



Stadt Leverkusen

## Baubeschreibung

**Stadtgrün**  
Großbruchhaus  
6714

15.02.2022

### **Vorlage Bezirk I Umgestaltung Straßenbegleitgrün Gustav-Freytag-Straße**

Gemarkung: Wiesdorf, 4609  
Flur: 23  
Flurstücke: 487  
Eigentümer: Stadt Leverkusen

Der Anwohnerstraße befindet sich im Leverkusener Stadtteil Wiesdorf in der Schriftsteller-Siedlung.

Bei dem hier überplanten Straßenbereich soll 2022 die Asphaltdecke durch die TBL AöR saniert werden. Der Fachbereich Stadtgrün nimmt diese Sanierung als Anlass für die Überprüfung einer möglichen Entsiegelung und Baumpflanzung.

#### **Bisherige Gestaltung und Nutzung:**

Erschließungsstraße mit Mehrfamilienhäuser, mit Parkaufkommen zu der Wohnbebauung. Die Asphaltdecke ist in einem schlechten Zustand.

#### **Geplante Gestaltung und Nutzung:**

Auflockerung und Ordnung der Parkbereiche mit einzelnen Baumstandorten.

Es werden elf neue Baumstandorte geschaffen und dafür ca. 60 m<sup>2</sup> Straßenraum entsiegelt. Somit ist es eine Maßnahme gem. dem Ratsbeschluss 2019-3070 „1000 neue Bäume für Leverkusen“.

Als Baumart wird vom Fachbereich Stadtgrün die Zerr-Eiche (*Quercus cerris*), eine Baumart aus der Klimabaumliste der GALK. vorgeschlagen.

...

Durch den Ausbau entfallen vier Parkplätze.

**Kosten:**

Die Kosten in Höhe von 141.000,-€ werden durch den Haushalt des Fachbereich Stadtgrün gedeckt.