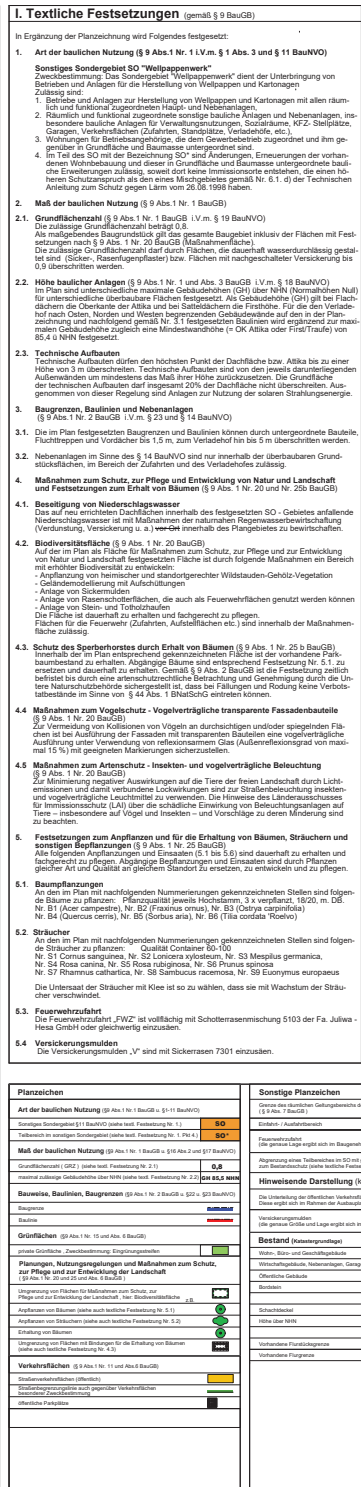




## I. Baugrunderkundung

### 5. Sonstige Flächen mit Biotopstatus

Innere der Maßnahmensfläche sind sonstige Flächen mit Biotopstatus „Bf“ für Halbschilfröhricht, RSH 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9, 8.10, 8.11, 8.12, 8.13, 8.14, 8.15, 8.16, 8.17, 8.18, 8.19, 8.20, 8.21, 8.22, 8.23, 8.24, 8.25, 8.26, 8.27, 8.28, 8.29, 8.30, 8.31, 8.32, 8.33, 8.34, 8.35, 8.36, 8.37, 8.38, 8.39, 8.40, 8.41, 8.42, 8.43, 8.44, 8.45, 8.46, 8.47, 8.48, 8.49, 8.50, 8.51, 8.52, 8.53, 8.54, 8.55, 8.56, 8.57, 8.58, 8.59, 8.60, 8.61, 8.62, 8.63, 8.64, 8.65, 8.66, 8.67, 8.68, 8.69, 8.70, 8.71, 8.72, 8.73, 8.74, 8.75, 8.76, 8.77, 8.78, 8.79, 8.80, 8.81, 8.82, 8.83, 8.84, 8.85, 8.86, 8.87, 8.88, 8.89, 8.90, 8.91, 8.92, 8.93, 8.94, 8.95, 8.96, 8.97, 8.98, 8.99, 9.00, 9.01, 9.02, 9.03, 9.04, 9.05, 9.06, 9.07, 9.08, 9.09, 9.10, 9.11, 9.12, 9.13, 9.14, 9.15, 9.16, 9.17, 9.18, 9.19, 9.20, 9.21, 9.22, 9.23, 9.24, 9.25, 9.26, 9.27, 9.28, 9.29, 9.30, 9.31, 9.32, 9.33, 9.34, 9.35, 9.36, 9.37, 9.38, 9.39, 9.40, 9.41, 9.42, 9.43, 9.44, 9.45, 9.46, 9.47, 9.48, 9.49, 9.50, 9.51, 9.52, 9.53, 9.54, 9.55, 9.56, 9.57, 9.58, 9.59, 9.60, 9.61, 9.62, 9.63, 9.64, 9.65, 9.66, 9.67, 9.68, 9.69, 9.70, 9.71, 9.72, 9.73, 9.74, 9.75, 9.76, 9.77, 9.78, 9.79, 9.80, 9.81, 9.82, 9.83, 9.84, 9.85, 9.86, 9.87, 9.88, 9.89, 9.90, 9.91, 9.92, 9.93, 9.94, 9.95, 9.96, 9.97, 9.98, 9.99, 10.00, 10.01, 10.02, 10.03, 10.04, 10.05, 10.06, 10.07, 10.08, 10.09, 10.10, 10.11, 10.12, 10.13, 10.14, 10.15, 10.16, 10.17, 10.18, 10.19, 10.20, 10.21, 10.22, 10.23, 10.24, 10.25, 10.26, 10.27, 10.28, 10.29, 10.30, 10.31, 10.32, 10.33, 10.34, 10.35, 10.36, 10.37, 10.38, 10.39, 10.40, 10.41, 10.42, 10.43, 10.44, 10.45, 10.46, 10.47, 10.48, 10.49, 10.50, 10.51, 10.52, 10.53, 10.54, 10.55, 10.56, 10.57, 10.58, 10.59, 10.60, 10.61, 10.62, 10.63, 10.64, 10.65, 10.66, 10.67, 10.68, 10.69, 10.70, 10.71, 10.72, 10.73, 10.74, 10.75, 10.76, 10.77, 10.78, 10.79, 10.80, 10.81, 10.82, 10.83, 10.84, 10.85, 10.86, 10.87, 10.88, 10.89, 10.90, 10.91, 10.92, 10.93, 10.94, 10.95, 10.96, 10.97, 10.98, 10.99, 11.00, 11.01, 11.02, 