

Stadt Leverkusen

NIEDERSCHRIFT

über die 15. Sitzung (19. TA)

des Ausschusses für

Stadtentwicklung, Planen und Bauen

gemeinsam mit dem Ausschuss für

Bürgereingaben und Umwelt und der

Bezirksvertretung für den

Stadtbezirk II

am Montag, 18.07.2022, Rathaus,
Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG, Ratssaal

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:20 Uhr

Anwesend:

Ausschuss für Bürgereingaben und Umwelt

CDU

Rh. Stefan Hebbel

in Vertretung für Rh. Tim Feister

BM Bernhard Marewski

Bürgermeister, Sitzungsleiter

René Mayer

Rh. Bernhard Miesen

in Vertretung für Rh. Frank Schmitz

Rh. Frank Schönberger

in Vertretung für Julius Bertram

SPD

Rh. Dr. Hans Klose

in Vertretung für Rf. Melanie Went

Günter Nahl

Rf. Lena-Marie Pütz

in Vertretung für Rh. Dirk Löb

Rh. Mohammed Rifi

Rf. Regina Sidiropulos

in Vertretung für Rh. Sven Tahiri

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Rf. Roswitha Arnold

in Vertretung für Rf. Bettina Miserius

Rh. Andreas Bokeloh

Rh. Christoph Kühl

in Vertretung für David Dettinger

BÜRGERLISTE

Horst Müller

OP

Rh. Markus Pott in Vertretung für Christoph Pesch

FDP

Rh. Jörg Berghöfer in Vertretung für Petra Franke

Klimaliste Leverkusen

Rh. Benedikt Rees in Vertretung für Frank Pathe

parteilos

Rf. Gisela Kronenberg in Vertretung für Manfred Schröder

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen

CDU

Rh. Stefan Hebbel in Vertretung für Rf. Ina Biermann-Tannenberger

BM Bernhard Marewski in Vertretung für Jonas Dankert

Rh. Bernhard Miesen

Wolfgang Sasse

Rh. Frank Schönberger Vorsitzender

SPD

Julian Frohloff

Michael Hüther

Rf. Lena-Marie Pütz Stv. Vorsitzende

Rh. Mohammed Rifi

Rf. Regina Sidiropulos in Vertretung für Rh. Sven Tahiri

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Rf. Roswitha Arnold

Rh. Andreas Bokeloh in Vertretung für Irina Prüm

Rh. Christoph Kühl 2. stv. Vorsitzender

OP

Rh. Markus Pott

AfD

Peter Morawietz

FDP

Rh. Jörg Berghöfer

in Vertretung für Uwe Bartels

Klimaliste Leverkusen

Rh. Benedikt Rees

in Vertretung für Jaqueline Blum

parteilos

Rf. Gisela Kronenberg

Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II

CDU

Heinz-Jürgen Pröpper

Bezirksbürgermeister

Matthias Itzwerth

SPD

Paul-Leander Schmidt

Axel Schumacher

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Rh. Dirk Danlowski

2. stv. Bezirksbürgermeister

BÜRGERLISTE

Nikolas Hubrich

OP

Rh. Markus Pott

Verwaltung:

Susanne Weber

Oberbürgermeister, Rat und Bezirke (01)

Stefan Becher

Umwelt (32) - via Zoom

Lahja Oberholz

Umwelt (32)

Claus Dieter Ruhm

Umwelt (32) - via Zoom

Conchita Laurenz

Ordnung und Straßenverkehr (36)

Jana Hacke

Dezernat für Bürger, Umwelt und Soziales (Dez. III)

Bettina Zimmer	Dezernat für Bürger, Umwelt und Soziales (Dez. III)
Andrea Deppe	Beigeordnete für Planen und Bauen
Sabine Heymann	Büro Baudezernat (60)
Stefan Karl	Stadtplanung (61)
Oliver Ahrendt	Stadtplanung (61)

Gäste:

Heribert Gierlichs	Firma Gierlichs
Hans-Reiner Runge	Verkehrsgutachter
Carsten Schwettmann	Rechtsanwalt
Clemens von Dryander	Stadtplaner
Manfred Weigand	Lärmschutzgutachter ACCON

Schriftführung:

Nicole Henrichs	Oberbürgermeister, Rat und Bezirke (01)
-----------------	---

Es fehlen:

