

## **Stadt Leverkusen**

## **NIEDERSCHRIFT**

über die 9. Sitzung (19. TA)

**der Bezirksvertretung für den**

**Stadtbezirk II**

am Dienstag, 01.02.2022, Rathaus,  
Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG, Ratssaal

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 18:25 Uhr

### **Anwesend:**

#### **CDU**

Heinz-Jürgen Pröpper

Bezirksbürgermeister

#### **SPD**

Dr. Ulrich Liebetrau

Stv. Bezirksbürgermeister

Paul-Leander Schmidt

Axel Schumacher

#### **CDU**

Matthias Itzwerth

Carolin-Maria Pöttsch

#### **BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Dirk Danlowski

2. stv. Bezirksbürgermeister

Dr. Stefan Pausch

#### **OP**

Stephan Adams

Markus Pott

#### **DIE LINKE**

Simon Hans Kappes

#### **BÜRGERLISTE**

Rainer Jerabek

**Beratende Mitglieder:**

Benedikt Rees

Klimaliste Leverkusen

**Verwaltung:**

Susanne Weber

Oberbürgermeister, Rat und Bezirke (01)

Karla Marschollek

Umwelt (32) - via Zoom

Lisa Deuschle

Ordnung und Straßenverkehr (36) - via Zoom

Conchita Laurenz

Ordnung und Straßenverkehr (36)

Michael Schmidt

Ordnung und Straßenverkehr (36) - via Zoom

Stefan Karl

Stadtplanung (61) - via Zoom

Gregor Steiniger

Gebäudewirtschaft (65) - via Zoom

Klaus Timpert

Technische Betriebe der Stadt Leverkusen AöR (TBL)

Alfonso Lopez de Quintana

neue bahnstadt opladen (nbso)

Andreas Schönfeld

neue bahnstadt opladen (nbso) - via Zoom

**Gäste:**

Maurice Lierschaft

Cube Real Estate GmbH

Thore Marenbach

Cube Real Estate GmbH

**Schriftführung:**

Nicole Henrichs

Oberbürgermeister, Rat und Bezirke (01)

**Es fehlt:**

**AfD**

Andreas Keith

## Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>Seite</u>
<u>1</u> <u>Eröffnung der Sitzung</u> .....	6
<u>2</u> <u>Niederschriften</u> .....	6
<u>Dezernat II</u> .....	6
<u>3</u> <u>Zusätzliche Parkplätze am Bahnhofsquartier Opladen - Antrag der CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung II vom 11.12.2021 - m. Stn. v. 01.02.2022 - Nr.: 2021/1243</u> .....	6
<u>4</u> <u>Errichtung von E-Ladesäulen als Sondernutzung auf dem Gebiet der Stadt Leverkusen sowie Satzung zur 5. Änderung der Satzung über Erlaubnisse und Gebühren für Sondernutzungen an öffentlichen Straßen in der Stadt Leverkusen - Nr.: 2021/1263</u> .....	8
<u>5</u> <u>Maßnahmen zur Verkehrssicherheit im Stadtgebiet Leverkusen - Nr.: 2021/1247</u> .....	8
<u>6</u> <u>Kein Trödeln in Sachen Trödelmarkt - Nr.: 2021/1213</u> .....	9
<u>Dezernat III</u> .....	9
<u>7</u> <u>Testweise Öffnung der Gerichtsstraße für den Individualverkehr in eine Richtung - Antrag der CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung II vom 11.12.2021 - Nr.: 2021/1242</u> .....	9
<u>8</u> <u>Detaillierte Auskunft über das Entwässerungskonzept der Autobahn GmbH innerhalb des Stadtgebietes - Antrag der Fraktionen CDU, SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Opladen Plus sowie von Rf. Kronenberg (Einzelvertreterin) vom 13.01.2022 - Nr.: 2022/1297</u> .....	9
<u>Dezernat V</u> .....	10
<u>9</u> <u>Sanierung der Decke im ehemaligen Landratsamt - Antrag der CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung II vom 21.12.2021 - Nr.: 2022/1279</u> .....	10
<u>10</u> <u>Vorstellung des Verkehrskonzeptes am Kreisel Rennbaumstraße</u> .....	10
<u>Nachtragsanträge/-vorlagen</u> .....	10
<u>11</u> <u>Neuwahl einer Schiedsperson für den Bezirk III, Bürrig und Küppersteg - Nr.: 2022/1301</u> .....	10
<u>12</u> <u>Neuwahl einer Schiedsperson für den Bezirk VII, Quettingen und Bergisch Neukirchen - Nr.: 2022/1303</u> .....	11

