

## **Stadt Leverkusen**

## **NIEDERSCHRIFT**

über die 10. Sitzung (19. TA)

### **der Bezirksvertretung für den**

### **Stadtbezirk I**

am Montag, 31.01.2022, Rathaus,  
Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG, Ratssaal  
Beginn: 16:00 Uhr  
Ende: 17:30 Uhr

#### **Anwesend:**

##### **SPD**

Silvia Dick

stv. Bezirksbürgermeisterin

Max Haacke

Fraktionsvorsitzender. Ab TOP 3.

##### **CDU**

Michaela Di Padova

Bezirksbürgermeisterin

Frank Melzer

Fraktionsvorsitzender

Charalambos Georgiou

##### **BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Wolfgang Berg

Fraktionsvorsitzender

Dirk Udo Trapphagen

##### **BÜRGERLISTE**

Günter Schmitz

##### **AfD**

Patrick Ricardo Liese

##### **DIE LINKE**

Björn Boos

##### **FDP**

Uwe Bartels

#### **Es fehlen:**

##### **SPD**

Samra El Addouti

Sükran Kaplan

**mit beratender Stimme nehmen teil:**

Rüdiger Scholz  
Erhard T. Schoofs

CDU  
BÜRGERLISTE. Bis TOP 13.

**Verwaltung:**

Daniel Greger  
Christian Syring

Oberbürgermeister, Rat und Bezirke (01)  
Mobilität und Klimaschutz (31) - zuge-  
schaltet

Karla Marschollek  
Michael Schmidt

Umwelt (32) - zugeschaltet  
Ordnung und Straßenverkehr (36) - zuge-  
schaltet

Conchita Laurenz  
Lisa Deuschle

Ordnung und Straßenverkehr (36)  
Ordnung und Straßenverkehr (36) - zuge-  
schaltet

Stefan Karl  
Frank Hennecke  
Luise Küpper

Stadtplanung (61)  
Stadtplanung (61) zugeschaltet  
Stadtplanung (61) zugeschaltet

**Gäste:**

Silke de Roode

Stadtteilmanagement Wiesdorf - zuge-  
schaltet

**Schriftführung:**

Sascha Jansen

Oberbürgermeister, Rat und Bezirke (01)

## Tagesordnung

| <u>Öffentliche Sitzung</u>   | <u>Seite</u> |
|--|--------------|
| 1 Eröffnung der Sitzung  | 5            |
| 2 Niederschriften  | 5            |
| Dezernat II  | 6            |
| 3 Einrichtung weiterer Parkplätze im Bereich des Hitdorfer Friedhofs - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 30.12.2021 - Nr.: 2022/1273   | 6            |
| 4 Errichtung von E-Ladesäulen als Sondernutzung auf dem Gebiet der Stadt Leverkusen sowie Satzung zur 5. Änderung der Satzung über Erlaubnisse und Gebühren für Sondernutzungen an öffentlichen Straßen in der Stadt Leverkusen - Nr.: 2021/1263               | 7            |
| 5 Maßnahmen zur Verkehrssicherheit im Stadtgebiet Leverkusen - Nr.: 2021/1247  | 8            |
| 6 Kein Trödeln in Sachen Trödelmarkt - Nr.: 2021/1213  | 8            |
| 7 Verkaufsoffene Sonntage 2022 in Wiesdorf - 27. Änderung der Ordnungsbehördlichen Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass an Sonntagen für den Stadtteil Wiesdorf - Nr.: 2021/1266  | 9            |
| Dezernat III   | 9            |
| 8 Detaillierte Auskunft über das Entwässerungskonzept der Autobahn GmbH innerhalb des Stadtgebietes - Antrag der Fraktionen CDU, SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Opladen Plus sowie von Rf. Kronenberg (Einzelvertreterin) vom 13.01.2022 - Nr.: 2022/1297 | 9            |
| 9 Abschluss der Machbarkeitsuntersuchung für ein regionales Wasserbussystem auf dem Rhein - Nr.: 2021/1240   | 9            |
| Dezernat IV  | 10           |
| 10 Sachstand zur Verpachtung des Forum-Restaurants - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 29.12.2021 - Nr.: 2022/1275   | 10           |
| 11 Jugendhaus Lindenhof - Antrag der Fraktionen SPD und CDU in der Bezirksvertretung I, der Fraktionen BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und BÜRGERLISTE sowie von DIE LINKE vom 07.01.2022 - Nr.: 2022/1289  | 10           |
| Dezernat V   | 11           |

