

Nr.	Bezeichnung Grundstück	Fläche (ha)	Ausschlusskriterium	100%										60%				20%				20%						
				Gesamtbewertung	Technische Qualität										Gewichtete Teil-Bewertung	Gewichtete Bewertung (Bezogen auf gewichtete Teil-Bewertung)	Ökonomie		Gewichtete Teil-Bewertung	Gewichtete Bewertung (Bezogen auf gewichtete Teil-Bewertung)	Natur, Boden, Klima		Gewichtete Teil-Bewertung	Gewichtete Bewertung (Bezogen auf gewichtete Teil-Bewertung)				
					Grundstück (Fläche/Geometrie/Topographie)	Lage (Zentralität/Erreichbarkeit)	Risiken (Hochwasser/Baugrund/Störfall)	Immissionen (Lärm/Staub/Geruch)	Planungsrecht (Regionalplan/Bauleitplanung)	Termine (Grundstück/Erschließung/Bebauung)	Kosten (Grundstück/Erschließung/Bebauung)	Naturschutz	Bodenschutz und Stadtklima															
100%	(10%)	(60%)	(15%)	(5%)	(10%)	(100%)	60%	(60%)	(40%)	(100%)	20%	(50%)	(50%)	(100%)	20%													
1	Auf den Heunen	3,47	nein	3,20	4,5	0,45	4,0	2,40	4,5	0,68	3,5	0,18	1,5	0,15	3,86	2,32	2,5	1,50	3,5	1,40	2,90	0,58	1,5	0,75	1,5	0,75	1,50	0,30
2	Gleisdreieck	9,08	nein	2,54	4,5	0,45	1,5	0,90	4,5	0,68	2,5	0,13	4,0	0,40	2,56	1,54	2,0	1,20	2,0	0,80	2,00	0,40	2,5	1,25	3,5	1,75	3,00	0,60
3	Raiffeisen Gelände	2,50	ja	3,47	1,5	0,15	3,0	1,80	4,5	0,68	3,5	0,18	4,0	0,40	3,21	1,93	2,5	1,50	3,0	1,20	2,70	0,54	5,0	2,50	5,0	2,50	5,00	1,00
4	Raoul-Wallenberg Straße	5,00	ja	3,40	5,0	0,50	4,5	2,70	2,0	0,30	4,0	0,20	3,0	0,30	4,00	2,40	3,0	1,80	3,0	1,20	3,00	0,60	2,0	1,00	2,0	1,00	2,00	0,40
5	Solinger Straße	13,45	nein	2,94	4,5	0,45	2,0	1,20	5,0	0,75	3,0	0,15	4,5	0,45	3,00	1,80	3,5	2,10	4,0	1,60	3,70	0,74	2,0	1,00	2,0	1,00	2,00	0,40