<u>13</u>	<u>Fahrsicherheit „Am Neuenhof“ - Antrag der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung II vom 12.11.2021 - Nr.: 2021/1181</u> .....	12
<u>14</u>	<u>Hundefreilaufflächenkonzept der Stadt Leverkusen - Nr.: 2021/0908</u> .....	13
	<u>Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 10/2021)</u> .....	13

Nichtöffentliche Sitzung

Seite

<u>1</u>	<u><a href="#">Eröffnung der Sitzung</a></u> .....
<u>2</u>	<u><a href="#">Niederschriften</a></u> .....
	<u><a href="#">Dezernat IV</a></u> .....
<u>3</u>	<u><a href="#">Besetzung der Schulleitungsstelle gem. § 61 Schulgesetz - GGS Bergisch Neukirchen - Nr.: 2022/1267 ...</a></u>
	<u><a href="#">Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 10/2021)</a></u>

## Öffentliche Sitzung

### 1 Eröffnung der Sitzung

Herr Bezirksbürgermeister Pröpper eröffnet die öffentliche Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II stimmt der Tagesordnung gemäß Einladung und Nachtrag einstimmig zu.

### 2 Niederschriften

Zu Tagesordnungspunkt 36 „Straßeninstandsetzungskonzept“ (Vorlage Nr. 2021/1115) der 8. Sitzung der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II vom 23.11.2021 bittet Rh. Danlowski (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) noch einmal um Beantwortung der von ihm zu Protokoll gegebenen Fragen.  
Die Verwaltung sagt eine Beantwortung zu.

Die Niederschrift über die öffentliche 8. Sitzung der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II vom 23.11.2021 wird zur Kenntnis genommen.

Dezernat II

### 3 Zusätzliche Parkplätze am Bahnhofsquartier Opladen

- Antrag der CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung II vom 11.12.2021
- m. Stn. v. 01.02.2022
- Nr.: 2021/1243

Auf die Nachfrage von Herrn Dr. Pausch (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) teilt Herr Karl (61) mit, dass auf dem Bunkergelände in der Bahnhofstraße 25 Parkplätze vorhanden sind. Er wird die Zahl der fest zugewiesenen Parkplätze nachreichen.

Herr Itzwerth (CDU) gibt den als Anlage 1 der Niederschrift beigefügten Änderungsantrag zu Protokoll. Gleichzeitig zieht er den Ursprungsantrag Nr. 2021/1243 zurück.

Herr Dr. Pausch (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) bittet die Verwaltung um Prüfung, ob der Parkplatz auf dem Bunker Bahnhofstraße aus rechtlichen Gründen sofort geschlossen werden kann.

Frau Pöttsch (CDU) beantragt Ende der Debatte.

Hierüber lässt Herr Bezirksbürgermeister Pröpper abstimmen.

dafür: 8 (3 SPD, 3 CDU, 1 DIE LINKE, 1 BÜRGERLISTE)  
dagegen: 2 (OP)  
Enth.: 2 (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

Herr Dr. Pausch (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) ergänzt den von Herrn Itzwerth (CDU) vorgetragenen Änderungsantrag um den Beschlusspunkt 4. Es soll geprüft werden, ob die Möglichkeit besteht den Parkplatz sofort ohne juristische Konsequenzen zu schließen.

Durch Rh. Pott (OP) wird eine Einzelabstimmung der Beschlusspunkte beantragt.

Herr Bezirksbürgermeister Pröpper lässt über die einzelnen Punkte abstimmen:

Beschluss zu Punkt 1.:

1. Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, welche konkrete Anzahl von Parkplätzen an anderer Stelle geschaffen werden müssen, um das Bunkerareal an der Bahnhofstraße einer anderen Nutzung zuzuführen.

dafür: 10 (3 SPD, 3 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 DIE LINKE, 1 BÜRGERLISTE)  
dagegen: 2 (OP)

Beschluss zu Punkt 2.:

2. Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob durch einen Kauf des Grundstücks Freiherr-vom-Stein-Straße 1/3 diese Fläche für eine Parkgarage o. ä. genutzt werden könnte, welche auch die Parkplätze auf dem Bunker ablöst.

dafür: 8 (3 SPD, 3 CDU, 1 DIE LINKE, 1 BÜRGERLISTE)  
Enth.: 4 (2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 OP)

Beschluss zu Punkt 3.:

3. Alternativ wird die Verwaltung beauftragt zu prüfen, welche anderen Möglichkeiten in der Nähe des Bunkers gesehen werden, um zeitnah die Parkplätze auf dem Bunker abzulösen.

dafür: 7 (3 SPD, 3 CDU, 1 BÜRGERLISTE)  
Enth.: 5 (2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 OP, 1 DIE LINKE)

Beschluss zu Punkt 4.:

4. Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob der Parkplatz auf dem Bunker ohne juristische Konsequenzen sofort geschlossen werden kann.