11.03, 11.04, 11.05, 11.06, 11.07, 11.08, 11.09, 11.10, 11.11, 11.12, 11.13, 11.14, 11.15, 11.16, 11.17, 11.18, 11.19, 11.20, 11.21, 11.22, 11.23, 11.24, 11.25, 11.26, 11.27, 11.28, 11.29, 11.30, 11.31, 11.32, 11.33, 11.34, 11.35, 11.36, 11.37, 11.38, 11.39, 11.40, 11.41, 11.42, 11.43, 11.44, 11.45, 11.46, 11.47, 11.48, 11.49, 11.50, 11.51, 11.52, 11.53, 11.54, 11.55, 11.56, 11.57, 11.58, 11.59, 11.60, 11.61, 11.62, 11.63, 11.64, 11.65, 11.66, 11.67, 11.68, 11.69, 11.70, 11.71, 11.72, 11.73, 11.74, 11.75, 11.76, 11.77, 11.78, 11.79, 11.80, 11.81, 11.82, 11.83, 11.84, 11.85, 11.86, 11.87, 11.88, 11.89, 11.90, 11.91, 11.92, 11.93, 11.94, 11.95, 11.96, 11.97, 11.98, 11.99, 12.00, 12.01, 12.02, 12.03, 12.04, 12.05, 12.06, 12.07, 12.08, 12.09, 12.10, 12.11, 12.12, 12.13, 12.14, 12.15, 12.16, 12.17, 12.18, 12.19, 12.20, 12.21, 12.22, 12.23, 12.24, 12.25, 12.26, 12.27, 12.28, 12.29, 12.30, 12.31, 12.32, 12.33, 12.34, 12.35, 12.36, 12.37, 12.38, 12.39, 12.40, 12.41, 12.42, 12.43, 12.44, 12.45, 12.46, 12.47, 12.48, 12.49, 12.50, 12.51, 12.52, 12.53, 12.54, 12.55, 12.56, 12.57, 12.58, 12.59, 12.60, 12.61, 12.62, 12.63, 12.64, 12.65, 12.66, 12.67, 12.68, 12.69, 12.70, 12.71, 12.72, 12.73, 12.74, 12.75, 12.76, 12.77, 12.78, 12.79, 12.80, 12.81, 12.82, 12.83, 12.84, 12.85, 12.86, 12.87, 12.88, 12.89, 12.90, 12.91, 12.92, 12.93, 12.94, 12.95, 12.96, 12.97, 12.98, 12.99, 13.00, 13.01, 13.02, 13.03, 13.04, 13.05, 13.06, 13.07, 13.08, 13.09, 13.10, 13.11, 13.12, 13.13, 13.14, 13.15, 13.16, 13.17, 13.18, 13.19, 13.20, 13.21, 13.22, 13.23, 13.24, 13.25, 13.26, 13.27, 13.28, 13.29, 13.30, 13.31, 13.32, 13.33, 13.34, 13.35, 13.36, 13.37, 13.38, 13.39, 13.40, 13.41, 13.42, 13.43, 13.44, 13.45, 13.46, 13.47, 13.48, 13.49, 13.50, 13.51, 13.52, 13.53, 13.54, 13.55, 13.56, 13.57, 13.58, 13.59, 13.60, 13.61, 13.62, 13.63, 13.64, 13.65, 13.66, 13.67, 13.68, 13.69, 13.70, 13.71, 13.72, 13.73, 13.74, 13.75, 13.76, 13.77, 13.78, 13.79, 13.80, 13.81, 13.82, 13.83, 13.84, 13.85, 13.86, 13.87, 13.88, 13.89, 13.90, 13.91, 13.92, 13.93, 13.94, 13.95, 13.96, 13.97, 13.98, 13.99, 14.00, 14.01, 14.02, 14.03, 14.04, 14.05, 14.0

