

## **Stadt Leverkusen**

## **NIEDERSCHRIFT**

über die 12. Sitzung (17. TA)

**des Bau- und Planungsausschusses**

**gemeinsam mit der Bezirksvertretung**

**für den Stadtbezirk I**

am Montag, 11.04.2011, Rathaus,  
Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG,  
Sitzungsraum Rhein (5.06)

Beginn: 14:00 Uhr

Ende: 15:00 Uhr

### **Anwesend**

#### **Bau- und Planungsausschuss**

##### **CDU**

Bernhard Apel

Ursula Behrendt

Paul Hebbel

Bernhard Miesen

Frank Schönberger

Vorsitzender

##### **SPD**

Ferdinand Feller

i.V. für Rh. Peter Ippolito

Michael Hüther

Martin Krampf

Wolfgang Pockrand

##### **BÜRGERLISTE**

Michael Quatz

Paul Scharbrodt

##### **BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Frank Hasivar

Gerhard Wölwer

##### **FDP**

Wolfgang Blümel

##### **Freie Wähler**

Frank Schmitz

**pro NRW**

Jürgen Clouth

i.V. für Herrn Thomas Lind

**OP**

Gerhard Hohns

i.V. für Herrn Michael Neuendorf

**Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I**

**CDU**

Andreas Eckloff

Hermann Josef Kentrup

Stv. Bezirksvorsteher

**SPD**

Waltrud Brück

Franz Mayer

**BÜRGERLISTE**

Rainer Gintrowski

Bezirksvorsteher

Bernd Neufeind

Günter Schmitz

Fraktionsvorsitzender

**BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Wolfgang Berg

**FDP**

Uwe Bartels

**Freie Wähler**

Jürgen Scharf

**pro NRW**

Susanne Kutzner

**es fehlen entschuldigt:**

**Bau- und Planungsausschuss**

**SPD**

Peter Ippolito

**pro NRW**

Thomas Lind

**OP**

Michael Neuendorf

**Sachkundige Einwohner gem. § 58 Abs. 4 GO NRW**

Abdullah Ates

**Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I**

**CDU**

Walter Endlein

Frank Krause

**SPD**

Heinz-Josef Longerich

Fraktionsvorsitzender

**DIE LINKE**

Thomas Heusner

**Verwaltung:**

Wolfgang Mues

Dezernent für Planen und Bauen

Michael Molitor

Oberbürgermeister, Rat und Bezirke (01)

Carsten Scholz

Oberbürgermeister, Rat und Bezirke (01)

Alfred Görlich

Büro Baudezernat (60)

Lena Zlonicky

Stadtplanung und Bauaufsicht (61)

Christian Unbehaun

Stadtplanung und Bauaufsicht (61)

Christian Syring

Tiefbau (66)

**Schriftführerin:**

Ulrike Detering

Büro Baudezernat (60)

T a g e s o r d n u n g

Öffentliche Sitzung

Seite

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Eröffnung der Sitzung.....   | 5 |
| 2 | Bebauungsplan Nr. 192/I "Ringstraße" in Leverkusen-Hitdorf<br>- Aufstellungsbeschluss<br>- Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit<br>- Vorlage Nr.: 0900/2011 ..... | 5 |

## Öffentliche Sitzung

### 1 Eröffnung der Sitzung

#### Bau- und Planungsausschuss

Rh. Frank Schönberger (CDU) eröffnet – in Vertretung des erkrankten Vorsitzenden – die öffentliche Sitzung und stellt Beschlussfähigkeit fest.

#### Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I

Bezirksvorsteher Rainer Gintrowski (BÜRGERLISTE) eröffnet die öffentliche Sitzung und stellt Beschlussfähigkeit fest.

- 2 Bebauungsplan Nr. 192/I "Ringstraße" in Leverkusen-Hitdorf  
- Aufstellungsbeschluss  
- Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit  
- Vorlage Nr.: 0900/2011

#### Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I

Den Vorsitz der Bürgerversammlung übernimmt Herr Bezirksvorsteher Rainer Gintrowski (BÜRGERLISTE). Dies ergibt sich aus dem Beschluss des Rates vom 13.07.1987, geändert am 05.12.1994, nach dem Bürgerversammlungen bei Bebauungsplänen ohne gesamtstädtische Bedeutung durch den Bezirksvorsteher geleitet werden. Eine Betroffenheit ist nach Prüfung durch das Büro Oberbürgermeister, Rat und Bezirke nicht gegeben, da Herr Gintrowski nicht im Geltungsbereich des Bebauungsplanverfahrens wohnt.

#### Beschlussempfehlung an den Bau- und Planungsausschuss

Wie Vorlage mit der Ergänzung, dass Herr Bezirksvorsteher Rainer Gintrowski (BÜRGERLISTE) die Bürgerversammlung leitet:

dafür: 10 (2 CDU, 2 SPD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 3 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler,)  
Enth.: 1 (pro NRW)

#### Bau- und Planungsausschuss

#### **Beschluss:**

1. Für das Gebiet „Ringstraße“ ist ein qualifizierter Bebauungsplan im Sinne des § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen.

Dieser erfasst den Bereich der Ringstraße in Leverkusen-Hitdorf zwischen Langenfelder Straße und Hitdorfer Straße einschließlich der Anschlussstelle der Hitdorfer Straße. Die genaue Abgrenzung ist der Planzeichnung gemäß Anlage 1 der Vorlage zu entnehmen.

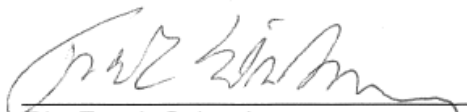
2. Die Öffentlichkeit ist frühzeitig an der Planung zu beteiligen. Die Beteiligung ist in Form einer Bürgerversammlung unter dem Vorsitz von Herrn Bezirksvorsteher Rainer Gintrowski durchzuführen, zu der ortsüblich eingeladen wird. Grundlage hierfür ist die Ziffer 1.1.2 der vom Rat am 13.07.87 mit Änderung vom 05.12.94 beschlossenen Richtlinien des Verfahrens über das Verfahren zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung.


Die Aufstellung des Bebauungsplans und die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgen auf der Grundlage des § 2 Abs. 1 und § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch – BauGB.

dafür: 16 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler, 1 OP )  
Enth.: 1 (pro NRW)

Herr Bezirksvorsteher Rainer Gintrowski schließt die Sitzung der Bezirksvertretung I gegen 15:00 Uhr.

Rh. Frank Schönberger schließt die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses gegen 15:00 Uhr.

  
Rh. Frank Schönberger  
Stv. Vorsitzender des Bau- und  
Planungsausschusses

  
Ulrike Detering  
Schriftführer/in



Rainer Gintrowsik  
Bezirksvorsteher I

Die in der Einladung zur Sitzung des Bau- und Planungsausschusses aufgeführten Tagesordnungspunkte:

3. Umgehungsstraße Hitdorf - "Große Lösung Bernsteintrasse"  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 22.03.11  
- Antrag Nr.: 0987/2011 und
4. Umgehungsstraße Hitdorf  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 04.03.11  
- Antrag Nr.: 0969/2011

wurden über den Nachtrag von der Tagesordnung abgesetzt, da die Anträge von der Fraktion BÜRGERLISTE zurückgezogen wurden.