

Projekt:	NaturGut Ophoven
Ort:	51379 Leverkusen
Bauherr:	Stadt Leverkusen Gebäudewirtschaft
Architekt:	rheintreuearchitekten
Stand:	25.05.2022

Übersicht Wiederherstellung Bestand nach neuestem Stand der Technik und Einhaltung der geforderten Normen und Richtlinien

	Küche	Lager/Vorab	WCs	Personal	Personal (Personal/Umkleide)	WCs/Duschen	Gesamt	Differenz
Bestand	9,9 m ²	19,3 m ²	4 m ²	nicht vorhanden			33,2	32,8
Neu	20 m ²	30 m ²	8 m ² für bis zu 5 Mitarbeitern inkl. Vorraum	ca. 8 m ²			66	
Bestand	Werkstatt				18,29 m ²	7,8 m ²	96,09	18,91
Neu	70 m ²				ca. 20 m ² für bis zu 10 Mitarbeiter Werkstattpersonal+Biologische Station	25 m ² (inkl. 2 Dusche) für bis zu 10 Mitarbeiter	115	
Bestand	Technikfläche ELT		Aufzug					
	11,5 m ²	+ im gesamten NaturGut lose verteilte ELT Komponenten	3,6 m ²					
Neu	44 m ²		4 m ²					
Bestand	Technikflächen Heizung							
	31 m ²							
Neu	ca. 86 m ² (Variante Pellet)							
Bestand	Technikfläche Lüftung							
	65 m ² (Lage im Dachspitz statisch vermutlich unzulässig - Flächenverbrauch daher nicht erfasst)							
Neu	ca. 75 m ²							
Bestand	Erschließung barrierefrei							
	-							
Neu	ca. 20 m ²							
	Annahme: Treppenhaus, Flure, WCs							
							Gesamt	234,61