

Stadt Leverkusen

NIEDERSCHRIFT

über die 11. Sitzung (17. TA)

des Bau- und Planungsausschusses

am Montag, 21.03.2011, Rathaus,

Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG,

Sitzungsraum Rhein (5.06)

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 19:35 Uhr

Anwesend

CDU

Bernhard Apel

Ursula Behrendt

Paul Hebbel

Bernhard Miesen

Frank Schönberger

Vorsitzender

SPD

Michael Hüther

Reinhard Lührs

Wolfgang Pockrand

Uwe Richrath

i.V. für Herrn Martin Krampf

i.V.für Rh. Peter Ippolito

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Frank Hasivar

Gerhard Wölwer

BÜRGERLISTE

Michael Quatz

Paul Scharbrodt

FDP

Wolfgang Blümel

Freie Wähler

Jürgen Scharf

i.V. für Herrn Frank Schmitz

pro NRW

Thomas Lind

OP

Michael Neuendorf

Sachkundige Einwohner gem. § 58 Abs. 4 GO NRW

Abdullah Ates

Verwaltung:

Wolfgang Mues

Dezernent für Planen und Bauen

Alfred Görlich

Büro Baudezernat (60)

Lena Zlonicky

Stadtplanung und Bauaufsicht (61)

Christian Unbehaun

Stadtplanung und Bauaufsicht (61)

Klaus Mintrop

Gebäudewirtschaft (65)

Brigitte Lenz

Gebäudewirtschaft (65)

Reinhard Gerlich

Tiefbau (66) - bis TOP 3

Christian Syring

Tiefbau (66)

Gäste:

Franz-Josef Daehler

Initiative "Wir für Berg. Neukirchen"

Peter Sienko

Ing. ISAPLAN - bis TOP 3

Lorenz Smidt

INVESTOR

Schriftführerin:

Ulrike Detering

Büro Baudezernat (60)

es fehlen entschuldigt:

SPD

Peter Ippolito

Martin Krampf

Freie Wähler

Frank Schmitz

Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>Seite</u>
1	Eröffnung der Sitzung.....6
2	Entwicklungsstudie B 8 Europaring6
2.1	Sanierung der B8 in Küppersteg - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 23.08.10 - Antrag Nr.: 0640/20106
2.2	Fastschließung bzw. weitestgehende Verkragung der B8 in Küppersteg - Ergänzungsantrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 02.03.11 zur Vorlage Nr. 0905/2011 m. Stn. v. 09.03.2011 - Antrag Nr.: 0970/20117
2.3	Bürger- und Informationsveranstaltung zur Sanierung der B8 in Küppersteg - Ergänzungsantrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 09.03.11 zur Vorlage Nr. 0905/2011 m. Stn. v. 14.03.2011 - Antrag Nr.: 0972/20117
2.4	Entwicklungsstudie B8/ Europaring Untersuchung eines stufenweisen Umbaus der B8 zu einem anwohnerverträglichen und leistungsfähigen Stadtboulevard - Vorlage Nr.: 0905/20117
3	Genehmigung der Niederschrift der 10. Sitzung vom 24.01.20117
4	Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Leuchtsysteme - Antrag der Ratsgruppe DIE LINKE vom 09.12.09 m. Stn. v. 06.09.2010 und 04.03.2011 - Antrag Nr.: 0261/20098
5	Marktplatz Schlebusch - Sanierung - Fahrradständer/-abstellplätze - Antrag der SPD-Bezirksfraktion III vom 09.02.11 m.Stn.v. 01.03.2011 - Antrag Nr.: 0953/20118
6	Sanierung der Heizung in der Stadthalle Hitdorf und Vertragsanpassung - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 07.02.11 m. Stn. v. 11.03.2011 - Antrag Nr.: 0961/20118
7	Unterdenkmalschutzstellung des "Bayer-Kreuzes"8

