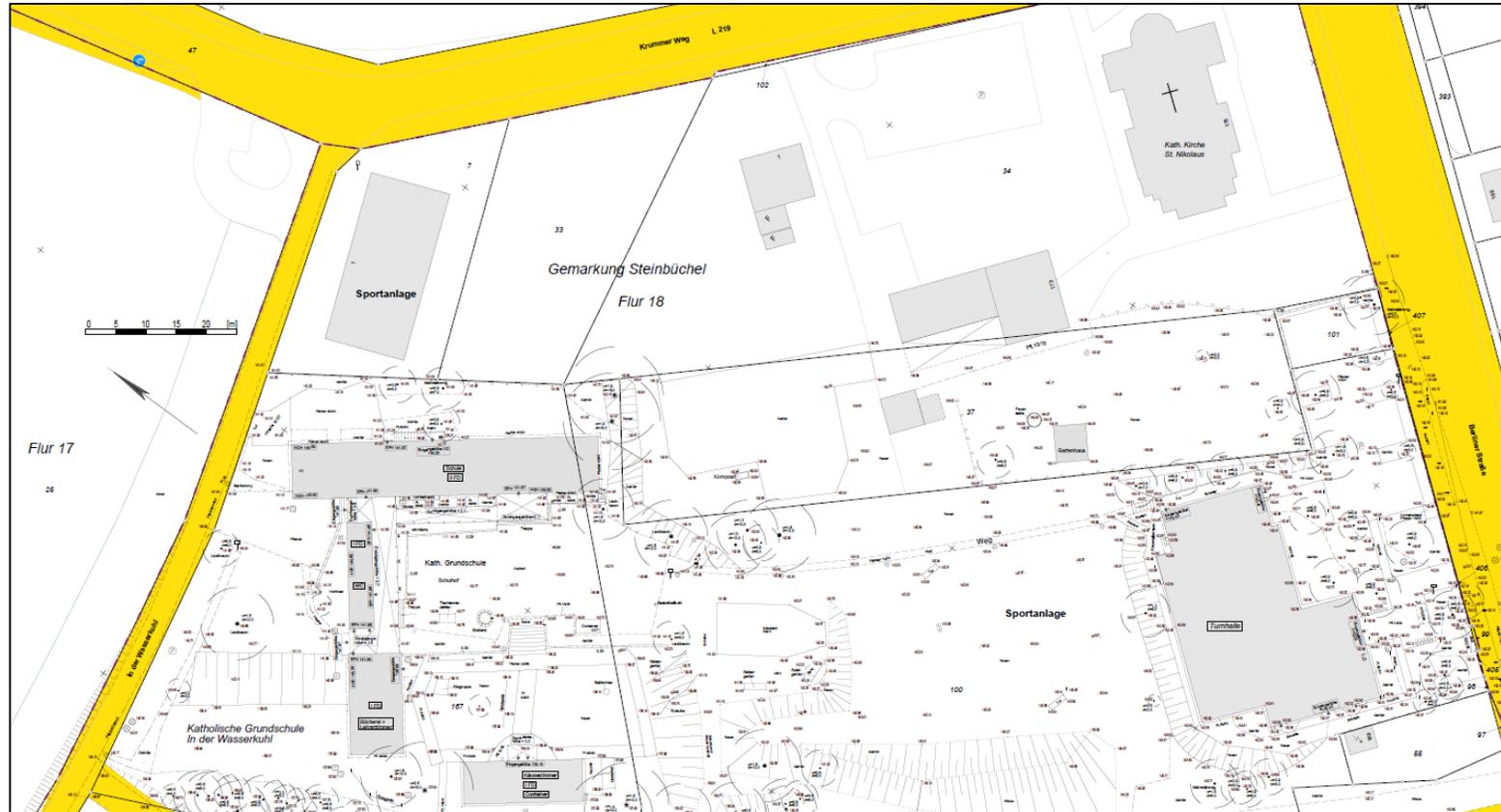


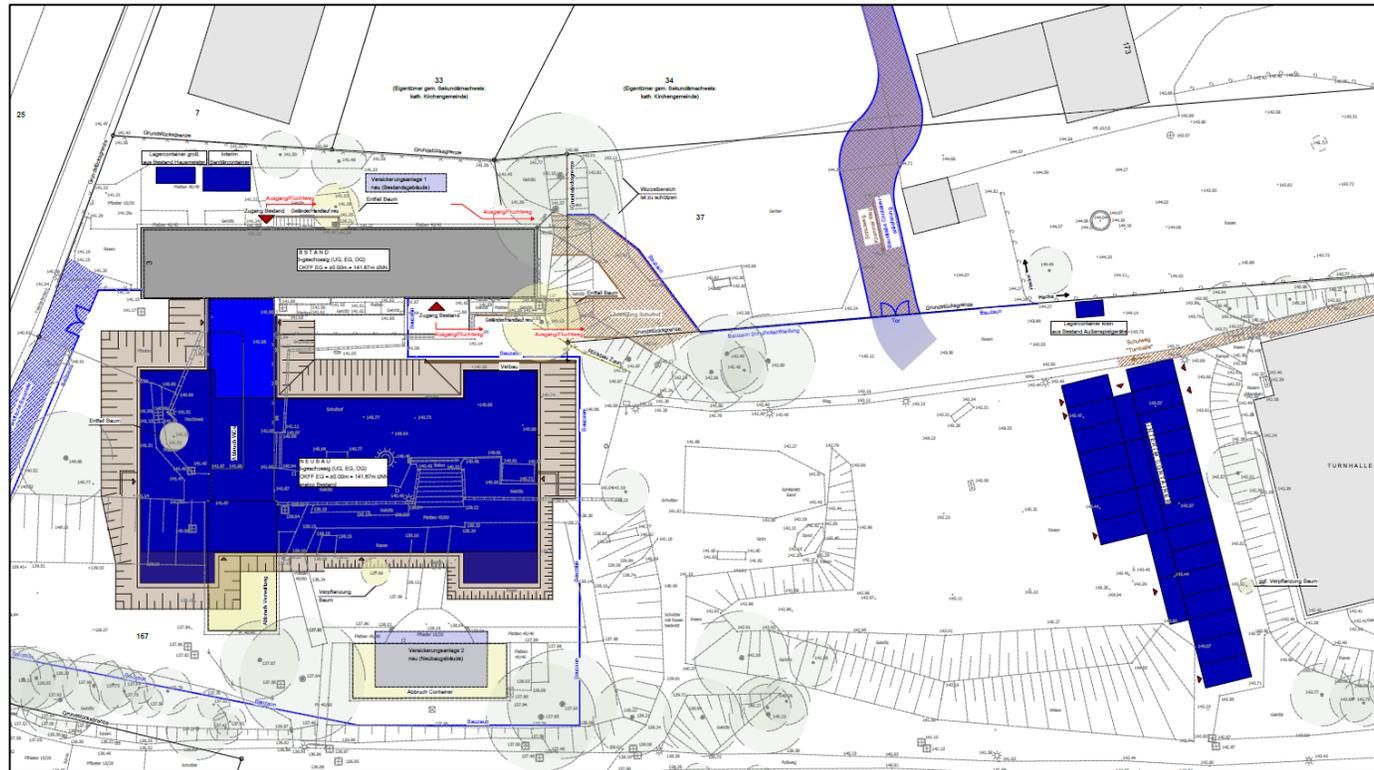
Vorlage Nr. 2022/1360

KGS In der Wasserkühl
In der Wasserkühl 3, 51377 Leverkusen
Ausbau zur 3-Zügigkeit
- Planungsbeschluss

