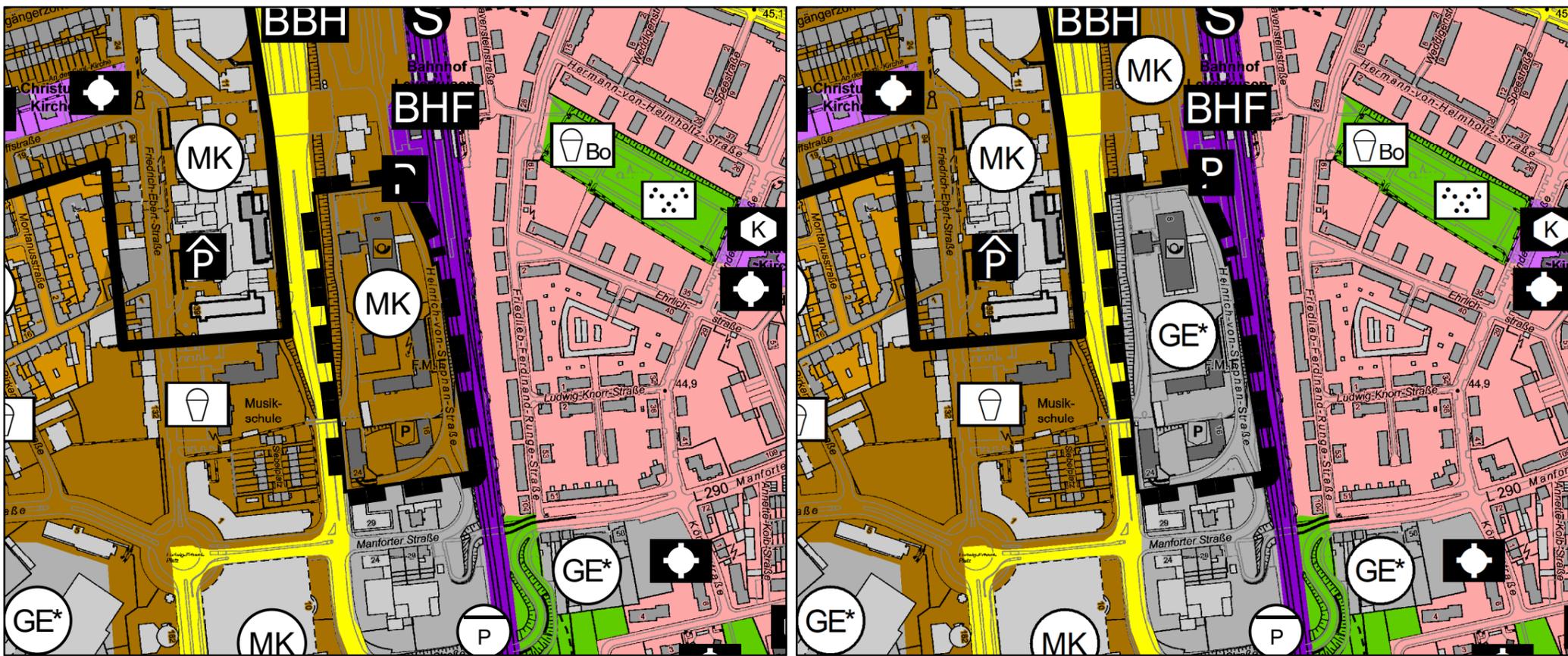


# 21. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

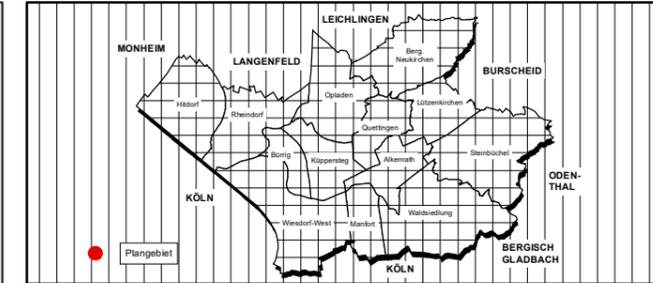
## STADTTEIL: WIESDORF

## BEREICH: POSTGELÄNDE



VORHANDENE DARSTELLUNG M.: 1:5.000

GEPLANTE DARSTELLUNG M.: 1:5.000



**Änderungsbereich**

**DARSTELLUNGEN** (B1 Abs.2 BauGB)  
 Art der baulichen Nutzung (B1 Abs.2 Nr.1 BauGB)  
 Wohnbauflächen (B1 Abs.1 Nr.1 BauGB)

- W Wohnbauflächen
- MK Mischgebiete (B1 Abs.2 Nr.17 i.V.m.B. 87 BauVO)
- M Mischgebiete (B1 Abs.2 Nr.18 i.V.m.B. 86 BauVO)
- U Urbane Gebiete (B1 Abs.2 Nr.19 i.V.m.B. 85 BauVO)
- D Dorfgebiete (B1 Abs.2 Nr.15 i.V.m.B. 85 BauVO)

Gewerbliche Bauflächen (B1 Abs.1 Nr.1 BauGB)