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Fahrradsverkehrsvermerk</b> <small>(nicht auf der Karte einzeichnen)</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Ausfertigung (2 Bogen)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p><b>Ausweisung für Stadtteilplanung, Plänen und Bauen</b> (in 3 Abs. 1 und 3 Abs. 2 Nr. 1)</p> <p>Der Ausschuss für Stadtteilplanung, Plänen und Bauen hat seine Sitzung am ..... im ..... im Jahr ..... der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am ..... im ..... im Jahr ..... die folgende Beschlussempfehlung beschlossen:</p> <p>Der Ausschuss für Stadtteilplanung, Plänen und Bauen hat seine Sitzung am ..... im ..... im Jahr ..... die folgende Beschlussempfehlung beschlossen:</p> <p>Der Ausschuss für Stadtteilplanung, Plänen und Bauen hat seine Sitzung am ..... im ..... im Jahr ..... die folgende Beschlussempfehlung beschlossen:</p> | <p><b>Die Beschlussempfehlung der Öffentlichkeit hat sich am</b> ..... <b>im</b> ..... <b>veräußert.</b></p> <p>Die Beschlussempfehlung der Öffentlichkeit hat sich am ..... im ..... veräußert.</p> <p>Die Beschlussempfehlung der Öffentlichkeit hat sich am ..... im ..... veräußert.</p> |
| <b>Öffentliche Auslegung (2 Bogen, 2 und 4 Abs. 2 Nr. 1)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>Der Ausschuss für Stadtteilplanung, Plänen und Bauen hat seine Sitzung am ..... im ..... im Jahr ..... die folgende Beschlussempfehlung beschlossen:</p> <p>Der Ausschuss für Stadtteilplanung, Plänen und Bauen hat seine Sitzung am ..... im ..... im Jahr ..... die folgende Beschlussempfehlung beschlossen:</p> <p>Der Ausschuss für Stadtteilplanung, Plänen und Bauen hat seine Sitzung am ..... im ..... im Jahr ..... die folgende Beschlussempfehlung beschlossen:</p>                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Erneute öffentliche Auslegung (1 in Abs. 3 Nr. 1)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>Der Ausschuss für Stadtteilplanung, Plänen und Bauen hat seine Sitzung am ..... im ..... im Jahr ..... die folgende Beschlussempfehlung beschlossen:</p> <p>Der Ausschuss für Stadtteilplanung, Plänen und Bauen hat seine Sitzung am ..... im ..... im Jahr ..... die folgende Beschlussempfehlung beschlossen:</p> <p>Der Ausschuss für Stadtteilplanung, Plänen und Bauen hat seine Sitzung am ..... im ..... im Jahr ..... die folgende Beschlussempfehlung beschlossen:</p>                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Baunutzungsbeschlüsse (2 in Abs. 1 Nr. 1)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>Der Ausschuss für Stadtteilplanung, Plänen und Bauen hat seine Sitzung am ..... im ..... im Jahr ..... die folgende Beschlussempfehlung beschlossen:</p> <p>Der Ausschuss für Stadtteilplanung, Plänen und Bauen hat seine Sitzung am ..... im ..... im Jahr ..... die folgende Beschlussempfehlung beschlossen:</p> <p>Der Ausschuss für Stadtteilplanung, Plänen und Bauen hat seine Sitzung am ..... im ..... im Jahr ..... die folgende Beschlussempfehlung beschlossen:</p>                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Ausfertigung</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>Der Ausschuss für Stadtteilplanung, Plänen und Bauen hat seine Sitzung am ..... im ..... im Jahr ..... die folgende Beschlussempfehlung beschlossen:</p> <p>Der Ausschuss für Stadtteilplanung, Plänen und Bauen hat seine Sitzung am ..... im ..... im Jahr ..... die folgende Beschlussempfehlung beschlossen:</p> <p>Der Ausschuss für Stadtteilplanung, Plänen und Bauen hat seine Sitzung am ..... im ..... im Jahr ..... die folgende Beschlussempfehlung beschlossen:</p>                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Bekanntmachung und Inkrafttreten (2 in Abs. 3 Nr. 1)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>Der Ausschuss für Stadtteilplanung, Plänen und Bauen hat seine Sitzung am ..... im ..... im Jahr ..... die folgende Beschlussempfehlung beschlossen:</p> <p>Der Ausschuss für Stadtteilplanung, Plänen und Bauen hat seine Sitzung am ..... im ..... im Jahr ..... die folgende Beschlussempfehlung beschlossen:</p> <p>Der Ausschuss für Stadtteilplanung, Plänen und Bauen hat seine Sitzung am ..... im ..... im Jahr ..... die folgende Beschlussempfehlung beschlossen:</p>                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