|    |  |    |
|----|--|----|
| 12 | InHK Wiesdorf - Einführung zweier Verfügungsfonds im Sanierungsgebiet City Leverkusen - Nr.: 2021/1237     | 11 |
| 13 | V 33/I "Rheindorf - Wohnbebauung Muldestraße" - Beschluss über die öffentlichen Auslegung - Nr.: 2021/1058 | 11 |
| 14 | Hundefreilaufflächenkonzept der Stadt Leverkusen - Nr.: 2021/0908  | 12 |
|    | Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 10/2021)                                      | 12 |

## Öffentliche Sitzung

### 1 Eröffnung der Sitzung

Frau Bezirksbürgermeisterin Di Padova eröffnet die Sitzung, stellt die Beschlussfähigkeit fest und erläutert zudem die Besonderheiten dieser Sitzung aufgrund der Corona-Pandemie. Weiterhin teilt Frau Bezirksbürgermeisterin Di Padova mit, dass Frau El Addouti (SPD) und Frau Kaplan (SPD) für heute entschuldigt sind. Herr Haacke (SPD) wird etwas später kommen.

Der reguläre Schriftführer, Herr Scholz, ist verhindert. Daher soll Herr Sascha Jansen die Funktion für die heutige Sitzung übernehmen und ist durch Mehrheitsbeschluss als Schriftführer zu bestellen.

Frau Bezirksbürgermeisterin Di Padova lässt über die Bestellung von Herrn Sascha Jansen als Schriftführer für die heutige Sitzung abstimmen.

- einstimmig -

### 2 Niederschriften

Rh. Scholz (CDU) bittet um Sachstandsmitteilung zum Beschluss der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I vom 20.09.2021 zum Antrag Nr. 2021/0929 der CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung I vom 12.08.2021 „Aufforstung am "Wald der Jugend und der Freundschaft" in Rheindorf“ und erkundigt sich zudem danach, ob für die Umsetzung der Maßnahme seitens der Verwaltung Fördermittel beantragt wurden bzw. werden. Herr Greger (01) sagte eine zeitnahe Rückmeldung zu.

Die Niederschriften der 8. und 9. Sitzung (19. TA) der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I vom 22.11.2021 und 06.12.2021 werden zur Kenntnis genommen.

Dezernat II

- 3 Einrichtung weiterer Parkplätze im Bereich des Hitdorfer Friedhofs  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 30.12.2021  
- Nr.: 2022/1273

Herr Greger (01) verweist auf die bereits in 2015 erfolgte Prüfung des Anliegens. Damals hat die Verwaltung berichtet, dass sich der Friedhofsparkplatz im Eigentum der Kirchengemeinde befindet und auch die Sackgasse gegenüber dem Friedhof, die zum Wasserwerk führt, eine Privatstraße ist, sodass dort keine öffentlichen Stellplätze angelegt werden können. Das Flurstück neben dem Friedhofsparkplatz befindet sich ebenfalls nicht in städtischem Eigentum. Auf der Hitdorfer Straße lassen sich in unmittelbarer Nähe des Friedhofs keine Parkplätze generieren.

Herr Liese (AfD) regt an, den Friedhofsparkplatz mit „Nur Friedhofsbesucherinnen und -besucher“ zu beschildern, damit der Bereich nicht anderweitig beparkt wird.

Herr Berg (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) bittet die Verwaltung, auf den Eigentümer der Privatstraße zuzugehen und zu klären, ob dort Parkflächen ausgewiesen werden können, die temporär durch die Friedhofsbesucherinnen und -besucher genutzt werden können.