- GE\* Gewerbegebiete eingeschränkt (B1 Abs.2 Nr.14 i.V.m.B. 86 BauVO)
- GE Gewerbegebiete (B1 Abs.2 Nr.14 i.V.m.B. 86 BauVO)
- GE\* Industriegebiete eingeschränkt (B1 Abs.2 Nr.13 i.V.m.B. 86 BauVO)
- GE Industriegebiete (B1 Abs.2 Nr.13 i.V.m.B. 86 BauVO)

Sonderbauflächen (B1 Abs.1 Nr.4 BauVO)

- SO H1 Sondergebiet "Handel - Baumarkt"
- SO H2 Sondergebiet "Handel - Möbelmarkt"
- SO H3 Sondergebiet "Handel - Einzelhandel"
- SO H4 Sondergebiet "Großflächiger Einzelhandel - Nahversorgung"
- SO H5 Sondergebiet "Großhandel"
- SO H6 Sondergebiet "Autohaus"
- SO H7 Sondergebiet "Gastronomie"
- SO H8 Sondergebiet "Kultur"
- SO H9 Sondergebiet "Mehrzweckhalle"
- SO H10 Sondergebiet "Betriebswohnungen"
- SO H11 Sondergebiet "Sporthallen"
- SO H12 Sondergebiet "Sport"
- SO H13 Sondergebiet "Erholung - Tageserholungsanlage"
- SO H14 Sondergebiet "Wochenendplatz"
- SO H15 Sondergebiet "Friedhofsaufnahme Nutzungen"
- SO H16 Sondergebiet "Büro / Tagung"
- SO H17 Sondergebiet "Hochschule"
- SO H18 Sondergebiet "Dienstleistung"
- SO H19 Sondergebiet "Baudenkmal Kesselhaus"

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (B1 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Geplante sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Parkplatz

- Parkhaus, Tiefgarage
- BBH Busbahnhof
- BHF/S Bahnhof / S-Bahnhaltepunkte
- Bahnanlagen
- Geplante Bahnanlagen

Wagenfähre

- Anlegestelle
- Fähranleger

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen gegen Entgelt im öffentlichen und privaten Bereich (B1 Abs.2 Nr.2 BauGB)

- Flächen für Gemeinbedarf Zweckbestimmung:
  - Öffentliche Verwaltung
  - Schulische Einrichtung
  - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Flächen für Gemeinbedarf Zweckbestimmung:
  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Kindererrichtungen
  - Jugenderrichtungen
  - Alteneinrichtungen
  - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Hallenbad
  - Feuerwehr
  - Schutzraum
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (B1 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)
  - Zweckbestimmung:
    - Abfallentsorgung
      - Müllbeseitigungsanlage
      - Mülldeponie
    - Fernwärme
      - Fernwärme
    - Wasserversorgung
      - Wasserwerk
      - Wasserbehälter / Reservoir
      - Brunnen
    - Abwasserbeseitigung
      - Abwasserpumpwerk
      - Regenbecken
      - Kläranlage
    - Stromversorgung
      - Umspannanlage / Elektrizität
    - Gasversorgung
      - Gasversorgungsanlage
    - Fernmeldeanlagen
      - Fernmeldeanlagen
  - Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses (B1 Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)
    - Wasserfläche / Fließgewässer
    - Grünflächen (B1 Abs.2 Nr.5 BauGB)
      - Grünflächen und Schutzgrün ohne Zweckbestimmung
      - Stillegelegte Bahnlinie
    - Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die für die Gewinnung von Bodenschätzen (B1 Abs.2 Nr.8 und Abs.4 BauGB)
      - Flächen für Aufschüttungen
      - Flächen für Abgrabungen
      - Konzentrationszonen für den oberirdischen Abbau von Bodenschätzen
    - Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (B1 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)
      - Flächen für die Landwirtschaft
      - Wald
  - Sonstige Darstellungen
    - Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionschutzgesetzes (B1 Abs.2 Nr.6 und Abs.4 BauGB)
      - Zentren (B. Handlungsprogramm Einzelhandel 2002)
      - "Untersuchungsbereich, der von Bebauung freizuhalten ist" (B1 Abs.1 Nr.10 und Abs.6 BauGB)
      - HLP Hubschrauberlandeplatz

<p>Rechtsgrundlagen:</p> <p>Baugesetzbuch - BauGB i. d. F. d. B. vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)</p> <p>Baunutzungsverordnung - BauNVO i. d. F. d. B. vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786),</p> <p>Planzeichenverordnung - PlanzV i. d. F. d. B. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)</p>	<p>Am 10.10.2019 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen und ist gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB am 21.10.2019 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Am 10.10.2019 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen den Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gefasst.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 21.10.2019 wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 05.11.2019 bis einschließlich 06.12.2019 durchgeführt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Am _____ hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung als Entwurf zur öffentlichen Auslegung beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>
<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ hat die Änderung des Flächennutzungsplans als Entwurf mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließl. _____ öffentlich ausgelegt</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Der Rat hat in seiner Sitzung am _____ die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>	<p>Die Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>	<p>Die Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tag genehmigt worden</p> <p>Köln, den _____</p> <p>Bezirksregierung Köln</p>	<p>Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans durch die Bezirksregierung ist am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>