Ausschuss für Bürgereingaben und Umwelt

CDU

Julius Bertram	
Rh. Tim Feister	2. stv. Vorsitzender
Rh. Frank Schmitz	

SPD

Rh. Dirk Löb	
Rh. Sven Tahiri	Vorsitzender
Rf. Melanie Went	

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

David Dettinger	
Rf. Bettina Miserius	Stv. Vorsitzende

OP

Christoph Pesch	
-----------------	--

AfD

Rh. Andreas Keith

FDP

Petra Franke

Klimaliste Leverkusen

Frank Pathe

parteilos

Manfred Schröder

Sachkundige Einwohner gem. § 58 Abs. 4 GO NRW

Sam Kofi Nyantakyi

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen

CDU

Rf. Ina Biermann-Tannenberger

Jonas Dankert

SPD

Rh. Sven Tahiri

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Irina Prüm

BÜRGERLISTE

Rh. Karl Schweiger

FDP

Uwe Bartels

Klimaliste Leverkusen

Jacqueline Blum

Mitglied des Beirates für Menschen mit Behinderungen

Ulrike Haase-Mülleneisen

Sachkundige Einwohner gem. § 58 Abs. 4 GO NRW

Mahmoud Taghavi-Ahromi

Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II

SPD

Dr. Ulrich Liebetrau

Stv. Bezirksbürgermeister

CDU

Carolin-Maria Pöttsch

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Dr. Stefan Pausch

OP

Rh. Stephan Adams

AfD

Rh. Andreas Keith

DIE LINKE

Simon Hans Kappes

Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>Seite</u>
1 Eröffnung der Sitzung.....	8
2 Verkehrsführung auf der Maurinusstraße bei Realisierung des Bebauungsplan Nr. 256/II „Quettingen – nördlich Herderstraße und westlich Maurinusstraße“ in Leverkusen - Nr.: 2022/1617.....	10
3 Bebauungsplan Nr. 256/II „Quettingen - nördlich Herderstraße und westlich Maurinusstraße“ - Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung - Nr.: 2022/1589.....	10

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger, eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Er schlägt vor, für die heutige gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen, des Ausschusses für Bürgereingaben und Umwelt sowie der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II Frau Henrichs (01) als gemeinsame Schriftführerin zu bestellen.

Rh. Rees gibt zu Protokoll, dass es nicht nur eine Schriftführung geben kann, da es sich um drei unterschiedliche Gremien, insbesondere die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II, handelt.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger, lässt über die Bestellung von Frau Henrichs (01) als gemeinsame Schriftführerin für die heutige Sitzung abstimmen.

Dem wird bei einer Gegenstimme der Klimaliste Leverkusen zugestimmt.

Im Anschluss erläutert der Vorsitzende, Rh. Schönberger, das weitere Vorgehen:

Die Tagesordnungspunkte 2 (Vorlage Nr. 2022/1617) und 3 (Vorlage Nr. 2022/1589) werden gemeinsam beraten. Die Abstimmung über die Vorlagen erfolgt getrennt nacheinander. Über Tagesordnungspunkt 2 entscheidet die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II. Über Tagesordnungspunkt 3 entscheidet der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen nach vorbereitenden Abstimmungsergebnissen durch den Ausschuss für Bürgereingaben und Umwelt und die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

Der Ausschuss ist mehrheitlich mit dem Vorgehen einverstanden.

Da für den Ausschuss für Bürgereingaben und Umwelt sowohl der Vorsitzende, Rh. Tahiri, als auch die stellvertretenden Vorsitzenden, Rf. Miserius und Rh. Feister, entschuldigt fehlen, eröffnet Herr Bürgermeister Marewski die Sitzung und schlägt vor, dass er als ältestes Mitglied des Ausschusses die Sitzungsleitung übernimmt.

Hiermit ist der Ausschuss für Bürgereingaben und Umwelt einverstanden.

Im Anschluss stellt er die Beschlussfähigkeit fest.

Er lässt ebenfalls über die Bestellung von Frau Henrichs (01) als gemeinsame Schriftführerin für die heutige Sitzung abstimmen.

Dem wird bei einer Gegenstimme der Klimaliste Leverkusen zugestimmt.

Er schlägt vor, ebenfalls wie der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen, die Tagesordnungspunkte 2 (Vorlage Nr. 2022/1617) und 3 (Vorlage Nr. 2022/1589) gemeinsam zu beraten und die Abstimmung über die Vorlagen getrennt nacheinander vorzunehmen.

Dem stimmt der Ausschuss bei einer Gegenstimme der Klimaliste Leverkusen zu.

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) gibt anschließend folgende Punkte zu Protokoll:

Die Klimaliste Leverkusen stellt fest, dass nicht frist- und formgerecht eingeladen wurde. Für die unterfristige Einladung wird keine inhaltliche Veranlassung gesehen.

Insbesondere zu Tagesordnungspunkt 2 (Vorlage Nr. 2022/1617) ist nicht ersichtlich, warum der Tagesordnungspunkt gemeinsam von allen drei Gremien beraten werden soll, da der Tagesordnungspunkt ausschließlich in der Entscheidungsbefugnis der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II liegt.

Zu Tagesordnungspunkt 3 sieht die Klimaliste Leverkusen bei einer gemeinsamen Sitzung eine Missachtung der eigenständigen Gremien, insbesondere der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II und des Ausschusses für Bürger eingaben und Umwelt.