7.1	Dauerhafter Erhalt des "Bayer-Kreuzes" - Änderungsantrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Freie Wähler vom 15.03.11 zum Antrag Nr. 0937/2011 - Antrag Nr.: 0978/2011	8
7.2	Unterdenkmalschutzstellung des "Bayer-Kreuzes" - Antrag der SPD-Fraktion vom 23.02.11 m.Stn.v. 10.03.2011 - Antrag Nr.: 0937/2011	9
8	Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 21/I "Smidt Wohncenter - Möbelhaus II und Lagergebäude" in Leverkusen-Wiesdorf - Aufstellungsbeschluss - Vorlage Nr.: 0926/2011	9
9	Bebauungsplan Nr. 192/I "Ringstraße" in Leverkusen-Hitdorf - Aufstellungsbeschluss - Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit - Vorlage Nr.: 0900/2011	10
10	2. Änderung des Flächennutzungsplanes Teilbereich "Wuppertalstraße" - Aufstellungsbeschluss - Vorlage Nr.: 0935/2011	10
11	Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 19/II "Supermarkt Bergisch Neukirchen" - Aufstellungsbeschluss - Vorlage Nr.: 0924/2011	11
12	Bebauungsplan Nr. 180/II "Bürrig-Nord" - Offenlagebeschluss - Vorlage Nr.: 0899/2011	11
13	Bebauungsplan Nr. 193/III "Gesundheitspark Leverkusen" in Leverkusen Schlebusch - wurde von der Verwaltung zurück gezogen - - Vorlage Nr.: 0933/2011	12
14	Bebauungsplan Nr. 198/III "Kita und Grundschule Oulustraße/Morsbroicher Straße" in Leverkusen-Schlebusch - Erneuter Aufstellungsbeschluss - Beschluss über die öffentliche Auslegung (beschleunigtes Verfahren) - Vorlage Nr.: 0934/2011	12
15	Leitlinien Energieeffizientes Bauen 2011	13
15.1	Leitlinien Energieeffizientes Bauen 2011 - Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 10.03.11 zur Vorlage Nr. 0939/2011 - Antrag Nr.: 0974/2011	13

15.2	Verwaltungsvorlage - Vorlage Nr.: 0939/2011	13
16	Sanierung der Naturwissenschaftlichen Räume im Werner-Heisenberg- Gymnasium, Leverkusen-Lützenkirchen - Planungs- und Baubeschluss - Vorlage Nr.: 0882/2011	14
17	Zufahrt Parkhaus B Klinikum/Dhünnberg - Vorlage Nr.: 0927/2011	15
18	Überquerungshilfe Langenfelder Straße- L43 / Tönges Feld - Vorlage Nr.: 0893/2011	15
19	Busspur auf der Burscheider-/Rennbaumstraße - Antrag der OP-Fraktion vom 03.03.11 m. Stn. v. 10.03.2011 - Antrag Nr.: 0943/2011	15
20	Umgehungsstraße Hitdorf - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 04.03.11 m.Stn.v. 09.03.2011 - Antrag Nr.: 0969/2011	15
21	Planungen für den Bereich Marktplatz/Hauptstraße/Nobelstraße - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 04.03.11 m. Stn. v. 14.03.2011 - Antrag Nr.: 0971/2011	16
22	Treppenanlage an der Brücke Kalkstraße/Willy-Brandt-Ring - Vorlage Nr.: 0967/2011	16
23	Entscheidungsrecht über wesentliche Maßnahmen an Bäumen - Antrag der SPD-Fraktion vom 15.03.11 - Antrag Nr.: 0849/2011	16
24	Verbesserung der derzeitigen Platzsituation vor dem Forum/Am Büchelter Hof - Antrag der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung I vom 14.03.11 m. Stn. v. 18.03.2011 - Antrag Nr.: 0973/2011	16
25	Bericht des Dezernenten	16
26	Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 1/2011).....	16

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung

Rh. Frank Schönberger (CDU) eröffnet – in Vertretung des erkrankten Vorsitzenden – die öffentliche Sitzung und stellt Beschlussfähigkeit fest.

Er begrüßt Herrn Dr.-Ing. Sienko vom Ingenieurbüro ISAPLAN, der zu TOP 2 - Entwicklungsstudie B 8 Europaring - den als Anlage der Vorlage Nr. 0905/2011 beigefügten Vortrag erläutern wird. Ebenfalls begrüßt er Herrn Franz-Josef Daehler (Bürgerinitiative „Wir für Bergisch Neukirchen“), der Rederecht zu TOP 11 (Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 19/II "Supermarkt Bergisch Neukirchen"- Aufstellungsbeschluss) beantragt hat. Zum TOP 8 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 21/I "Smidt Wohncenter - Möbelhaus II und Lagergebäude" in Leverkusen-Wiesdorf ist der Investor Herr Smidt anwesend und wird ebenfalls von Herrn Schönberger begrüßt.