Rh. Schoofs (BÜRGERLISTE) und Herr Schmitz (BÜRGERLISTE) bitten um eine erneute Prüfung, ob die Kirchengemeinde weitere Parkplätze einrichten kann und ändern ihren Antrag Nr. 2022/1273 in diesem Sinne mit der Ergänzung von Herrn Berg (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) ab.

Frau Bezirksbürgermeisterin Di Padova lässt über den Antrag Nr. 2022/1273 in der geänderten Form abstimmen.

Beschluss:

1. Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I beauftragt die Verwaltung zu prüfen, ob auf dem Parkplatz des Friedhofs an der Hitdorfer Straße weitere Parkflächen eingerichtet werden können. Hierzu möge die Verwaltung auf die katholische Kirchengemeinde als Eigentümerin der Flächen zugehen.

2. Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I beauftragt die Verwaltung des Weiteren, mit dem Eigentümer der Privatstraße zum Wasserwerk mit dem Ziel Kontakt aufzunehmen, dort Parkflächen auszuweisen, die temporär durch die Friedhofsbesucherinnen und -besucher genutzt werden können.

dafür: 6 (1 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE,  
1 DIE LINKE, 1 FDP)

dagegen: 3 (2 CDU, 1 AfD)

Enth.: 2 (SPD)

- 4 Errichtung von E-Ladesäulen als Sondernutzung auf dem Gebiet der Stadt Leverkusen sowie Satzung zur 5. Änderung der Satzung über Erlaubnisse und Gebühren für Sondernutzungen an öffentlichen Straßen in der Stadt Leverkusen - Nr.: 2021/1263

Rh. Scholz (CDU) befürwortet die Vorlage dem Grunde nach. Er verweist auf das Förderprogramm der Bundesregierung zum Ausbau von Schnell- und Normalladepunkten für Elektroautos mit dem Ziel, bundesweit bis 2030 eine Million Ladestationen zu schaffen. Rh. Scholz (CDU) möchte wissen, ob die Verwaltung proaktiv auf potentielle Investoren für Ladesäulen zugeht und welche strategischen Ziele zur Umsetzung für Leverkusen bestehen. Hierzu soll der Politik von der Verwaltung ein entsprechendes Konzept vorgelegt werden. Außerdem bittet Rh. Scholz (CDU) die Verwaltung um eine abgestimmte Vorgehensweise, die Falschparken und zeitliches Blockieren der wenigen E-Ladepunkte im Stadtgebiet verhindert oder maßgeblich reduziert. Zweckentfremdetes Parken an E-Ladestationen muss, egal ob durch ein Kraftfahrzeug mit Verbrennungs- oder Elektromotor, geahndet werden.

Weiterhin erläutert er die Grundsatzproblematik von Ladeflächen in Siedlungen mit mehrgeschossigen Mehrfamilienhäusern, wo keine großen Ladeflächen vorhanden sind bzw. eine Erschließung nur schwer möglich sein wird. Der Zugang sollte jedoch auch dort möglich gemacht werden, um der Wichtigkeit des Klimawandels und dem Ausbau von E-Mobilität gerecht zu werden.

Rh. Schoofs (BÜRGERLISTE) ergänzt zudem, dass die Energieversorgung Leverkusen (EVL) bereits vor einiger Zeit auf die Problematik einer möglichen Netzüberlastung bei gleichzeitigem flächendeckendem Ausbau von E-Ladestationen hingewiesen hat. Er bittet die Verwaltung daher, die technischen Voraussetzungen und Möglichkeiten zu prüfen und diese darzulegen.

Herr Greger (01) sagt eine Weitergabe der Anregungen an die Fachverwaltungen zu.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage:

dafür: 10 (2 SPD, 3 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 DIE LINKE, 1 FDP)  
Enth.: 1 (AfD)

5 Maßnahmen zur Verkehrssicherheit im Stadtgebiet Leverkusen  
- Nr.: 2021/1247

Frau Bezirksbürgermeisterin Di Padova teilt mit, dass die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I lediglich für den Punkt 2 der Vorlage Nr. 2021/1247 zuständig ist und somit auch nur über den Punkt 2 beraten und abgestimmt wird.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage zu Punkt 2

- einstimmig -

6 Kein Trödeln in Sachen Trödelmarkt  
- Nr.: 2021/1213

Herr Melzer (CDU) beantragt, dass durch die Verwaltung auch weitere potenzielle Trödelflächen, als die in der Vorlage aufgeführten, grundsätzlich geprüft werden, sofern sich hierzu Interessenten bzw. Betreiber melden.

