

Stadt Leverkusen

Neubau Feuer- und Rettungswache Nord

Grundstücksvergleich - Wertungsmatrix Einzelfaktoren

26.07.2022

Nr.	Bezeichnung Grundstück	Fläche (ha)	Grundstück				Lage					Risiken				Immissionen																		
			Fläche	Geometrie	Topographie	Gewichtete Teil-Bewertung	Feuerwehr - Erreichbarkeit Gebiet	Restungsdienst - Erreichbarkeit Gebiet	Vorraussichtliche Verbesserung des Erreichungsgrades	Erreichbarkeit für Ehrenamtliche	Gewichtete Teil-Bewertung	Hochwasser	Störfall	Erdbeben	Gewichtete Teil-Bewertung	Lärm	Staub / Partikeleinwirkung	Erschütterung	Geruchsquellen	Gewichtete Teil-Bewertung														
			(40%)	(50%)	(10%)	(100%)	(30%)	(30%)	(30%)	(10%)	(100%)	(60%)	(30%)	(10%)	(100%)	(40%)	(10%)	(20%)	(30%)	(100%)														
1	Auf den Heunen	3,47	5	2,00	4	2,00	3	0,30	4,30	4	1,20	3	0,90	5	1,50	4	0,40	4,00	4	2,40	5	1,50	5	0,50	4,40	3	1,20	3	0,30	5	1,00	3	0,90	3,40
2	Gleisdreieck	9,08	5	2,00	4	2,00	5	0,50	4,50	1	0,30	2	0,60	1	0,30	2	0,20	1,40	5	3,00	3	0,90	5	0,50	4,40	2	0,80	3	0,30	3	0,60	3	0,90	2,60
3	Raiffeisen Gelände	2,50	0	0,00	2	1,00	5	0,50	1,50	3	0,90	4	1,20	2	0,60	3	0,30	3,00	5	3,00	3	0,90	5	0,50	4,40	3	1,20	3	0,30	5	1,00	3	0,90	3,40
4	Raoul-Wallenberg Straße	5,00	5	2,00	5	2,50	4	0,40	4,90	5	1,50	5	1,50	4	1,20	5	0,50	4,70	0	0,00	5	1,50	5	0,50	2,00	4	1,60	3	0,30	5	1,00	3	0,90	3,80
5	Solinger Straße	13,45	5	2,00	4	2,00	5	0,50	4,50	2	0,60	1	0,30	3	0,90	2	0,20	2,00	5	3,00	5	1,50	4	0,40	4,90	4	1,60	3	0,30	5	1,00	1	0,30	3,20

Nr.	Bezeichnung Grundstück	Fläche (ha)	Planungsrecht						Ökonomie - Termine																			
			Regionalplan (aktuell)	Landschaftsplan	Flächennutzungsplan	Bebauungsplan	Schutzgebiete (Trinkwasser / Landschaftsschutz)	Gewichtete Teil-Bewertung	Grunderwerb (auch Restriktive bzgl. Laufzeiten Verträge Pacht, Miete)	Planungsrecht	Auslagerungen / Verlegungen	Ausführung verkehrliche Erschließung	Ausführung technische Erschließung	Herrichten / Rückbau / Abbruch	Schadstoffe / Altlasten	Gewichtete Teil-Bewertung												
			(30%)	(30%)	(20%)	(10%)	(10%)	(100%)	(10%)	(40%)	(10%)	(10%)	(10%)	(10%)	(10%)	(100%)												
1	Auf den Heunen	3,47	2	0,60	1	0,30	1	0,10	1	0,10	1,30	2	0,20	1	0,40	5	0,50	3	0,30	1	0,10	4	0,40	5	0,50	2,40		
2	Gleisdreieck	9,08	5	1,50	5	1,50	3	0,60	1	0,10	5	0,50	4,20	3	0,30	2	0,80	2	0,20	1	0,10	3	0,30	2	0,20	1	0,10	2,00
3	Raiffeisen Gelände	2,50	5	1,50	3	0,90	4	0,80	1	0,10	5	0,50	3,80	1	0,10	3	1,20	1	0,10	5	0,50	4	0,40	1	0,10	3	0,30	2,70
4	Raoul-Wallenberg Straße	5,00	5	1,50	3	0,90	1	0,20	1	0,10	2	0,20	2,90	5	0,50	2	0,80	5	0,50	1	0,10	4	0,40	4	0,40	3	0,30	3,00
5	Solinger Straße	13,45	5	1,50	5	1,50	5	1,00	1	0,10	2	0,20	4,30	4	0,40	3	1,20	5	0,50	3	0,30	1	0,10	5	0,50	5	0,50	3,50

Nr.	Bezeichnung Grundstück	Fläche (ha)	Ökonomie - Kosten										Naturschutz			Bodenschutz und Stadtklima											
			Grundverwerb (nach Bodenrichtwert)		Kosten für Ablösungen		Ausführung Gebäude + Außenanlagen		Ausführung verkehrliche Erschließung		Ausführung technische Erschließung		Herrichten / Rückbau / Abbruch		Schadstoffe / Altlasten		Gewichtete Teil-Bewertung	Natur und Landschaft	Artenschutz	Gewichtete Teil-Bewertung	Auswirkung auf Stadtklima	Auswirkung auf Neuversiegelung / natürliche Bodenfunktionen / schutzwürdige Böden	Gewichtete Teil-Bewertung				
			(10%)	(10%)	(15%)	(15%)	(15%)	(15%)	(15%)	(20%)	(100%)	(50%)	(50%)	(100%)	(50%)	(50%)								(100%)			
1	Auf den Heunen	3,47	4	0,40	5	0,50	3	0,45	3	0,45	1	0,15	4	0,60	5	1,00	3,55	1	0,50	2	1,00	1,50	2	1,00	1	0,50	1,50
2	Gleisdreieck	9,08	3	0,30	4	0,40	2	0,30	1	0,15	3	0,45	2	0,30	1	0,20	2,10	3	1,50	2	1,00	2,50	2	1,00	5	2,50	3,50
3	Raiffeisen Gelände	2,50	1	0,10	1	0,10	4	0,60	5	0,75	4	0,60	1	0,15	3	0,60	2,90	5	2,50	5	2,50	5,00	5	2,50	5	2,50	5,00
4	Raoul-Wallenberg Straße	5,00	5	0,50	5	0,50	1	0,15	1	0,15	4	0,60	4	0,60	3	0,60	3,10	2	1,00	2	1,00	2,00	2	1,00	2	1,00	2,00
5	Solinger Straße	13,45	3	0,30	5	0,50	4	0,60	3	0,45	1	0,15	5	0,75	5	1,00	3,75	2	1,00	2	1,00	2,00	2	1,00	2	1,00	2,00