Zu Antrag Nr. 0937/2011 – Unterschutzstellung „Bayer-Kreuz“ liegt noch der Änderungsantrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Freie Wähler vom 15.03.11 vor (Antrag Nr. 0978/2011)

Wegen des Sachzusammenhangs wird empfohlen den Antrag TOP 20 Umgehungsstraße Hitdorf, - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 04.03.11, Antrag Nr. 0969/2011 mit dem entsprechenden TOP 9 Bebauungsplan Nr. 192/I "Ringstraße" in Leverkusen-Hitdorf, - Aufstellungsbeschluss, - Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit. Vorlage Nr. 0900/2011 gemeinsam zu beraten, aber getrennt abzustimmen.

2 Entwicklungsstudie B 8 Europaring

- 2.1 Sanierung der B8 in Küppersteg
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 23.08.10
- Antrag Nr.: 0640/2010

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 2 (BÜRGERLISTE)
dagegen: 14 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie Wähler, 1 OP)
Enth.: 1 (pro NRW)

- 2.2 Fastschließung bzw. weitestgehende Verkragung der B8 in Küppersteg
- Ergänzungsantrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 02.03.11 zur Vorlage Nr. 0905/2011 m. Stn. v. 09.03.2011
- Antrag Nr.: 0970/2011

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 2 (BÜRGERLISTE)
dagegen: 14 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie Wähler, 1 OP)
Enth.: 1 (pro NRW)

- 2.3 Bürger- und Informationsveranstaltung zur Sanierung der B8 in Küppersteg
- Ergänzungsantrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 09.03.11 zur Vorlage Nr. 0905/2011 m. Stn. v. 14.03.2011
- Antrag Nr.: 0972/2011

Da die Verwaltung ausführt, dass eine Bürgerinformationsveranstaltung bereits vorgesehen ist, zieht Rh. Michael Quatz (BÜRGERLISTE) den Antrag zurück.

- 2.4 Entwicklungsstudie B8/ Europaring
Untersuchung eines stufenweisen Umbaus der B8 zu einem anwohnerverträglichen und leistungsfähigen Stadtboulevard
- Vorlage Nr.: 0905/2011

Herr Dr.-Ing. Sienko vom Ingenieurbüro ISAPLAN erläutert sehr detailliert den Vortrag, der der Vorlage als Anlage beigefügt ist.

Herr Paul Scharbrodt (BÜRGERLISTE) macht einen Vorschlag, wie durch Überdeckung des Europarings eine Zusammenführung des Stadtteils Küppersteg erfolgen könnte. Entsprechende Skizzen sind der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 15 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie Wähler, 1 pro NRW, 1 OP)
Enth.: 2 (BÜRGERLISTE)

- 3 Genehmigung der Niederschrift der 10. Sitzung vom 24.01.2011

Die Niederschrift der 10. Sitzung vom 24.01.2011 wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

- 4 Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Leuchtsysteme
- Antrag der Ratsgruppe DIE LINKE vom 09.12.09 m. Stn. v. 06.09.2010 und 04.03.2011
- Antrag Nr.: 0261/2009

Beschluss:

Die Straßenbeleuchtung wird auf LED Leuchtsysteme umgestellt, bei Neubebauung werden nur LED-Systeme installiert.

dafür: 2 (BÜRGERLISTE)
dagegen: 15 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie Wähler, 1 pro NRW, 1 OP)

Somit wird der Antrag abgelehnt.

- 5 Marktplatz Schlebusch
- Sanierung
- Fahrradständer/-abstellplätze
- Antrag der SPD-Bezirksfraktion III vom 09.02.11 m.Stn.v. 01.03.2011
- Antrag Nr.: 0953/2011

Auf Antrag von Rh. Gerhard Wölwer (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) wird der Antrag einstimmig in die Bezirksvertretung III vertagt.

- 6 Sanierung der Heizung in der Stadthalle Hitdorf und Vertragsanpassung
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 07.02.11 m. Stn. v. 11.03.2011
- Antrag Nr.: 0961/2011

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung I:

Wie Antrag

dafür: 2 (BÜRGERLISTE)
dagegen: 15 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie Wähler, 1 pro NRW, 1 OP)

Redaktioneller Hinweis:

Der Tagesordnungspunkt wurde im Zuge der Genehmigung der Niederschrift in der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 09.05.2011 geändert. Die Änderung ist aus der Anlage zu dieser Niederschrift (Protokollauszug) ersichtlich.