Die Klimaliste Leverkusen lehnt eine gemeinsame Beratung ab und hält das Vorgehen auch rechtlich für nicht zulässig.

Frau Weber (01) führt aus, dass nach der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Leverkusen, seine Ausschüsse und die Bezirksvertretungen form- und fristgerecht eingeladen wurde und auch Sondersitzungen mit mehreren Gremien rechtlich möglich sind.

Eine gemeinsame Beratung der Tagesordnungspunkte 2 (Vorlage Nr. 2022/1617) und 3 (Vorlage Nr. 2022/1589) wurde vorgesehen, da die beiden Tagesordnungspunkte in engem Sachzusammenhang stehen. Auf die Zuständigkeiten der einzelnen Gremien zu den Tagesordnungspunkten 2 und 3 wurde seitens des Vorsitzenden des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen, Rh. Schönberger, bereits wie folgt hingewiesen: Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II entscheidet Tagesordnungspunkt 2 und der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen entscheidet Tagesordnungspunkt 3 nach der Vorberatung durch den Ausschuss für Bürgereingaben und Umwelt und der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

Im Anschluss eröffnet Herr Bezirksbürgermeister Pröpper die Sitzung der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

In Anlehnung an den Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen sowie den Ausschuss für Bürgereingaben und Umwelt schlägt er ebenfalls vor, die Tagesordnungspunkte 2 (Vorlage Nr. 2022/1617) und 3 (Vorlage Nr.

1589) gemeinsam zu beraten und getrennt nacheinander abzustimmen.

Dem stimmt die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II einstimmig zu.

Mit der Schriftführung von Frau Henrichs (01) für die heutige gemeinsame Sitzung ist die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II einverstanden.

Zu Tagesordnungspunkt 2 (Vorlage Nr. 2022/1617) hat Frau Marianne Lettow als Sprecherin der Anwohnenden der Maurinusstraße Rederecht beantragt.

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II stimmt dem Rederecht für Frau Lettow einstimmig zu.

- 2 Verkehrsführung auf der Maurinusstraße bei Realisierung des Bebauungsplan Nr. 256/II „Quettingen – nördlich Herderstraße und westlich Maurinusstraße“ in Leverkusen
- Nr.: 2022/1617
- 3 Bebauungsplan Nr. 256/II „Quettingen - nördlich Herderstraße und westlich Maurinusstraße“
- Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung
- Nr.: 2022/1589

Die Tagesordnungspunkte 2 (Vorlage Nr. 2022/1617) und 3 (Vorlage Nr. 2022/1589) werden gemeinsam beraten.

Zunächst erläutert Frau Lettow als Sprecherin der Anwohnenden der Maurinusstraße ihre Besorgnis im Zusammenhang mit der geplanten Verkehrsführung zum Firmengelände der Firma Gierlichs und den Wunsch auf Austausch mit der Firma Gierlichs.

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) gibt zu Protokoll, dass er zu Tagesordnungspunkt 2 (Vorlage Nr. 2022/1617) eine Kopplung des Beschlusses zum Bebauungsplan für unrechtmäßig hält, d. h., dass der Beschluss der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II nur dann vollzogen wird, wenn der Bebauungsplan ebenfalls beschlossen wird. Dies wird für rechtlich und in der Sache unzulässig angesehen, da hier keine öffentlichen Belange vorliegen.

Weiter hält die Klimaliste Leverkusen es für unzulässig, dass in der Vergangenheit der Ausbau der Firma Gierlichs nach § 34 BauGB bewertet und zugelassen wurde und erst jetzt ein B-Plan-Verfahren eingeleitet wird.

Rf. Kronenberg (parteilos) gibt die als Anlage 1 der Niederschrift beigefügten Ausführungen zu Protokoll und beantragt, dass die öffentliche Auslegung erst nach Beendigung der Sommerferien stattfinden soll.

Auf Nachfrage von Herrn Itzwerth (CDU), wie die grundsätzliche Zuwegung zum Firmengelände vorgesehen ist, führt Frau Laurenz (36) aus, dass die

derzeitige Zufahrt über die Fixheider Straße auf die Quettinger Straße zukünftig über die Feldstraße auf die Lützenkirchener Straße geführt werden soll.

Auf Nachfrage von Rh. Pott (OP) erklärt Frau Lettow, dass am Rande der Sitzung Herr Gierlichs ihr gegenüber Gesprächsbereitschaft signalisiert hat.

Rh. Danlowski (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) gibt die als Anlage 2 der Niederschrift beigefügten Vorschläge als Prüfaufträge zu Protokoll.

Herr Karl (61) bestätigt, dass die Offenlage erst nach den Sommerferien stattfinden wird.