Lageplan Bestand



Lageplan Neubau

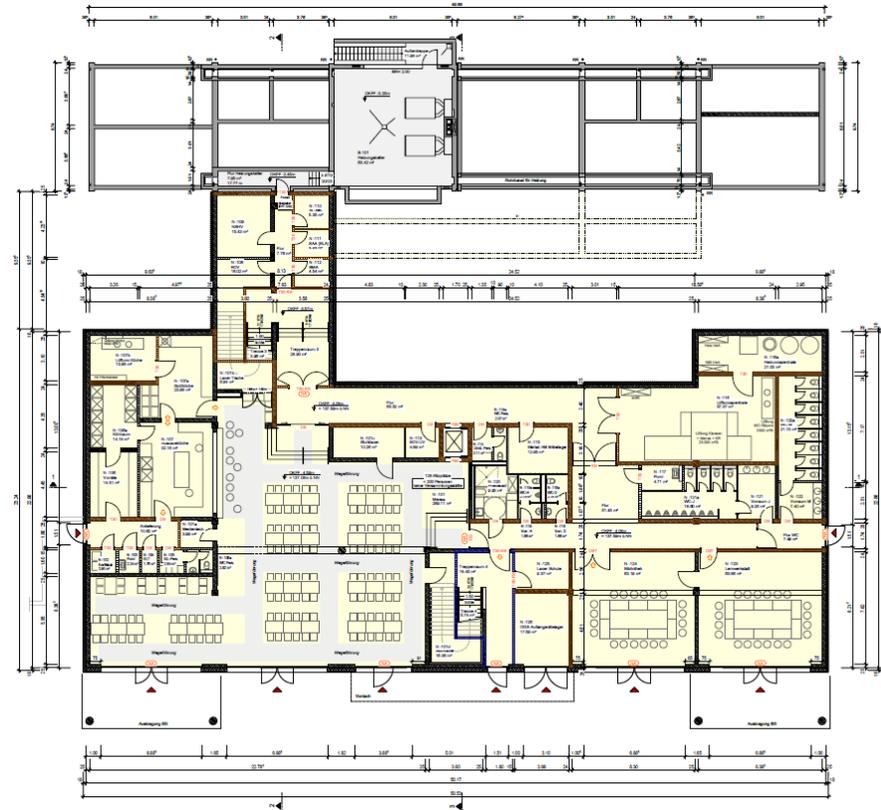


Bestand und Planung

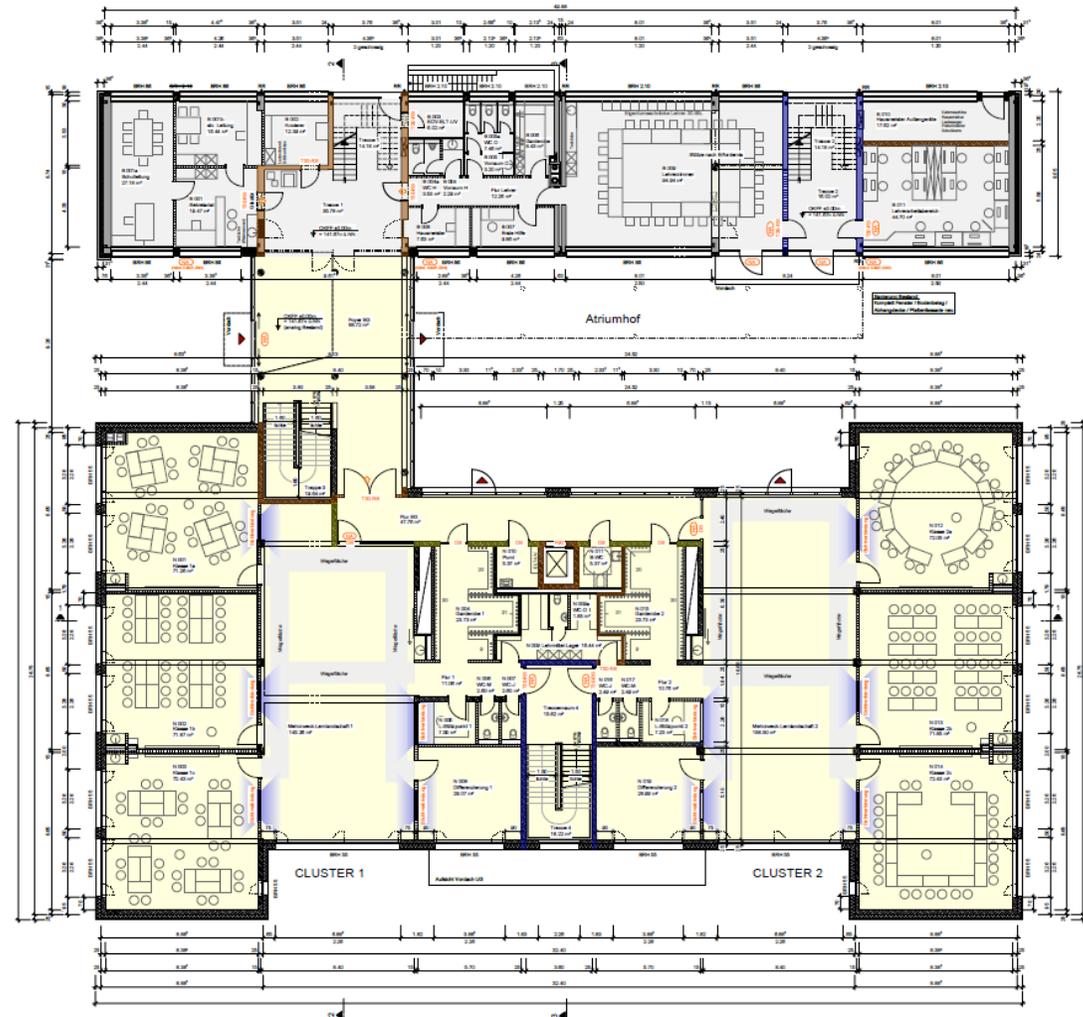
- Ausbau zur 3-Zügigkeit
- Teilnehmerzahl am Offenen Ganzttag stetig gestiegen; weiterer Bedarf durch Rechtsanspruch auf die Ganztagsbetreuung zum Schuljahr 2026/2027
- bestehende Mensa im Anbau der Turnhalle deutlich zu klein
- Verwaltungsräume und Lagerflächen fehlen
- Containerbau im Tiefhof und WC-Trakt abgängig und dringend zu ersetzen
- Ausbau und Erweiterung im Bestand nicht umsetzbar
- neuer Anbau an das Bestandsgebäude mit den entsprechenden Funktionen
- barrierefreier Neubau in zwei Bauabschnitten

