



Stadt Leverkusen

Vorlage Nr. 2022/1470

Der Oberbürgermeister

V/65-651pe

Dezernat/Fachbereich/AZ

05.05.2022

Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III	02.06.2022	Entscheidung	öffentlich

Betreff:

Aufstellungsort Containeranlage an der GGS Waldschule als Auslagerungsstandort
- Variantenuntersuchung

Beschlussentwurf:

1. Die vergleichende Variantenuntersuchung zum Aufstellungsort der Containeranlage zur Schulauslagerung wird zur Kenntnis genommen.
2. Dem Vorschlag der Verwaltung, die Umsetzung der Maßnahme auf der Grundlage von Variante 2b - Aufstellung der Containeranlage auf dem kleinen Sportplatz - wird zugestimmt.

gezeichnet:
In Vertretung
Deppe

I) Finanzielle Auswirkungen im Jahr der Umsetzung und in den Folgejahren

Nein (sofern keine Auswirkung = entfällt die Aufzählung/Punkt beendet)

Ja – ergebniswirksam

Produkt: Sachkonto:
Aufwendungen für die Maßnahme: €
Fördermittel beantragt: Nein Ja %
Name Förderprogramm:
Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.
Beantragte Förderhöhe: €

Ja – investiv

Finanzstelle/n: Finanzposition/en:
Auszahlungen für die Maßnahme: €
Fördermittel beantragt: Nein Ja %
Name Förderprogramm:
Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.
Beantragte Förderhöhe: €

Maßnahme ist im Haushalt ausreichend veranschlagt

Ansätze sind ausreichend
 Deckung erfolgt aus Produkt/Finanzstelle
in Höhe von €

Jährliche Folgeaufwendungen ab Haushaltsjahr:

Personal-/Sachaufwand: €
 Bilanzielle Abschreibungen: €
Hierunter fallen neben den üblichen bilanziellen Abschreibungen auch einmalige bzw. Sonderabschreibungen.
 Aktuell nicht bezifferbar

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam) ab Haushaltsjahr:

Erträge (z. B. Gebühren, Beiträge, Auflösung Sonderposten): €
Produkt: Sachkonto

Einsparungen ab Haushaltsjahr:

Personal-/Sachaufwand: €
Produkt: Sachkonto

ggf. Hinweis Dez. II/FB 20:

II) Nachhaltigkeit der Maßnahme im Sinne des Klimaschutzes:

Klimaschutz betroffen	Nachhaltigkeit	kurz- bis mittelfristige Nachhaltigkeit	langfristige Nachhaltigkeit
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Begründung:

Diese Vorlage ist im Zusammenhang mit der Vergabevorlage Nr. 2022/1447 zu sehen.

Die rasch ansteigenden Zahlen an Geflüchteten seit Kriegsausbruch in der Ukraine erfordern kurzfristige Maßnahmen. In einem ersten Schritt wurden die Geflüchteten in die bereits leergezogene Containeranlage an der Merziger Straße untergebracht. Diese sollte ursprünglich ab dem 01.04.2022 umgebaut und ab Herbst 2022 zur Schulauslagerung der GGS Morsbroicher Straße 14 und anschließend der GGS Carl Maria-von-Weber Platz dienen, damit an diesen Standorten die Grundschulen umfangreich saniert und erweitert bzw. neu gebaut werden können.

Da sich aber nun abzeichnet, dass die Containeranlage an der Merziger Straße aufgrund der aktuellen Flüchtlingsthematik auch mittelfristig nicht zur Unterbringung von Schulauslagerungen zur Verfügung stehen wird, wurde kurzfristig nach einer Alternative gesucht.

Mit der Vergabevorlage Nr. 2022/1447 wurde der Vergabe zur Lieferung und Montage einer Containeranlage zur Anmietung an die Fa. KB Bau aus Schlüsselfeld zugestimmt, welche am Standort der GGS Waldschule aufgestellt werden soll. Die für 5 Jahre befristete Anmietung der Containeranlage ist beauftragt, und befindet sich in Planung und Produktion. Die vier möglichen Standorte auf dem Grundstück der Waldschule wurden vergleichend gegenübergestellt und bewertet. Im Ergebnis soll sich für einen Standort mehrheitlich entschieden werden.

Variante 1a – Bensberger Straße Parkplatz,

Variante 1b – Bensberger Straße,

Variante 2a – großer Sportplatz,

Variante 2b – kleiner Sportplatz.