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) beanstandet ebenfalls die verkürzte Offenlage, da es sich nicht nur um rein redaktionelle Änderungen handelt, sondern auch um materiell rechtliche Änderungen. Er fordert eine reguläre vierwöchige Offenlagefrist und sieht für eine verkürzte Offenlage keine inhaltlichen und rechtlichen Gründe.

Frau Beigeordnete Deppe bietet an, dass sie das Gespräche zwischen der Firma Gierlichs und den Anwohnenden moderieren kann.

Im Anschluss an die Diskussion zu den Tagesordnungspunkten 2 und 3 lässt Herr Bezirksbürgermeister Pröpper die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II über die Vorlage Nr. 2022/1617 einschließlich der von Rh. Danlowski (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) als Prüfaufträge zu Protokoll gegebenen Vorschläge (Anlage 2 der Niederschrift) abstimmen.

Beschluss:

Die vorgeschlagene Verkehrsführung auf der Maurinusstraße bei Realisierung des Bebauungsplan Nr. 256/II „Quettingen - nördlich Herderstraße und westlich Maurinusstraße“ in Leverkusen (Verkehrsvariante 3) wird beschlossen

Folgende Punkte sollen hierbei geprüft werden:

Es wird geprüft, ob alle Bäume bei der Neuplanung des Fußweges und der Planung der neu zu schaffenden Parkplätze an der Maurinusstraße erhalten werden können.

Es wird geprüft, wie der neu angelegte Fußweg hergestellt werden kann, ggfs. auch mit gelbem Blinklicht, dass die größte Sicherheit für die Fußgänger bei rechts abbiegenden Lastkraftwagen auf das Betriebsgelände der Firma Gierlichs gegeben ist. Auch die Einhaltung eines ausreichenden Abstandes zwischen Fußweg und den Personenkraftwagen in den Parkbuchten soll bei der Herstellung der Parkbuchten geprüft werden.

Weiterhin soll geprüft werden, dass, bei ggfs. zukünftigen Problemen des

Begegnungsverkehrs bei den anliefernden Lastkraftwagen oder bei der Abfahrt der Lastkraftwagen vom Betriebshof der Firma Gierlichs, keine weiteren Parkflächen entfernt werden.

Die Erteilung einer Sondergenehmigung für die gesperrte Durchfahrt ab der Betriebszufahrt und der Ausfahrt des Wallpappenwerkes (Bergstraße) von der Firma Gierlichs für die sporadische Warenanlieferung des Cent-Hauses, Maurinusstraße 43, soll geprüft werden

- einstimmig –

Anschließend lässt Herr Bürgermeister Marewski die Mitglieder des Ausschusses für Bürgereingaben und Umwelt über die Vorlage Nr. 2022/1589 abstimmen.

Beschlussempfehlung an den Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen:

Wie Vorlage

dafür: 15 (4 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 FDP)
dagegen: 1 (Klimaliste Leverkusen)
Enth.: 1 (parteilos)

Herr Bezirksbürgermeister Pröpper lässt die Mitglieder der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II über die Vorlage Nr. 2022/1589 abstimmen.

Beschlussempfehlung an den Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen:

Wie Vorlage

- einstimmig –

Der Vorsitzende des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen, Rh. Schönberger, lässt den Ausschuss für die Vorlage Nr. 2022/1589 abstimmen.

Beschluss:

1. Dem nach der öffentlichen Auslegung geänderten Entwurf des Bebauungsplans (Anlage 2.1 der Vorlage) einschließlich der Begründung mit Umweltbericht (Anlage 4 der Vorlage) wird in der vorliegenden Fassung zugestimmt.

2. Der Entwurf des Bebauungsplans ist mit seinen redaktionellen und materiell-rechtlichen Änderungen einschließlich Begründung mit Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) erneut öffentlich auszuliegen. Gemäß § 4a Abs. 3 BauGB wird der Bebauungsplan für die Dauer von 14 Tagen öffentlich ausgelegt.

dafür: 15 (4 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP)
dagegen: 1 (Klimaliste Leverkusen)
Enth.: 1 (parteilos)

Rh. Miesen (CDU) hat gem. § 31 GO NRW an der Beratung und Abstimmung zu den Tagesordnungspunkten 2 und 3 nicht teilgenommen.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU) schließt die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen gegen 18.20 Uhr. Herr Bürgermeister Marewski schließt im Anschluss die Sitzung des Ausschusses für Bürgereingaben und Umwelt und Herr Bezirksbürgermeister Pröpper die Sitzung der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

Bernhard Marewski
Sitzungsleiter des Ausschusses
für Bürgereingaben und Umwelt

Jürgen Pröpper
Bezirksbürgermeister
für den Stadtbezirk II

Frank Schönberger
Vorsitzender des Ausschusses
für Stadtentwicklung, Planen und Bauen

Nicole Henrichs
Schriftführerin