



Stadt Leverkusen

Vorlage Nr. 2022/1336

Der Oberbürgermeister

V/67-01-40-2022/1336-bl
Dezernat/Fachbereich/AZ

09.03.2022
Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Kinder- und Jugendhilfeaus-schuss	10.03.2022	Beratung	öffentlich
Ausschuss für Soziales, Gesund-heit und Senioren	14.03.2022	Beratung	öffentlich
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen	14.03.2022	Beratung	öffentlich
Bezirksvertretung für den Stadtbe-zirk I	21.03.2022	Beratung	öffentlich
Finanz- und Digitalisierungsaus-schuss	28.03.2022	Beratung	öffentlich
Rat der Stadt Leverkusen	04.04.2022	Entscheidung	öffentlich

Betreff:

Neugestaltung der Außenanlagen zum Projekt Ort der Generationen

Beschlussentwurf:

1. Der Planung des Fachbereichs Stadtgrün für den Neubau der Außenanlagen zum Projekt „Ort der Generationen“ wird zugestimmt.
2. Haushaltsmittel für die prognostizierten Gesamtbaukosten der Maßnahme gemäß Kostenschätzung i. H. v. 961.000 € stehen auf der Finanzstelle 65000170011153, Fi-nanzposition 783100, zur Verfügung.

gezeichnet:

Richrath In Vertretung In Vertretung In Vertretung In Vertretung
 Molitor Lünenbach Adomat Deppe

Hinweis des Fachbereichs Oberbürgermeister, Rat und Bezirke:

Entsprechend § 19 Absatz 1 i. V. m. § 3 Absatz 4 a) der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Leverkusen, seine Ausschüsse und die Bezirksvertretungen ist durch den Kin-der- und Jugendhilfeausschuss am 10.03.2022 zu entscheiden, ob die verspätet zuge-gangene Vorlage auf die Tagesordnung genommen wird.

I) Finanzielle Auswirkungen im Jahr der Umsetzung und in den Folgejahren

Nein (sofern keine Auswirkung = entfällt die Aufzählung/Punkt beendet)

Ja – ergebniswirksam

Produkt: Sachkonto:
Aufwendungen für die Maßnahme: €
Fördermittel beantragt: Nein Ja %
Name Förderprogramm:
Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.
Beantragte Förderhöhe: €

Ja – investiv

Finanzstelle/n: 65000170011153 Finanzposition/en: 783100
Auszahlungen für die Maßnahme: 961.000 € (20.000 € in 2023, 941.000 € in 2024)
Fördermittel beantragt: Nein Ja %
Name Förderprogramm: InHK Wiesdorf
Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.
Beantragte Förderhöhe: 6.250.000 €

Maßnahme ist im Haushalt ausreichend veranschlagt

Ansätze sind ausreichend beim
 Deckung erfolgt aus Mitteln des FB65
in Höhe von 940.000 €

Jährliche Folgeaufwendungen ab Haushaltsjahr:

Personal-/Sachaufwand: €
 Bilanzielle Abschreibungen: €
Hierunter fallen neben den üblichen bilanziellen Abschreibungen auch einmalige bzw. Sonderabschreibungen.
 Aktuell nicht bezifferbar

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam) ab Haushaltsjahr:

Erträge (z. B. Gebühren, Beiträge, Auflösung Sonderposten): €
Produkt: Sachkonto

Einsparungen ab Haushaltsjahr:

Personal-/Sachaufwand: €
Produkt: Sachkonto

ggf. Hinweis Dez. II/FB 20:

II) Nachhaltigkeit der Maßnahme im Sinne des Klimaschutzes:

Klimaschutz betroffen	Nachhaltigkeit	kurz- bis mittelfristige Nachhaltigkeit	langfristige Nachhaltigkeit
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Begründung:

Mit Beschluss des Rates der Stadt Leverkusen vom 09.07.2018 zur Vorlage Nr. 2018/2222 „Neubau der Jugendwerkstatt am Standort Am Stadtpark/Rathenaustraße“ wurde die Verwaltung beauftragt, weitere Planungen zur Realisierung des Neubaus „Ort der Generationen - Werkstatt für Bildungs- und Beschäftigungsmaßnahmen Leverkusen“ vorzunehmen. Mit dem Förderprojekt wird ein generationenübergreifender sozialer Treffpunkt im Quartier für unterschiedliche Alters- und Zielgruppen geschaffen.

Das Bildungs- und Begegnungszentrum wird vom Job Service Beschäftigungsförderung Leverkusen gGmbH (JSL), der Jugendwerkstatt der Stadt Leverkusen (JWL) und dem Verein Dampfbahn Leverkusen e. V. (DBL) gemeinsam genutzt werden. In den späten Nachmittags- und Abendstunden soll das Bildungszentrum zusätzlich auch für andere soziale Projekte zur Verfügung stehen. Verwiesen wird auf die parallel vorgelegte Baubeschlussvorlage des Fachbereichs Gebäudewirtschaft, Vorlage Nr. 2021/1086 „Ort der Generationen - Werkstatt für Bildungs- und Beschäftigungsmaßnahmen Rathenaustraße 87 - Baubeschluss. Zudem befindet sich der Fachbereich Stadtgrün (FB 67) mit dem Fachbereich Umwelt (FB 32) in Diskussion über die Grenzen des Landschaftsschutzgebiets.

Das Grundstück bietet aufgrund der Nähe zur Innenstadt, zum Bahnhof Leverkusen sowie zu den Erholungs- und Freiflächen des Stadtparks ideale Standortvoraussetzungen. Der Innenhof wird mit einer Rasenfläche und einem Baum begrünt und lädt mit den geplanten Sitzmöglichkeiten zum Verweilen ein. Der umlaufende Zaun wird berankt oder durch Pflanzungen eingegrünt. Es werden neue Bäume und Sträucher gepflanzt. Die Beete und ein Hochbeet sorgen zusätzlich für Attraktivität und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten der Nutzenden. Die Dachflächen werden - soweit möglich - extensiv begrünt. Die ökologische Ausgleichsbilanzierung schließt positiv ab. Es wird auf eine barrierefreie Bauweise des Außenbereichs geachtet. Die Pflege der Vegetationsflächen erfolgt nach dem Ende der Gewährleistung durch den JSL.

Begründung der besonderen Dringlichkeit:

Aufgrund interner Abstimmungsbedarfe war es leider erst verspätet möglich, die Vorlage zu erstellen. Da eine Beschlussfassung in diesem Turnus jedoch angeraten ist, um die weiteren Bearbeitungsmaßnahmen in die Wege leiten zu können, wird die Vorlage noch zum Nachtragstermin eingebracht. (Siehe auch Begründung hinsichtlich der Parallelvorlage zum Baubeschluss.)

Anlage/n:

2022-1336 Baubeschreibung Ort der Generationen
22.02.16_thy Eingriffs-Ausgleich AUSGLEICH-A1 hoch
22.02.16_thy Eingriffs-Ausgleich BESTAND-A1 hoch
Eingriffs - Ausgleichsbilanzierung Ort der Generationen
Entwurf aktuell-02-03-22
Entwurf aktuell-Rodungsplan
Kostenberechnung Ort der Generationen Kostengruppe 500
Kostenberechnung Ort der Generationen Kostengruppe 700
Kostenberechnung Ort der Generationen Vorblatt
Mittelabflussplan 16.02.22 Außenanlagen Ort der Generationen