**Blattschnitt - Übersicht**

M 1:5000

**Lage im Stadtgebiet**

**Stadt Leverkusen**

Fachbereich Stadtplanung  
Baubauplan Nr. 256/11  
"Quellengen - nördlich Herderstraße  
und westlich Maurinusstraße"

Städtebauliche Planung in Zusammenarbeit mit dem Fachbereich Stadtplanung  
der Stadt Leverkusen nach § 10 Abs. 1 Nr. 1 BauZG

Fachbereichsstelle 01

Verzeichnis: 19-01-013

Stand: 21.09.2022

Maßstab 1:500

**Blattschnitt - Übersicht**

M 1:5000

**Lage im Stadtgebiet**

**Stadt Leverkusen**

Fachbereich Stadtplanung  
Baubauplan Nr. 256/11  
"Quellengen - nördlich Herderstraße  
und westlich Maurinusstraße"

Städtebauliche Planung in Zusammenarbeit mit dem Fachbereich Stadtplanung  
der Stadt Leverkusen nach § 10 Abs. 1 Nr. 1 BauZG

Fachbereichsstelle 01

Verzeichnis: 19-01-013

Stand: 21.09.2022

Maßstab 1:500

**Blattschnitt - Übersicht**

M 1:5000

**Lage im Stadtgebiet**

**Stadt Leverkusen**

Fachbereich Stadtplanung  
Baubauplan Nr. 256/11  
"Quellengen - nördlich Herderstraße  
und westlich Maurinusstraße"

Städtebauliche Planung in Zusammenarbeit mit dem Fachbereich Stadtplanung  
der Stadt Leverkusen nach § 10 Abs. 1 Nr. 1 BauZG

Fachbereichsstelle 01

Verzeichnis: 19-01-013

Stand: 21.09.2022

Maßstab 1:500

**Blattschnitt - Übersicht**

M 1:5000

**Lage im Stadtgebiet**

**Stadt Leverkusen**

Fachbereich Stadtplanung  
Baubauplan Nr. 256/11  
"Quellengen - nördlich Herderstraße  
und westlich Maurinusstraße"

Städtebauliche Planung in Zusammenarbeit mit dem Fachbereich Stadtplanung  
der Stadt Leverkusen nach § 10 Abs. 1 Nr. 1 BauZG

Fachbereichsstelle 01

Verzeichnis: 19-01-013

Stand: 21.09.2022

Maßstab 1:500

**Blattschnitt - Übersicht**

M 1:5000

**Lage im Stadtgebiet**

**Stadt Leverkusen**

Fachbereich Stadtplanung  
Baubauplan Nr. 256/11  
"Quellengen - nördlich Herderstraße  
und westlich Maurinusstraße"

Städtebauliche Planung in Zusammenarbeit mit dem Fachbereich Stadtplanung  
der Stadt Leverkusen nach § 10 Abs. 1 Nr. 1 BauZG

Fachbereichsstelle 01

Verzeichnis: 19-01-013

Stand: 21.09.2022

Maßstab 1:500

**Blattschnitt - Übersicht**

M 1:5000

**Lage im Stadtgebiet**

**Stadt Leverkusen**

Fachbereich Stadtplanung  
Baubauplan Nr. 256/11  
"Quellengen - nördlich Herderstraße  
und westlich Maurinusstraße"

Städtebauliche Planung in Zusammenarbeit mit dem Fachbereich Stadtplanung  
der Stadt Leverkusen nach § 10 Abs. 1 Nr. 1 BauZG

Fachbereichsstelle 01

Verzeichnis: 19-01-013

Stand: 21.09.2022

Maßstab 1:500

**Blattschnitt - Übersicht**

M 1:5000

**Lage im Stadtgebiet**

**Stadt Leverkusen**

Fachbereich Stadtplanung  
Baubauplan Nr. 256/11  
"Quellengen - nördlich Herderstraße  
und westlich Maurinusstraße"

Städtebauliche Planung in Zusammenarbeit mit dem Fachbereich Stadtplanung  
der Stadt Leverkusen nach § 10 Abs. 1 Nr. 1 BauZG

Fachbereichsstelle 01

Ver