

Stadt Leverkusen

NIEDERSCHRIFT

über die 11. Sitzung (17. TA)

der Bezirksvertretung für den

Stadtbezirk III

am Donnerstag, 31.03.2011, Villa
Wuppermann - Bürgerzentrum,
Kaminzimmer (EG)

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: Uhr

Anwesend

CDU

Raimund Gietzen

Bezirksvorsteher

Ulrike Hölzer

Dr. Hans-Gerd Metzinger

Kurt Saal

Annemarie Wilke

Georg Karl Wollenhaupt

SPD

Sunnhild Hungerberg

Günter Nahl

Fraktionsvorsitzender

Wolfgang Pockrand

Stv. Bezirksvorsteher

Peter Schröder

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Tim Eppert

Marita Schmitz

FDP

Heinrich Linden

BÜRGERLISTE

Ulrike Lorenz

pro NRW

Thomas Lind

Verwaltung:

Oliver Feiling

Marion Grundmann

Ulrich Hammer

Klaus Peter Laux

Marius Marondel

Oberbürgermeister, Rat und Bezirke (01)

Detlef Müller

Helmut Oestreich

Lothar Schmitz

Dieter Scholz

es fehlen entschuldigt:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

Seite

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung

Herr Bezirksvorsteher Gietzen eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Er verweist auf die allen Mitgliedern zuvor verteilte Arbeitstagesordnung, die Änderungen enthält. Die Bezirksmitglieder sind hiermit einverstanden.

2 Genehmigung von Niederschriften

Die Niederschrift über die 10.Sitzung der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III vom 03.02.2011 wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

3 Konzept gegen die Verwahrlosung von Wohnungen unter Einbeziehung der Verbraucherzentrale - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 11.02.11 m. Stn. v. 10.03.11 und Erg. z. Stn. v. 24.03.11 Vorlage: 0936/2011

Frau Lorenz (BÜRGERLISTE) erklärt den Antrag – wie in den Bezirksvertretungen für die Stadtbezirke I und II – aufgrund der Stellungnahmen der Verwaltung für erledigt und bittet, diese zu Protokoll zu nehmen (siehe Anlage 1 der Niederschrift).

- 4 Marktplatz Schlebusch
- Sanierung
- Fahrradständer/-abstellplätze
- Antrag der SPD-Bezirksfraktion III vom 09.02.11 m. Stn. v. 01.03.11
Vorlage: 0953/2011

Antragstext:
s. Anlage

Die Bezirksmitglieder sprechen sich für eine umgehende Aufstellung von Fahrradständern im Eingangsbereich des Marktes (Martin-Luther-Str.) gegenüber der Evangelischen Kirche aus. Die Verwaltung soll mögliche Standorte prüfen und die Kosten ermitteln.

Beschluss:

1. Die Oberflächensanierung des Marktplatzes Schlebusch wird im Rahmen der verfügbaren Mittel zügig fortgesetzt.
2. Die Verwaltung/TBL erarbeitet einen Vorschlag für Fahrradständer bzw. Fahrradabstellplätze am Marktplatz Schlebusch und ermittelt die Kosten.

- einstimmig -

- 5 von der Tagesordnung abgesetzt

- 6 Bebauungsplan Nr. 198/III "Kita und Grundschule Oulustraße/Morsbroicher Straße" in Leverkusen-Schlebusch
- Erneuter Aufstellungsbeschluss
- Beschluss über die öffentliche Auslegung (beschleunigtes Verfahren)
Vorlage: 0934/2011

Begründung:

Gemäß Grundsatzbeschluss vom 29.6.2009 (Vorlage R 1597/16.TA - Neubau-, Anbau- und Umbaumaßnahmen zur Erreichung einer Versorgungsquote von 35 % für Kinder unter 3 Jahren in 2013) und aufbauend auf den Erkenntnissen der Arbeitsgruppe U3 soll im Stadtteil Schlebusch neben einem

Kita-Neubau (am Standort Freiherr-vom-Stein-Gymnasium) eine Kita-Erweiterung an diesem Standort Oulustraße realisiert werden.

Der o.g. Grundsatzbeschluss sieht eine Erweiterung der bestehenden vier-gruppigen Kindertagesstätte um weitere vier Gruppen auf eine acht-gruppige Einrichtung mit Betreuungsplätzen für unter dreijährige Kinder (U3) vor. Wie durch z.d.A.: Rat Nr. 11 vom 01.12.10 mitgeteilt, ist nunmehr eine Erweiterung um lediglich zwei Gruppen auf dann insgesamt 6 Gruppen (bei Realisierung von 6 Gruppen am Standort Freiherr-vom-Stein-Gymnasium/Morsbroicher Str.) vorgesehen. Es ist beabsichtigt dort weitere 20 Kita-Betreuungsplätze (für die Betreuung von unter 3-Jährigen, Gruppenform II nach KiBiz) anzubieten. Der Umfang der Kita-Betreuungsplätze in Schlebusch insgesamt entspricht weiterhin dem Ratsbeschluss.

Die Reduzierung am Standort Oulustraße trägt der Verkehrssituation, dem Gebäudebestand und dem Bedarf an Spielflächen Rechnung. Daraus resultiert dieser Bebauungsplanvorentwurf, der nunmehr nur eine ein-geschossige Erweiterung vorsieht.