- 7 Unterdenkmalschutzstellung des "Bayer-Kreuzes"
- 7.1 Dauerhafter Erhalt des "Bayer-Kreuzes"
- Änderungsantrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Freie Wähler vom 15.03.11 zum Antrag Nr. 0937/2011

- Antrag Nr.: 0978/2011

Auf Antrag von Rh. Gerhard Wölwer (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) wird der Antrag einstimmig in den Rat vertagt, damit bis dahin ein Konsens zwischen den Anträgen 0937/2011 und 0978/2011 gefunden werden kann. Im Ausschuss besteht Einigkeit darüber, dass es sich bei dem Bayer-Kreuz um ein für Leverkusen wichtiges Identifikationsmerkmal handelt, das unbedingt dauerhaft erhalten bleiben soll.

7.2 Unterdenkmalschutzstellung des "Bayer-Kreuzes"

- Antrag der SPD-Fraktion vom 23.02.11 m.Stn.v. 10.03.2011

- Antrag Nr.: 0937/2011

Auf Antrag von Rh. Gerhard Wölwer (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) wird der Antrag einstimmig in den Rat vertagt, damit bis dahin ein Konsens zwischen den Anträgen 0937/2011 und 0978/2011 gefunden werden kann. Im Ausschuss besteht Einigkeit darüber, dass es sich bei dem Bayer-Kreuz um ein für Leverkusen wichtiges Identifikationsmerkmal handelt, das unbedingt dauerhaft erhalten bleiben soll.

8 Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 21/I "Smidt Wohncenter - Möbelhaus II und Lagergebäude" in Leverkusen-Wiesdorf

- Aufstellungsbeschluss

- Vorlage Nr.: 0926/2011

Die Verwaltung sagt zu, bis zur Sitzung der Bezirksvertretung I den Grundstückseigentümer (Bayer Real Estate) zu fragen, welche Planungen es gibt, die derzeit vorhandenen LKW Parkmöglichkeiten zu verlagern.

Beschluss:

1. Für die Fläche östlich der Carl-Duisberg-Straße, zwischen Manforter Straße und Willy-Brandt-Ring in Leverkusen-Wiesdorf gelegen, ist ein vorhabenbezogener Bebauungsplan im Sinne des § 12 Baugesetzbuch - BauGB - im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB („Bebauungsplan der Innenentwicklung“) aufzustellen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans wird grob folgendermaßen begrenzt:

- im Norden durch die Manforter Straße,
- im Westen durch die Carl-Duisberg-Straße,
- im Osten durch die Bahntrasse Köln-Düsseldorf sowie
- im Süden durch den Willy-Brandt-Ring.

Die genaue Abgrenzung ist der Planzeichnung (siehe Anlage 5 der Vorlage) zu entnehmen.

Rechtsgrundlagen:

§ 12 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 2 Abs. 1 BauGB und § 13a BauGB

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I.

- einstimmig -

- 9 Bebauungsplan Nr. 192/I "Ringstraße" in Leverkusen-Hitdorf
- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
- Vorlage Nr.: 0900/2011

Der Ausschuss vertagt den TOP einstimmig in eine Sondersitzung des Bau- und Planungsausschusses am 11.04.2011, damit die Ergebnisse der Bürgerinformation durch die Politik am 21. und 23.03.2011 mit in die Überlegungen einbezogen werden können.

- 10 2. Änderung des Flächennutzungsplanes
Teilbereich "Wuppertalstraße"
- Aufstellungsbeschluss
- Vorlage Nr.: 0935/2011

Beschluss:

Der Flächennutzungsplan soll in dem Teilbereich Wuppertalstraße mit der Zielsetzung geändert werden, dass für das grob beschriebene Gebiet östlich der Wuppertalstraße, südlich des vorhandenen Discounters (Wuppertalstraße 4), eine Einzelhandelnutzung ermöglicht wird.

Die genaue Abgrenzung ist der Planzeichnung gemäß Anlage 2 der Vorlage zu entnehmen.