dafür: 10 (3 SPD, 3 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 DIE LINKE,  
1 BÜRGERLISTE)

dagegen: 2 (OP)

*(Redaktioneller Hinweis zu Beschlusspunkt 2:*

*Versehentlich wurde das falsche Grundstück im Antrag benannt und beschlossen. Es handelt sich um das Grundstück Lützenkirchener Straße 3, das direkt am neuen Kreisverkehr liegt. Zur Klarstellung wird hierzu in der nächsten Sitzung der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II die entsprechende Beschlussfassung eingeholt.)*

- 4 Errichtung von E-Ladesäulen als Sondernutzung auf dem Gebiet der Stadt Leverkusen sowie Satzung zur 5. Änderung der Satzung über Erlaubnisse und Gebühren für Sondernutzungen an öffentlichen Straßen in der Stadt Leverkusen  
- Nr.: 2021/1263

Rh. Pott (OP) bittet darum, das Antragsverfahren so „schlank“ wie möglich zu halten. Weiter soll eine Regelung geschaffen werden, um Falschparken und zeitliches Blockieren der E-Ladesäulen im Stadtgebiet zu verhindern bzw. zu reduzieren.

Nach einer kurzen Diskussion bittet Herr Bezirksbürgermeister Pröpfer die Verwaltung, die Befristung der Sondernutzungserlaubnis von 5 Jahren noch einmal zu überprüfen.

Dies sagt die Verwaltung zu.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 5 Maßnahmen zur Verkehrssicherheit im Stadtgebiet Leverkusen  
- Nr.: 2021/1247

Herr Bezirksbürgermeister Pröpfer erläutert, dass die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II nur bei den Beschlusspunkten 1. und 2. betroffen ist und somit auch nur über diese beiden Punkte beraten und abgestimmt wird.



Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage zu den Punkten 1 und 2

- einstimmig -

- 6 Kein Trödeln in Sachen Trödelmarkt  
- Nr.: 2021/1213

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

Dezernat III

- 7 Testweise Öffnung der Gerichtsstraße für den Individualverkehr in eine Richtung  
- Antrag der CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung II vom 11.12.2021  
- Nr.: 2021/1242

Herr Itzwerth (CDU) zieht den Antrag als Antragsteller zurück.

- 8 Detaillierte Auskunft über das Entwässerungskonzept der Autobahn GmbH innerhalb des Stadtgebietes  
- Antrag der Fraktionen CDU, SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Opladen Plus sowie von Rf. Kronenberg (Einzelvertreterin) vom 13.01.2022  
- Nr.: 2022/1297

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

- einstimmig -

Dezernat V

- 9 Sanierung der Decke im ehemaligen Landratsamt  
- Antrag der CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung II vom 21.12.2021  
- Nr.: 2022/1279

Nach einer ausführlichen Diskussion erläutert Herr Steiniger (65) noch einmal die in z.d.A.: Rat Nr. 11 vom 17.12.2021 (Seiten 449/450) aufgeführte Stellungnahme.

Im Anschluss lässt Herr Bezirksbürgermeister Pröpper über den Antrag abstimmen.

Beschluss:

Die Verwaltung legt aufgrund der Dringlichkeit umgehend eine beschlussfähige Vorlage zur Sanierung oder Erneuerung der Decke im ehemaligen Landratsamt (heute: Stadtarchiv) in Leverkusen-Opladen vor und stellt dafür in 2022 unterjährig entsprechende Haushaltsmittel zur Verfügung.

dafür: 8 (3 SPD, 3 CDU, 1 DIE LINKE, 1 BÜRGERLISTE)  
Enth.: 4 (2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 OP)

- 10 Vorstellung des Verkehrskonzeptes am Kreisel Rennbaumstraße

Herr Timpert (TBL) stellt die als Anlage 2 der Niederschrift beigefügte Präsentation zu den einzelnen Bauabschnitten zum Verkehrskonzept am Kreisel Rennbaumstraße vor.

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) gibt zu Protokoll, dass das verwendete Regelwerk zum 100jährigen Hochwasser bereits veraltet ist.

Nachtragsanträge/-vorlagen

- 11 Neuwahl einer Schiedsperson für den Bezirk III, Bürrig und Küppersteg  
- Nr.: 2022/1301

Herr Itzwerth (CDU) schlägt als Schiedsperson für den Schiedsbezirk III der Stadt Leverkusen Herrn René Mayer vor.

Rh. Pott (OP) schlägt Herrn Mathias Hellbarth vor.

Herr Bezirksbürgermeister Pröpper lässt zunächst über den Vorschlag von Herrn Itzwerth (CDU) abstimmen.

