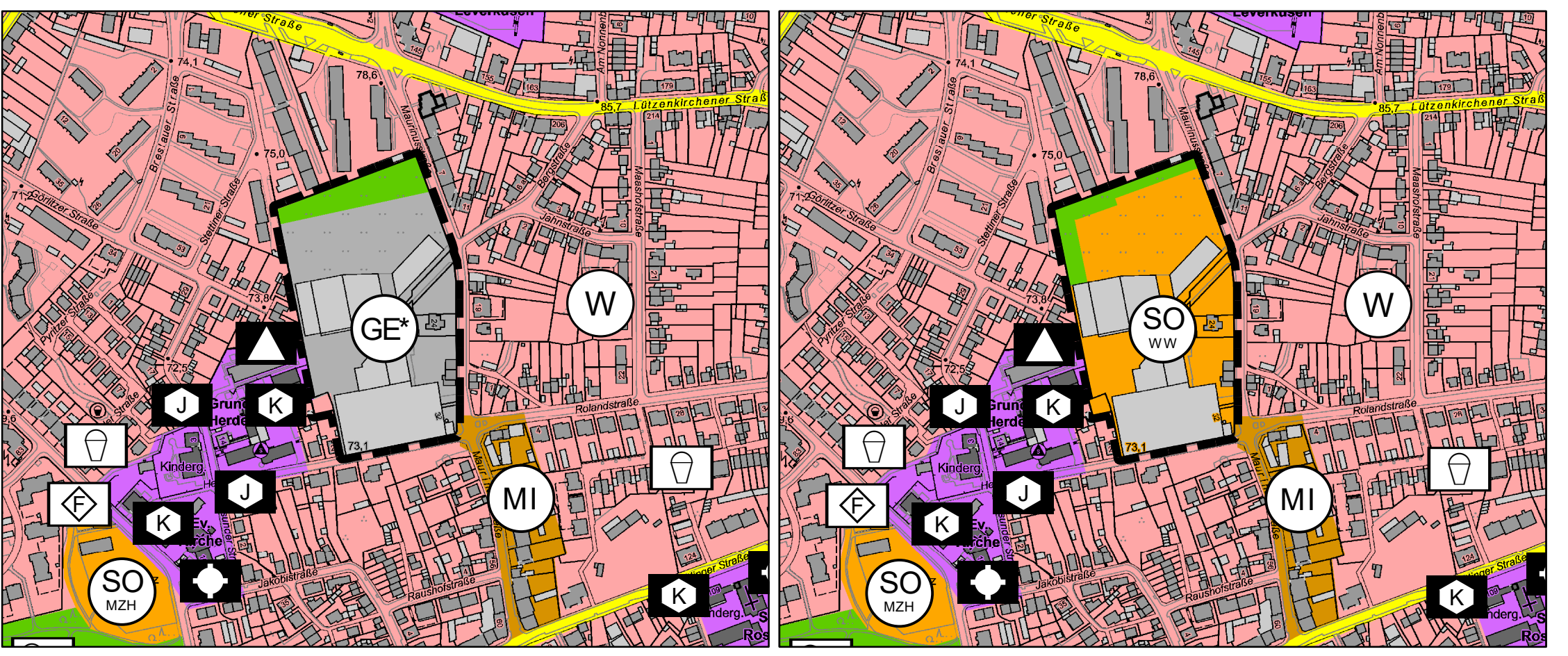
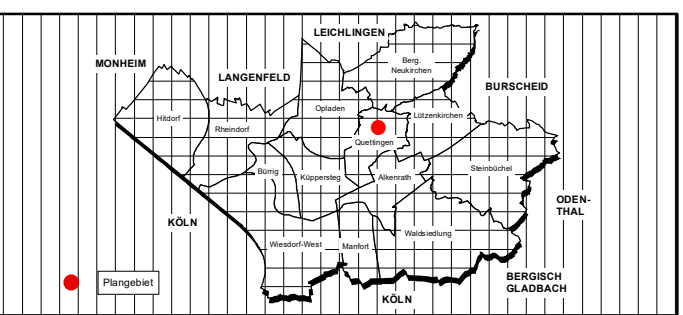


26. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

STADTTTEIL: QUETTINGEN BEREICH: MARINUSSTRASSE



VORHANDENE DARSTELLUNG M.: 1:5.000 GEPLANTE DARSTELLUNG M.: 1:5.000



Änderungsbereich

DARSTELLUNGEN (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)