Das Planverfahren ist im Rahmen des vom Rat der Stadt Leverkusen am 12.7.2010 beschlossenen "Arbeitsprogrammes Verbindliche Bauleitplanung 2010/2011" (Vorlage Nr. 0415/2010) als "Prioritäres Projekt zur Sicherung und Entwicklung der Infrastruktur" vorgesehen.

Die Umstellung des Verfahrens von § 13 BauGB (vereinfachtes Änderungsverfahren) auf § 13a BauGB (beschleunigtes Verfahren) und „Umbenennung“ des Bebauungsplanes erfolgt aus formaljuristischen Gründen (Überplanung einer städtischen Fläche, die als reines Wohngebiet festgesetzt ist). Räumlich und bezüglich der grundsätzlichen Zielsetzung sind die Verfahren identisch. Der bestehende Aufstellungsbeschluss für den räumlich identischen Bebauungsplan Nr. 25/77/III „Schlebusch – Ortsmitte“ – 5. Änderung „Kita Oulustraße“ vom 08.11.2010 wird aufgehoben.

Herr Dr. Metzinger (CDU) weist darauf hin, dass die unter Punkt 1 angegebenen Himmelsrichtungen „Norden“ und „Süden“ getauscht werden müssen.

Die Bezirksvertretung tritt dem Beschluss des Bau- und Planungsausschusses vom 21.03.11 einstimmig bei.

- 7 Sanierung der Naturwissenschaftlichen Räume im Werner-Heisenberg-Gymnasium, Leverkusen-Lützenkirchen
- Planungs- und Baubeschluss

Vorlage: 0882/2011

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 8 Zufahrt Parkhaus B Klinikum/Dhünnberg
Vorlage: 0927/2011

Beschluss:

Der Planung zur Änderung der Zufahrt zum Parkhaus B Klinikum/Dhünnberg wird zugestimmt.

- einstimmig -

- 9 Naturdenkmal "Blutbuche" im äußeren Schlosspark Morsbroich m. erg. Schreiben v. 29.03.11
Vorlage: 0965/2011

Beschluss:

1. Die Ausführungen der Gutachter Dr. Arnold / Dr. Marx, Köln, zum Zustand der Blutbuche werden zur Kenntnis genommen.

2. Das Naturdenkmal wird erhalten. Zur Sicherung des Baumensembles (Blutbuche, Buche, Eiche, Hybridplatane) wird der Bereich abgesperrt. Auf eine Verlegung des Weges wird aus Kostengründen verzichtet.

- einstimmig -

- 10 Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung
- Fällung einer Rotbuche (Naturdenkmal)
Vorlage: 0966/2011

Beschluss:

1. Der nachstehende Dringlichkeitsbeschluss wird gemäß § 36 Abs. 5 Satz 2 i. V. m. § 60 Abs. 1 Satz 3 GO NRW genehmigt.
2. Weil es sich um einen Fall äußerster Dringlichkeit handelt, beschließen die Unterzeichner gemäß § 36 Abs. 5 Satz 2 i. V. m. § 60 Abs. 1 Satz 2 GO NRW:

Die Rotbuche (Naturdenkmal) im städtischen Wald am Hang zwischen der Straße „Am Blauen Berg“ und dem „Lesegarten“ des Wuppermannparks östlich der Mülheimer Straße wird aus Gründen der Verkehrssicherheit und des Vogelschutzes sofort gefällt.

Leverkusen, den 08.03.11

Gezeichnet:

Gietzen
Bezirksvorsteher

Nahl
Bezirksvertreter

- einstimmig -

- 11 Entgeltordnung für die Benutzung des Freibades Auermühle
Vorlage: 0958/2011

Herr Nahl (SPD) gibt eine Stellungnahme der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung III zu Protokoll (siehe Anlage 2 der Niederschrift). Hierzu weist Herr Bezirksvorsteher Gietzen (CDU) darauf hin, dass die Temperatur des Wassers auf 22 Grad gesenkt werden soll. Rf. Schmitz (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) verweist auf den Beschluss des Rates vom 21.02.11 zum vorübergehenden Weiterbetrieb in 2011, für den u. a. die Erhöhung der Eintrittspreise für Erwachsene in Höhe von 1,50 € Voraussetzung war. Herr Laux (SPL) erläutert die in diesem Zusammenhang mit der Vorlage vorgeschlagene Erhöhung von Entgelten.

Beschlussempfehlung an den Rat:

wie Vorlage

dafür: 14 (6 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 pro
NRW)
Enth.: 1 (BÜRGERLISTE)

12 Maßnahmen an Bäumen

12.1 Entscheidungsrecht über wesentliche Maßnahmen an Bäumen - Antrag der SPD-Fraktion vom 15.03.11 m. Stn. v. 24.03.11 Vorlage: 0849/2011

Herr Nahl (SPD) verweist auf den in den Bezirksvertretungen für die Stadtbezirke I und II gestellten Änderungsantrag (siehe Anlage 3 der Niederschrift). Nach einer kurzen Diskussion wird der Antrag auf Vorschlag von Herrn Saal (CDU) einstimmig um einen Turnus vertagt.

12.2 Eingriffe in das Landschaftsbild - Antrag der Fraktion pro NRW vom 21.03.11 m. Stn. v. 24.03.11 Vorlage: 0985/2011

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 2/2011)

Es werden keine Zusatzanfragen gestellt.

Raimund Gietzen schließt die Sitzung gegen Uhr.

Raimund Gietzen
Vorsitzende/r

Marius Marondel
Schriftführer/in