Situation in den Fachbereichen ist gerade aufgrund des fehlenden Personals besonders herausfordernd und kräftezehrend und daher ist Frau Beigeordnete Deppe stolz darauf, dass sich bei beiden Projekten Mitarbeitende bereit erklärt haben, nicht nur Ideen zu liefern sondern sich ganz persönlich auch in Bild und Ton einzubringen. Das zeigt, dass sich die Mitarbeitenden im Dezernat für Planen und Bauen wohl fühlen und dies auch gerne anderen mitteilen möchten. Ein schöneres Kompliment für das große Team des Baudezernates, aber auch für den Arbeitgeber Stadt, so Frau Beigeordnete Deppe, kann man nicht bekommen. Frau Beigeordnete Deppe dankt allen, die sich an der Idee und der Umsetzung dieser Projekte beteiligt haben; sie drückt ihre Hoffnung aus, dass diese beiden Projekte große Mosaiksteine auf dem Weg der neuen Personalgewinnung sind und damit gute und tatkräftige Mitarbeitende für die Stadt gewonnen werden können.

- Massiv gestiegene Baukosten -

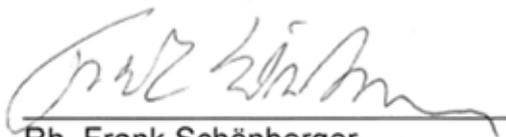
Auch in der Bauverwaltung machen sich die massiv gestiegenen Material- und Baukosten bemerkbar. Wer Baumaßnahmen umsetzen möchte, muss dafür immer tiefer in die Tasche greifen. Die Baupreise lagen laut Landessta-

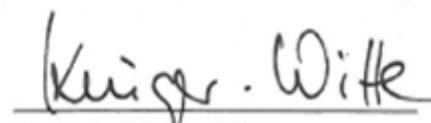
tistikamt IT.NRW im August 2021 für Bürogebäude 12,5 Prozent höher als vor einem Jahr. So stark stieg die Teuerungsrate auf Jahresfrist im Rahmen der Statistik noch nie. Für NRW ermitteln die Statistiker den Baupreisindex alle drei Monate neu. Die Teuerung ist Folge globaler Veränderungen. Im Frühjahr wurde deutlich spürbar, dass in den beiden größten Volkswirtschaften der Welt, USA und China, das Wirtschaftswachstum und damit die Bautätigkeit deutlich gestiegen sind. Die Folgen sind auch in Leverkusen spürbar, durch verspätete und verringerte Materiallieferungen, im schlimmsten Fall ist z. B. gar kein Holz mehr zu bekommen. Speziell in Leverkusen wird die Lage durch das Starkregenereignis vom 14./15.07.21 noch verschärft. Die Knappheit von Material und Manpower in den Handwerksbetrieben treibt die Preise nach oben. Im Detail bedeutet dies, dass z. B. an der Maßnahme Quartierstreffpunkt Dönhoffstraße von drei submittierten Ausschreibungen, zwei erneut ausgeschrieben werden müssen, in der Hoffnung dann wirtschaftlichere Ergebnisse zu erzielen. Ob dies gelingt bleibt abzuwarten. Die Stadtverwaltung geht davon aus, dass die aktuelle wirtschaftliche Lage noch anhalten wird und in diesem Zuge auch mit Preissteigerungen in den Bauprojekten gerechnet werden muss. Frau Beigeordnete Deppe führt als Beispiele für Projekte mit massiv gestiegenen Baukosten die Flachdachsanierung Scharnhorststraße, die Sanierung der Kita Dhünnstraße und der Schule Im Hederichsfeld; die Brandschutzsanierung und Lüftungsinstallation am Werner-Heisenberg-Gymnasium sowie die Sanierung der Feuerwache Moskauer Straße an.

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 8/2021)

Es werden keine Zusatzanfragen gestellt.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), schließt die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen gegen 19:40 Uhr.


Rh. Frank Schönberger
Vorsitzender des Ausschusses für
Stadtentwicklung, Planen und Bauen


Stefanie Krüger-Witte
Schriftführerin