Art der baulichen Nutzung (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
 Wohnbauflächen (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
 Gemischte Bauflächen (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)

- ME Kerngebiete (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Mischgebiete (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Urbane Gebiete (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Dorfgebiete (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Gewerbegebiete eingeschränkt (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Gewerbegebiete (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Industriegebiete eingeschränkt (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Industriegebiete (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Sonderbauflächen (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Sondergebiet "Handel - Baumarkt" (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Sondergebiet "Handel - Möbelmarkt" (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Sondergebiet "Handel - Einzelhandel" (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Sondergebiet "Großflächiger Einzelhandel - Nahversorgung" (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Sondergebiet "Großhandel" (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Sondergebiet "Autohaus" (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Sondergebiet "Gastronomie" (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Sondergebiet "Kultur" (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Sondergebiet "Mehrzweckhalle" (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Sondergebiet "Betriebswohnungen" (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Sondergebiet "Sportstätten" (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Sondergebiet "Sport" (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Sondergebiet "Erholung - Tageserholungsanlage" (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Sondergebiet "Wochenendplatz" (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Sondergebiet "Friedhofähnliche Nutzungen" (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Sondergebiet "Büro / Tagung" (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Sondergebiet "Hochschule" (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Sondergebiet "Dienstleistung" (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Sondergebiet "Baudenkmal Kesselhaus" (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Sondergebiet "Nahversorgung/Dienstleistung/Wohnen" (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Sondergebiet "Wellpappenwerk" (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)

- Autobahnen (und autobahnähnliche Straßen) (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Geplante sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)

Parkplatz (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
 Parkhaus, Tiefgarage (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
 Busbahnhof (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
 Bahnhof / S-Bahnhaltepunkte (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
 Bahnanlagen (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
 Geplante Bahnanlagen (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
 Wagenfähre (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
 Anlegestelle (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
 Fähranleger (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)

- Flächen für Gemeinbedarf Zweckbestimmung: Öffentliche Verwaltung (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Schulische Einrichtung (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Flächen für Gemeinbedarf Zweckbestimmung: Sozialeinrichtungen (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Jugendeinrichtungen (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Kindereinrichtungen (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Altenheimen (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Hallenbad (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Feuerwehr (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Schutzraum (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Zweckbestimmung: Abfallentsorgung (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Müllbeseitigungsanlage (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Mülldeponie (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Fernwärme (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Fernwärme (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Wasserversorgung (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Wasserwerk (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Wasserbehälter / Reservoir (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Brunnen (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Abwasserbeseitigung (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Abwasserpumpwerk (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Regenbecken (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Kläranlage (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Stromversorgung (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Umspannanlage / Elektrizität (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Gasversorgung (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Gasversorgungsanlage (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Fernmeldeeinrichtungen (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Fernmelde-technische Einrichtungen (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Wasserfläche / Fließgewässer (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Grünflächen (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Grünflächen und Schutzgrün ohne Zweckbestimmung (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Stillegelegte Bahnlinie (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Flächen für Aufschüttungen (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Flächen für Abgrabungen (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Konzentrationszonen für den oberirdischen Abbau von Bodenschätzen (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Flächen für die Landwirtschaft (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Wald (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Sonstige Darstellungen (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Zentren (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- "Untersuchungsbereich, der von Bebauung freizuhalten ist" (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)
- Hubschrauberlandeplatz (S. 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 14 BauNVO)

FACHBEREICH STADTPLANUNG KO_612_02_20

<p>Rechtsgrundlagen:</p> <p>Baugesetzbuch - BauGB i. d. F. d. B. vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674).</p> <p>Baunutzungsverordnung - BauNVO i. d. F. d. B. vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).</p> <p>Planzeichenverordnung - PlanzV i. d. F. d. B. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).</p>	<p>Am 13.09.2021 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen und ist gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB am 03.12.2021 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Am _____ hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen den Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gefasst.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ durchgeführt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Am 13.09.2021 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung als Entwurf zur öffentlichen Auslegung beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>
<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 06.01.2022 hat die Änderung des Flächennutzungsplans als Entwurf mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 14.01. bis einschl. 14.02.2022 öffentlich ausgelegt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Der Rat hat in seiner Sitzung am _____ die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>	<p>Die Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>	<p>Die Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tag genehmigt worden.</p> <p>Köln, den _____</p> <p>Bezirksregierung Köln</p>	<p>Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans durch die Bezirksregierung ist am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>