Entwurf

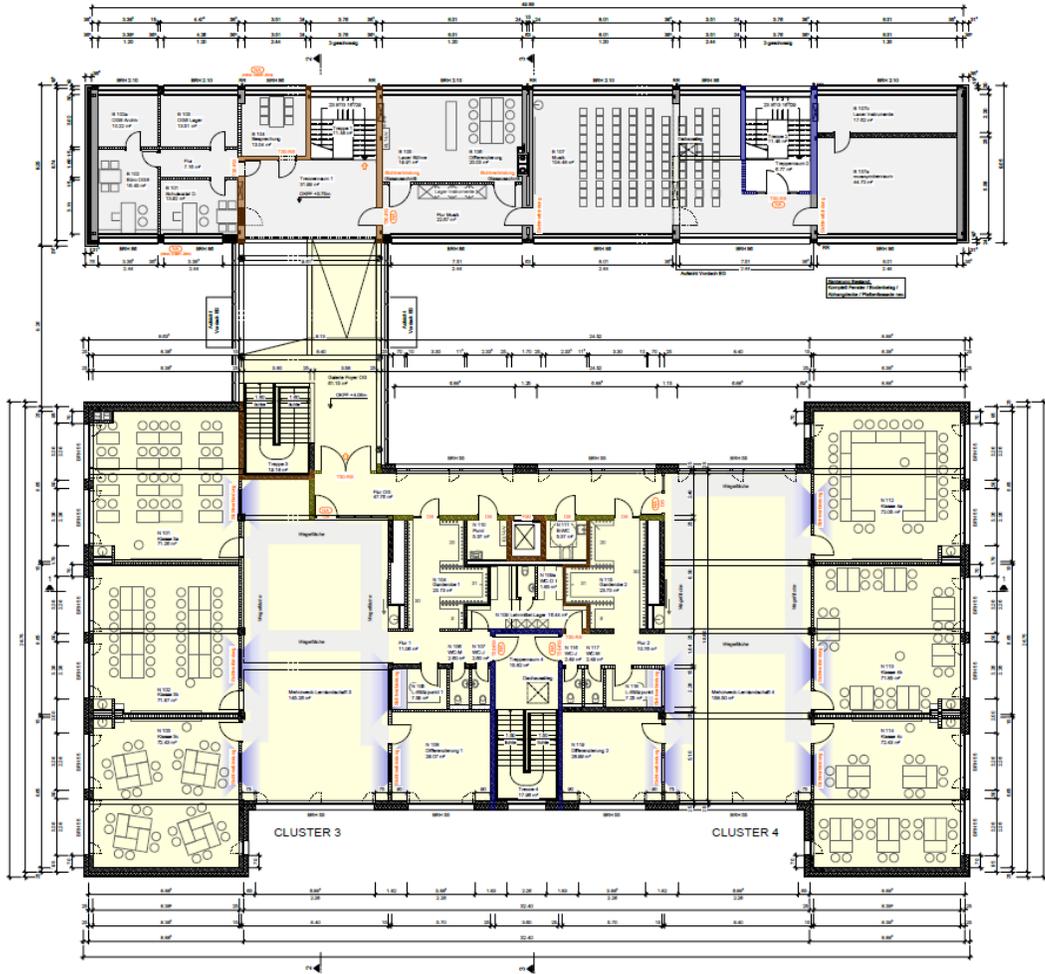
Grundriss
Untergeschoss



Grundriss
Erdgeschoss



Grundriss
Obergeschoss



Ansichten

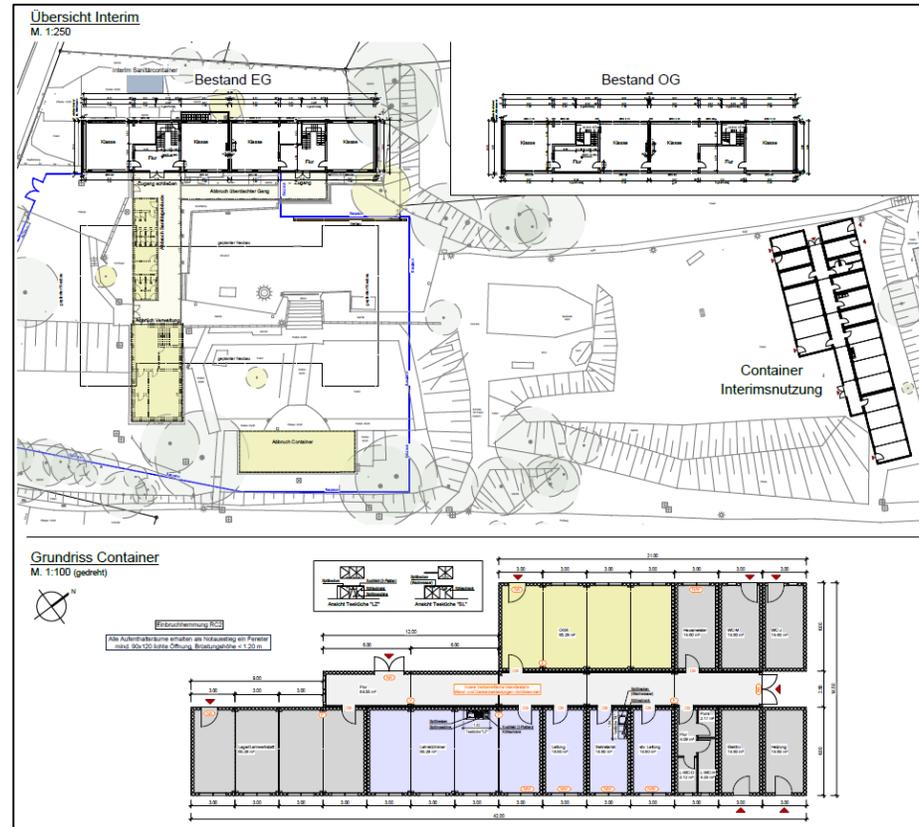




Außenanlagen



Interimscontainer



Kosten

Zusammenstellung der Kosten			
	Kostengruppen	Teilbetrag	Gesamtbetrag
	Summe - 100 Grundstück	0,00 €	
	Summe - 200 Herrichten und Erschließen	1.337.783,00 €	
	Summe - 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	8.127.198,20 €	
	Summe - 400 Bauwerk - Technische Anlagen	2.974.119,40 €	
	Summe - 500 Außenanlagen	1.840.658,65 €	
	Summe - 600 Ausstattung und Kunstwerke	457.280,30 €	
	Summe - 700 Baunebenkosten	2.208.034,79 €	
	Aufrundung	83.911,17 €	
	Gesamtbaukosten	17.028.985,51 €	
	Gesamtbaukosten nach Kostenindex	19.583.333,34 €	
	15% bei Ausführung in 2024		
	Gesamtbaukosten nach 20% Sicherheit		23.500.000,00 €

Termine

Projekt:	KGS In der Wasserkühl, In der Wasserkühl 3, Leverkusen-Steinbüchel																														
	Ausbau zur 3-Zügigkeit																														
	Bauzeitenplan																														
	2022				2023				2024				2025				2026				2027										
	05/06	07/08	09/10	11/12	01/02	03/04	05/06	07/08	09/10	11/12	01/02	03/04	05/06	07/08	09/10	11/12	01/02	03/04	05/06	07/08	09/10	11/12	01/02	03/04	05/06	07/08	09/10	11/12	01/02	03/04	05/06
Planungsbeschluss																															
Entwurfsplanung																															
Baubeschluss																															
Bauantrag/Baugenehmigung																															
Ausführungsplanung																															
Ausschreibung/Vergabe																															
Bauausführung																															
Fertigstellung																															