Rechtsgrundlage: § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch - BauGB

Im Parallelverfahren soll ein Vorhabenbezogener Bebauungsplan im Sinne des § 12 Baugesetzbuch – BauGB – aufgestellt werden.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

dafür: 16 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler, 1 pro NRW)
dagegen: 1 (OP)

- 11 Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 19/II "Supermarkt Bergisch Neukirchen"
- Aufstellungsbeschluss
- Vorlage Nr.: 0924/2011

Zu dem Tagesordnungspunkt beantragt Herr Franz-Josef Daehler von der Initiative „Wir für Bergisch Neukirchen“ Rederecht.

Abstimmung über das beantragte Rederecht:

dafür: 11 (5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 1
pro NRW, 1 OP)
dagegen: 5 (4 SPD, 1 FDP)
Enth.: 1 (Freie Wähler)

Herr Franz-Josef Daehler informiert über das Anliegen der Initiative „Wir für Bergisch Neukirchen“. Er bittet den Aufstellungsbeschluss zunächst zurückzustellen, da am 05.04.2011 eine Informationsveranstaltung der Initiative in Bergisch Neukirchen vorgesehen ist. Hieraus könne man dann weitere Erkenntnisse gewinnen.

Beschluss:

Für das grob beschriebene Gebiet östlich der Wuppertalstraße, südlich des vorhandenen Discounters (Wuppertalstraße 4), Gemarkung Bergisch Neukirchen, Flur 9, Flurstücke 70, 518, 519, 514, 512, 897, einer Teilfläche von 577 und einer Teilfläche von 987 ist ein Vorhabenbezogener Bebauungsplan im Sinne des § 12 Baugesetzbuch – BauGB – aufzustellen. Die genaue Abgrenzung ist der Planzeichnung gemäß Anlage 4 der Vorlage zu entnehmen.

Rechtsgrundlagen: § 12 Baugesetzbuch – BauGB – in Verbindung mit § 2 Abs. 1 BauGB

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

dafür: 16 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler, 1 pro NRW)
dagegen: 1 (OP)

- 12 Bebauungsplan Nr. 180/II "Bürrig-Nord"
- Offenlagebeschluss
- Vorlage Nr.: 0899/2011

Beschluss:

1. Der Bau- und Planungsausschuss billigt den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 180/II „Bürrig-Nord“ einschließlich Begründung.

2. Der Entwurf ist mit der diesem Beschluss beigefügten Begründung für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

3. Der Bau- und Planungsausschuss nimmt zustimmend zur Kenntnis, dass mit Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplans Nr. 180/II „Bürrig-Nord“ die widersprechenden Darstellungen und Festsetzungen des Landschaftsplans außer Kraft treten.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

dafür: 13 (5 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie Wähler, 1 OP)
dagegen: 2 (BÜRGERLISTE)
Enth.: 2 (1 SPD, 1 pro NRW)

- 13 Bebauungsplan Nr. 193/III "Gesundheitspark Leverkusen" in Leverkusen Schlebusch - wurde von der Verwaltung zurückgezogen -
- Vorlage Nr.: 0933/2011
- 14 Bebauungsplan Nr. 198/III "Kita und Grundschule Oulustraße/Morsbroicher Straße" in Leverkusen-Schlebusch
- Erneuter Aufstellungsbeschluss
- Beschluss über die öffentliche Auslegung (beschleunigtes Verfahren)
- Vorlage Nr.: 0934/2011

Beschluss:

1. Für das Gebiet der Kindertagesstätte Oulustraße sowie der Gemeinschaftsgrundschule Morsbroicher Straße ist ein qualifizierter Bebauungsplan im Sinne des § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch - BauGB aufzustellen. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 198/III „Kita und Grundschule Oulustraße/Morsbroicher Straße“ wird
- im Norden durch die südliche Straßenbegrenzungslinie der Morsbroicher Straße und der Parzelle 367 sowie durch die nördliche Grenze der Parzelle 365;
 - im Osten durch die westliche Straßenbegrenzungslinie der Oulustraße;
 - im Süden durch die nördliche Begrenzungslinien der Parzellen 396 und 426 (teilweise) sowie der westlichen und nördlichen Begrenzungslinien der Parzelle 335 in Verlängerung auf den Schnittpunkt mit der südlichen Begrenzung der Parzelle 334 und
 - im Westen durch die westlichen Begrenzungslinien der Parzellen 335, 426 und 409 ,
(alle: Gemarkung Schlebusch-Nord, Flur 11) begrenzt.
- Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereiches geht aus der Anlage 1 der Vorlage hervor.

