

Kostenberechnung nach DIN 276

Stand
03.01.2022

Bauvorhaben

Ort der Generationen

Produkt/Projektnummer

414 - 1338

Bauherr

Stadt Leverkusen

Projektleitung

Gebäudewirtschaft

Planung

Stadtgrün

Bauleitung

Stadtgrün

Honorarzone

4

Eigenplanung 67

(ja = 1 , nein =0)

1

| Systematik der Kostenaufstellung | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------------------|----------------|
| Nr. | Kostengruppen | Beschreibung | Gesamtbetrag € |
| | Summe 200 | Herrichten und Erschließen | 0,00 € |
| | Summe 300 | Bauwerk - Baukonstruktionen | 0,00 € |
| | Summe 400 | Bauwerk - Technische Anlagen | 0,00 € |
| | Summe 500 | Aussenanlagen | 692.789,25 € |
| | Summe 600 | Ausstattung und Kunstwerke | 0,00 € |
| | Summe 700 | Baunebenkosten/Honorare ect. | 136.123,27 € |

| | | |
|--|------------------------|---------------------|
| | Summe 200 - 600 | 692.789,25 € |
| | 19 % MwSt | 131.629,96 € |
| | Bruttobausumme | 824.419,21 € |
| | Summe -700 | 136.123,27 € |
| | Baukosten | 960.542,48 € |
| | Rundung | 457,52 € |
| | Baukostenansatz | 961.000,00 € |

Aufgestellt . 672 / Keul

Fachbereich Stadtgrün

In dieser Kostenberechnung sind folgende Kosten nicht enthalten:

- Kosten für den SiGeKo
- Einrichten und Räumen einer hochbauseits erforderlichen Zufahrt oder Lagerfläche
- Vorhalten von Bauzäunen
- Abfuhr von Bodenmassen aus der Hochbautätigkeit
- Kosten für Leitungsverlegung und Aufstellung von Beleuchtungskörpern
- Gräben, Schächte, Rohrverlegung für die Haus- und Regenwasserentwässerung bis auf Anschlüsse
- Mehrkosten für die Entsorgung von belasteten Böden
- Kosten für die Erstellung der Dachterrassen mit Belägen und Pflanzkübeln einschl. Substratverfüllung, Bepflanzung und Pflegearbeiten
- Kosten für die Erstellung der Dachbegrünung einschl. Einsaat und Pflegearbeiten
- Kosten für eine ev. erforderl. Einhausung oder Überdachung des Lagerplatzes