Beschluss:

Als Schiedsperson für den Schiedsbezirk III der Stadt Leverkusen, Bürrig und Küppersteg, wird

Herr René Mayer

aus der der Vorlage beigefügten Vorschlagsliste gewählt.

dafür: 9 (3 SPD, 3 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGER-LISTE)

Enth.: 3 (2 OP, 1 DIE LINKE)

Eine Abstimmung über den Vorschlag von Rh. Pott (OP) erübrigt sich damit.

- 12 Neuwahl einer Schiedsperson für den Bezirk VII, Quettingen und Bergisch Neukirchen  
- Nr.: 2022/1303

Rh. Pott (OP) schlägt als Schiedsperson für den Schiedsbezirk VII der Stadt Leverkusen Herrn Axel Benz vor.

Dieser Vorschlag wird von Herrn Schumacher (SPD) und Herrn Dr. Pausch (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) unterstützt.

Herr Bezirksbürgermeister Pröpper lässt über den Vorschlag von Rh. Pott (OP) abstimmen.

Beschluss:

Als Schiedsperson für den Schiedsbezirk VII der Stadt Leverkusen, Quettingen und Bergisch Neukirchen, wird

Herr Axel Benz

aus der der Vorlage beigefügten Vorschlagsliste gewählt.

dafür: 11 (3 SPD, 3 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 OP, 1 BÜRGER-LISTE)

Enth.: 1 (DIE LINKE)

13 Fahrsicherheit „Am Neuenhof“

- Antrag der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung II vom 12.11.2021
- Nr.: 2021/1181

Frau Laurenz (36) berichtet, dass am 18.01.2022 die Unfallkommission vor Ort getagt und folgende Maßnahmen beschlossen hat:

- Am Ende der Hardenbergstraße wird das „Vorfahrt achten“-Schild gegen zwei „Stopp“-Schilder zur besseren Sichtbarkeit ausgetauscht. Zudem wird die dazugehörige Haltelinie markiert.

- Die Fahrbahn wird durch Markierungen verschmälert.

- Der Grünschnitt an der Hardenbergstraße wird niedrig gehalten.

- Auf dem gegenüberliegenden Radweg wird am Ende des Weges das „Radweg-Ende“-Schild nach hinten versetzt und am Ende des Weges ein „Vorfahrt achten“-Schild aufgestellt mit einer Haltelinie für den Radverkehr.

- Der Fachbereich Tiefbau kontrolliert die Beleuchtung unter der Brücke und bessert unter Umständen nach.

Diese Maßnahmen sollen zunächst umgesetzt und die Situation dann weiter beobachtet werden.

Die vom Fachbereich 66 vorgeschlagenen Klebeborde an der Überquerungshilfe werden zunächst nicht umgesetzt, da hierdurch nach Ansicht der Polizei eine Unfallgefahr für Radfahrer entsteht.

Herr Itzwerth (CDU) regt an, auf die Fußgänger am freilaufenden Rechtsabbieger der Hardenbergstraße in irgendeiner Form aufmerksam zu machen, da diese von den Autofahrern beim Überqueren zu spät gesehen werden und auch ihrerseits die Autos zu spät bemerken.

Hier wird seitens 36 ein VZ „Achtung Fußgänger“ mit einem Pfeil nach rechts auf der Hardenbergstraße aufgestellt.

Er weist weiter auf das bereits beschlossene Mobilitätskonzept hin, in dem die Hardenberstraße zur Einrichtung einer Fahrradstraße empfohlen wurde. Alle jetzt vorzunehmenden Maßnahmen können somit nur vorübergehend sein, um das Mobilitätskonzept nicht zu gefährden.

Aufgrund der Ausführungen der Verwaltung erklärt Herr Dr. Liebetrau (SPD) den Antrag für erledigt.

14 Hundefreilaufflächenkonzept der Stadt Leverkusen  
- Nr.: 2021/0908

Rh. Pott (OP) fragt nach, warum nicht die Wiese am alten Sportplatz an der Wupper unterhalb der Schule an der Wupper als Hundefreilauffläche vorgesehen wurde.

Herr Dr. Pausch (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) und Herr Itzwerth (CDU) beantragen die Vertagung des Tagesordnungspunktes in den nächsten Turnus.

Herr Bezirksbürgermeister Pröpper lässt über die Vertagung abstimmen.

dafür: 10 (3 SPD, 3 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 DIE LINKE, 1  
BÜRGERLISTE)

Enth.: 2 (OP)

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 10/2021)

Es werden keine Zusatzanfragen gestellt.

Herr Bezirksbürgermeister Pröpper schließt die öffentliche Sitzung gegen 18:20 Uhr.

---

Heinz-Jürgen Pröpper  
Bezirksbürgermeister  
für den Stadtbezirk II

---

Nicole Henrichs  
Schriftführerin