Die Aufstellung erfolgt im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB.

Der Aufstellungsbeschluss für den räumlich identischen Bebauungsplan Nr. 25/77/III „Schlebusch – Ortsmitte“ – 5. Änderung „Kita Oulustraße“ vom 08.11.2010 wird aufgehoben.

2. Der Bau- und Planungsausschuss billigt den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 198/III „Kita und Grundschule Oulustraße/Morsbroicher Straße“ einschließlich Begründung (Anlage 3 der Vorlage).
3. Der Entwurf ist mit der diesem Beschluss beigefügten Begründung für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III.

Rechtsgrundlagen:

§ 2 Abs.1 BauGB (Aufstellung der Bauleitpläne), § 3 Abs. 2 BauGB (Beteiligung der Öffentlichkeit) und § 4 Abs. 2 BauGB (Beteiligung der Behörden) in Verbindung mit § 13a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) .

- einstimmig -

15 Leitlinien Energieeffizientes Bauen 2011

15.1 Leitlinien Energieeffizientes Bauen 2011

- Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 10.03.11 zur Vorlage Nr. 0939/2011
- Antrag Nr.: 0974/2011

Beschluss:

In der Vorlage der Verwaltung Nr. 0939/2011 wird im Beschluss hinter dem Wortlaut „.... verbindlich bei allen Neu- und Sanierungsmaßnahmen“ eingefügt: „der Stadt Leverkusen“.

Als neuer Punkt 2 des Beschlusses wird ergänzt: „Die Übernahme der Richtlinie wird den Gesellschaften im Eigentum der Stadt Leverkusen dringend empfohlen.“

- einstimmig -

15.2 Verwaltungsvorlage

- Vorlage Nr.: 0939/2011

Rh. Paul Hebbel (CDU) stellt die Frage, ob es sich auf Seite 15, Punkt E) b) bei der Abweichung von der DIN EN 13829 um eine Über- oder Unterschreitung der Norm handelt.

Hierzu führt die Verwaltung aus, dass es unter Punkt 5.3.4 Differenzdruck-Messreihe der DIN EN 13829 heißt:

„ (...) Es sollten zwei Messreihen aufgenommen werden, eine bei Über- und eine bei Unterdruck. Um die Anforderungen der vorliegenden Norm zu erfüllen, ist es jedoch auch zulässig, nur eine Messreihe bei Über- oder Unterdruck zu erstellen. (...)“

Mit dem Punkt E) b) auf Seite 15 der „Leitlinien Energieeffizientes Bauen 2011“ wird die Empfehlung der DIN EN 13829 zwei Messreihen, eine bei Über- und eine bei Unterdruck, durchzuführen zum Standard erklärt; die nach DIN EN 13829 noch zulässige Vorgehensweise nur eine Messreihe bei Über- oder Unterdruck durchzuführen ausgeschlossen.

Hierdurch sollen die häufig durch Undichtigkeiten verursachten Probleme hinsichtlich Bauschäden durch Tauwasser, mangelhafter thermischer Behaglichkeit, Lüftungswärmeverlusten, Luftschallschutz und Luftqualität soweit wie möglich vermieden werden.

Ferner ist die Durchführung von zwei Messreihen bei der Errichtung von Passivhäusern nach PHPP sowie bei der Sanierung mit Passivhauskomponenten nach EnerPHit verbindlich vorgeschrieben (vgl. www.passiv.de).

Beschluss unter Berücksichtigung des Änderungsantrages der SPD Fraktion vom 10.03.2011 (Antrag Nr. 0974/2011) mit einer weiteren Ergänzung der Verwaltung:

1. Der Bau- und Planungsausschuss beschließt, die „Leitlinien Energieeffizientes Bauen 2011“ in der vorliegenden Fassung ab sofort an Stelle der bisher gültigen Energieleitlinien (Stand 01.02.2009) verbindlich bei allen Neubau- und Sanierungsmaßnahmen **der Stadt Leverkusen** umzusetzen. **Die Richtlinien werden erst in Kraft gesetzt, wenn die Kommunalaufsicht der Vorgehensweise zugestimmt hat.**

2. Die Übernahme der Richtlinie wird den Gesellschaften im Eigentum der Stadt Leverkusen dringend empfohlen.

dafür: 16 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler, 1 OP)