Zu den verschiedenen Standorten wurden Stellungnahmen der zu beteiligenden Fachbereiche eingeholt. Diese liegen als Anlagen der Vorlage bei. Das Ergebnis der schriftlichen Stellungnahmen ist der nachfolgenden Bewertungsmatrix zu entnehmen.

Bewertung im Detail:

Bewertungsmatrix:	Var 1a_Aufbau Containeranlage Bensberger Str. (Stellplatz)	Var 1b_Aufbau Containeranlage Bensberger Str. (zur Straße hin)	Var 2a_Aufbau Containeranlage auf großem Sportplatz	Var 2b_Aufbau Containeranlage auf kleinem Sportplatz
1. Stellungnahme FB 63 Bauaufsicht (in Abstimmung mit FB 61 Stadtplanung):	-	0	+	+
2. Stellungnahme FB 32 Umwelt, Untere Naturschutzbehörde:	-	-	+	+
3. Stellungnahme FB 32 Umwelt, Untere Bodenschutzbehörde:	0	-	+	+
4. Stellungnahme FB 32 Umwelt, Untere Immissionsschutzbehörde:	+	+	+	+
5. Stellungnahme FB 32 Umwelt, UVP - Vorsorgender Lärmschutz	-	-	+	+
6. Stellungnahme FB 37 Feuerwehr:	0	0	0	0
7. Stellungnahme FB 40 Schulen:	0	0	0	0
8. Stellungnahme FB 65 Gebäudewirtschaft:	-	0	-	+
9. Stellungnahme FB 67 Stadtgrün:	-	-	0	+
10. Zeitlicher Aufwand	-	-	+	+

"+" - positive Bewertung
 "-" - negative Bewertung
 "0" - neutrale Bewertung

Wesentlicher Faktor für die Auswahl des rückwärtigen Sportplatzes als Standort ist die starke Bewaldung des vorderen Grundstückes an der Bensberger Straße. Dadurch ist hier ein Artenschutzgutachten der Stufe II, welches bis zu einem Jahr in Anspruch nimmt, voraussichtlich erforderlich. Im Rahmen dieser Abstimmung sind artenschutzrechtliche Ersatzmaßnahmen zu leisten. Darüber hinaus ist im Bereich der Varianten 1 die Inanspruchnahme von Wald im Sinne des Gesetzes wahrscheinlich notwendig. Der Landesbetrieb Wald und Holz ist frühzeitig zu beteiligen. Ein Waldumwandlungsverfahren ist eventuell notwendig, welches in der Regel mit Ersatzaufforstungen verbunden ist.

Eine Entscheidung für einen der Standorte an der Bensberger Straße würde zu einer erheblichen Zeitverzögerung für die Umsetzung (ca. 12 Monate) führen.

Die Favorisierung des kleinen Sportplatzes (Variante 2b) ergibt sich im Wesentlichen aus der größeren Entfernung zu der sich auf dem Nachbargrundstück befindenden Gasleitung.

Fazit:

Unter Abwägung aller Belange schlägt die Verwaltung vor, die Container entsprechend der Variante 2b aufzustellen.

Begründung der einfachen Dringlichkeit:

Damit die Aufstellung der Module der Containeranlage in den Herbstferien 2022 erfolgen kann, ist aufgrund des Vorlaufes dringend eine kurzfristige Beschlussfassung zum

Standort erforderlich. Daher wird die Vorlage noch zum Nachtragstermin in den Turnus eingebracht.

Anlage/n:

Anlage 01_Lageplan Gesamtgelände Waldschule
Anlage 02_Lageplan_Variante 1a_Bensberger Straße Parkplatz
Anlage 03_Lageplan_Variante 1b_Bensberger Straße
Anlage 04_Lageplan_Variante 2a_großer Sportplatz
Anlage 05_Lageplan_Variante 2b_kleiner Sportplatz
Anlage 06_FB 32_Stellungnahme Variantenuntersuchung Container Waldschule
Anlage 07_FB 37_Stellungnahme Variantenuntersuchung Container Waldschule
Anlage 08_FB 40_Stellungnahme Variantenuntersuchung Container Waldschule
Anlage 09_FB 63_Stellungnahme Variantenuntersuchung Container Waldschule
Anlage 10_FB 65_Stellungnahme Variantenuntersuchung Container Waldschule
Anlage 11_FB 67_Stellungnahme Variantenuntersuchung Container Waldschule