Rh. Scholz (CDU) unterstützt diesen Vorschlag und bringt als konkretes Beispiel den Kirmesplatz am Rheindorfer See als Fläche an, der bisher nicht berücksichtigt ist.

Herr Schmidt (36) teilt mit, dass die in der Vorlage aufgeführten Standorte aus Händlerwünschen resultieren, keine Baugenehmigungen benötigt werden und sogar bereits Aufstellungspläne vorliegen. Sofern sich Interessenten melden, können z. B. der Platz am Rheindorfer See und ein Standort in Hildorf aufgenommen und wohlwollend geprüft werden.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage mit den vorgenannten Änderungen

- einstimmig -



- 7 Verkaufsoffene Sonntage 2022 in Wiesdorf  
- 27. Änderung der Ordnungsbehördlichen Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass an Sonntagen für den Stadtteil Wiesdorf  
- Nr.: 2021/1266

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 9 (1 SPD, 3 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 AfD, 1 FDP)  
dagegen: 1 (DIE LINKE)

Dezernat III

- 8 Detaillierte Auskunft über das Entwässerungskonzept der Autobahn GmbH innerhalb des Stadtgebietes  
- Antrag der Fraktionen CDU, SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Opladen Plus sowie von Rf. Kronenberg (Einzelvertreterin) vom 13.01.2022  
- Nr.: 2022/1297

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

- einstimmig -

- 9 Abschluss der Machbarkeitsuntersuchung für ein regionales Wasserbussystem auf dem Rhein  
- Nr.: 2021/1240

Herr Melzer (CDU) beantragt, dass die Verwaltung in Bezug auf ein mögliches Wasserbussystem den Standort Hitdorf weiterhin mit einbezieht.

Nach kurzer Diskussion lässt Frau Bezirksbürgermeisterin Di Padova über die Vorlage Nr. 2021/1240 mit dem vorgenannten Prüfauftrag an die Verwaltung abstimmen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage mit der vorgenannten Ergänzung

- einstimmig -

Dezernat IV

- 10 Sachstand zur Verpachtung des Forum-Restaurants  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 29.12.2021  
- Nr.: 2022/1275

Rh. Schoofs (BÜRGERLISTE) erläutert die Hintergründe des Antrags seiner Fraktion.

Frau Bezirksbürgermeisterin Di Padova lässt zunächst darüber abstimmen, ob der beantragte Sachstandsbericht gehalten werden soll:

dafür: 8 (2 SPD, 1 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 DIE LINKE, 1 FDP)  
dagegen: 1 (CDU)  
Enth.: 2 (1 CDU, 1 AfD)

Herr Greger (01) teilt mit, dass wegen der angespannten Personalsituation aufgrund der Corona-Pandemie keine Vertreterin bzw. kein Vertreter der KSL an der heutigen Sitzung teilnehmen kann, um zu dem Sachverhalt zu berichten. Herr Greger (01) erläutert daher in Kürze, dass das bisherige Vertragsverhältnis für die Gastronomie im Forum mit der „In Via“ in 2021 beendet und seitdem eine Interimslösung gefunden wurde. Der derzeitige Betreiber ist im Rahmen seiner Möglichkeiten und der pandemischen Lage tätig. Die Verwaltung ist bestrebt, mit diesem Betreiber eine längerfristige Lösung zu schaffen und wird die Politik vor einer endgültigen Entscheidung einbeziehen. Über den Sachverhalt wurde zudem bereits in der Rheinischen Post vom 23.11.2021 berichtet. Sollten nähere Informationen gewünscht sein, könnte der Fachdezernent Stadtdirektor Adomat in der kommenden Ratssitzung im öffentlichen oder ggf. nichtöffentlichen Teil berichten.