Enth.: 1 (pro NRW)

- 16 Sanierung der Naturwissenschaftlichen Räume im Werner-Heisenberg-Gymnasium, Leverkusen-Lützenkirchen
- Planungs- und Baubeschluss
- Vorlage Nr.: 0882/2011

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 17 Zufahrt Parkhaus B Klinikum/Dhünnberg
- Vorlage Nr.: 0927/2011

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung III:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 18 Überquerungshilfe Langenfelder Straße- L43 / Tönges Feld
- Vorlage Nr.: 0893/2011

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung I:

Wie Vorlage

dafür: 9 (5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie Wähler,)
dagegen: 8 (4 SPD, 2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW, 1 OP)

- 19 Busspur auf der Burscheider-/Rennbaumstraße
- Antrag der OP-Fraktion vom 03.03.11 m. Stn. v. 10.03.2011
- Antrag Nr.: 0943/2011

Herr Michael Neuendorf (Opladen plus) beantragt in Abänderung des Antrags zunächst eine Ortsbesichtigung durchzuführen.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt die Einrichtung eines stadteinwärtigen Zusatzfahrstreifens als Busspur auf der Burscheider Str. /Rennbaumstraße von Höhe Zufahrt Falkenberg bis ca. 100 m vor dem Kreisverkehr Rennbaumstraße zu prüfen. Dabei wäre die Reservierung dieses zusätzlichen Fahrstreifens als Busspur nur für den Zeitraum 07.00 bis 09.00 Uhr erforderlich; für die anderen Tages- und Nachtzeiten könnte er anderen Nutzern – vorzugsweise als Fahrradweg – dienen. **Zunächst wird ein Ortstermin vereinbart.**

dafür: 12 (5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler, 1 OP)
dagegen: 5 (4 SPD, 1 pro NRW)

- 20 Umgehungsstraße Hitdorf
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 04.03.11 m.Stn.v. 09.03.2011
- Antrag Nr.: 0969/2011

Der Ausschuss vertagt den TOP einstimmig in eine Sondersitzung des Bau- und Planungsausschusses am 11.04.2011, damit die Ergebnisse der Bürgerinformation durch die Politik am 21. und 23.03.2011 mit in die Überlegungen einbezogen werden können.

- 21 Planungen für den Bereich Marktplatz/Hauptstraße/Nobelstraße
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 04.03.11 m. Stn. v. 14.03.2011
- Antrag Nr.: 0971/2011

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 6 (4 SPD, 2 BÜRGERLISTE)
dagegen: 11 (5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie Wähler,
1 pro NRW, 1 OP)

- 22 Treppenanlage an der Brücke Kalkstraße/Willy-Brandt-Ring
- Vorlage Nr.: 0967/2011

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung I

Wie Vorlage

dafür: 14 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie
Wähler, 1 OP)
Enth.: 3 (2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW)

- 23 Entscheidungsrecht über wesentliche Maßnahmen an Bäumen
- Antrag der SPD-Fraktion vom 15.03.11
- Antrag Nr.: 0849/2011

Da die Stellungnahme der Verwaltung erst den Sitzungen der Bezirksvertretungen vorliegt wird der Antrag einstimmig in die Sitzungen der Bezirksvertretungen I – III vertagt.

- 24 Verbesserung der derzeitigen Platzsituation vor dem Forum/Am Büchelter Hof
- Antrag der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung I vom 14.03.11 m. Stn. v.
18.03.2011
- Antrag Nr.: 0973/2011

Der Antrag wird einstimmig in die Folgegremien vertagt, da hier ggfs. auch über eine Aufwertung des Platzes durch Kunstwerke etc. beraten werden kann.

- 25 Bericht des Dezernenten

Herr Mues stellt die stadtplanerischen Vorstellungen für das Areal des ehemaligen Finanzamtes in Leverkusen Opladen vor. Aktuell ist hier der Grundstückseigentümer auf der Suche nach einem Investor.

- 26 Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 1/2011)

Es werden keine Zusatzanfragen gestellt.

Rh. Frank Schönberger schließt die Sitzung gegen 19:35 Uhr.

gez.
Frank Schönberger
Vorsitzende/r

gez.
Ulrike Detering
Schriftführer/in



G:\60\d\Bau- und
Planungsausschuss\1