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I nimmt die Ausführungen von Herrn Greger (01) zur Kenntnis, sodass der Antrag für die Bezirksvertretung I erledigt ist.

- 11 Jugendhaus Lindenhof  
- Antrag der Fraktionen SPD und CDU in der Bezirksvertretung I, der Fraktionen BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und BÜRGERLISTE sowie von DIE LINKE vom 07.01.2022  
- Nr.: 2022/1289

Beschluss:

Für die Offene Kinder- und Jugendarbeit im Jugendhaus Lindenhof in Manfort/Wiesdorf wird geprüft, eine zusätzliche halbe Stelle einzurichten.

- einstimmig -

Dezernat V

- 12 InHK Wiesdorf - Einführung zweier Verfügungsfonds im Sanierungsgebiet City Leverkusen  
- Nr.: 2021/1237

Auf Antrag von Herrn Melzer (CDU) lässt Frau Bezirksbürgermeisterin Di Padova über die Vertagung der Vorlage um einen Turnus abstimmen, da im Februar zunächst ein gemeinsamer Abstimmungstermin zwischen Verwaltung und Politik zu den Verfügungsfonds des InHK Wiesdorf stattfinden soll, um offene Fragen und Anregungen zu diskutieren und ggf. aufzunehmen:

dafür: 6 (2 SPD, 3 CDU, 1 BÜRGERLISTE)  
dagegen: 4 (2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 AfD, 1 FDP)  
Enth.: 1 (DIE LINKE)

- 13 V 33/I "Rheindorf - Wohnbebauung Muldestraße"  
- Beschluss über die öffentlichen Auslegung  
- Nr.: 2021/1058

Herr Berg (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) macht auf die zukünftige Verkehrssituation in dem Bereich des Neubaugebietes aufmerksam, die geprüft und optimiert werden soll. Er regt an, die neue von der Muldestraße abgehende Stichstraße in Richtung A59 möglichst als Spielstraße auszubauen und zu deklarieren. Außerdem müssten an der Ecke des gegenüber dem neuen Baugebiet in diese Stichstraße mündenden Rad- und Fußwegs die Sichtachsen freigeschnitten sein, sodass es zu keinen gefährlichen Situationen mit Kraftfahrzeugen und von der A59-Brücke kreuzenden Radfahrern kommt.

Herr Melzer (CDU) möchte von der Verwaltung wissen, welche Breite die Zuwegung von der Muldestraße zum Wendehammer tatsächlich hat. Zum anderen bittet er um eine Auskunft, ob eine technische Alternative zu einer Pelletheizung geprüft wird.

Herr Hennecke (61) teilt mit, dass die Straßenbreite zum Wendehammer sechs Meter beträgt. Lediglich in der Zufahrt fällt die Breite etwas geringer aus, was sich aufgrund der angrenzenden Grundstücke nicht vermeiden lässt. Eine technische Alternative zu einer Pelletheizung wird derzeit geprüft. Darüber hinaus soll eine Solaranlage auf den Dächern installiert werden.

Beschluss:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I tritt dem Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen vom 24.01.2022 bei.

dafür: 9 (2 SPD, 3 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 AfD, 1 FDP)  
Enth.: 2 (1 BÜRGERLISTE, 1 DIE LINKE)

- 14 Hundefreilaufflächenkonzept der Stadt Leverkusen  
- Nr.: 2021/0908

Auf Antrag von Herrn Melzer (CDU) lässt Frau Bezirksbürgermeisterin Di Padova über die Vertagung der Vorlage in den nächsten Turnus abstimmen:

dafür: 10 (2 SPD, 3 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGER-  
LISTE, 1 DIE LINKE, 1 FDP)  
Enth.: 1 (AfD)

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 10/2021)

Es werden keine Zusatzanfragen gestellt.

Frau Bezirksbürgermeisterin Michaela Di Padova schließt die öffentliche Sitzung gegen 17:25 Uhr.

gez.

---

Michaela Di Padova  
Bezirksbürgermeisterin

gez.

---

Sascha Jansen  
Schriftführer