



Stadt Leverkusen

Vorlage Nr. 2022/1816

Der Oberbürgermeister

IV/40-WE/65-PE

Dezernat/Fachbereich/AZ

03.11.2022

Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Schulausschuss	14.11.2022	Beratung	öffentlich
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen	14.11.2022	Beratung	öffentlich
Bezirksvertretung für den Stadt- bezirk I	21.11.2022	Beratung	öffentlich
Bezirksvertretung für den Stadt- bezirk II	22.11.2022	Beratung	öffentlich
Bezirksvertretung für den Stadt- bezirk III	24.11.2022	Beratung	öffentlich
Rat der Stadt Leverkusen	12.12.2022	Entscheidung	öffentlich

**Betreff:**

Maßnahmen zur Schulentwicklung und Bestandserhaltung  
- 3. Sachstandsbericht/Fortschreibung

**Beschlussentwurf:**

1. Die in der Anlage 1 der Vorlage beigefügte Maßnahmenliste zur Schulentwicklung und Bestandserhaltung wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Umsetzung der aufgelisteten Maßnahmen in der Abfolge der aufgezeigten Kategorien vorzubereiten.

gezeichnet:

Richrath

In Vertretung  
Adomat

In Vertretung  
Deppe

**I) Finanzielle Auswirkungen im Jahr der Umsetzung und in den Folgejahren**

**Nein** (sofern keine Auswirkung = entfällt die Aufzählung/Punkt beendet)

**Ja – ergebniswirksam**

Produkt:                    Sachkonto:  
Aufwendungen für die Maßnahme:                    €  
Fördermittel beantragt:  Nein  Ja                    %  
Name Förderprogramm:  
Ratsbeschluss vom                    zur Vorlage Nr.  
Beantragte Förderhöhe:                    €

**Ja – investiv**

Finanzstelle/n:                    Finanzposition/en:  
Auszahlungen für die Maßnahme:                    €  
Fördermittel beantragt:  Nein  Ja                    %  
Name Förderprogramm:  
Ratsbeschluss vom                    zur Vorlage Nr.  
Beantragte Förderhöhe:                    €

**Maßnahme ist im Haushalt ausreichend veranschlagt**

Ansätze sind ausreichend  
 Deckung erfolgt aus Produkt/Finanzstelle  
in Höhe von                    €

**Jährliche Folgeaufwendungen ab Haushaltsjahr:**

Personal-/Sachaufwand:                    €  
 Bilanzielle Abschreibungen:                    €  
Hierunter fallen neben den üblichen bilanziellen Abschreibungen auch einmalige bzw. Sonderabschreibungen.  
 Aktuell nicht bezifferbar

**Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam) ab Haushaltsjahr:**

**Erträge (z. B. Gebühren, Beiträge, Auflösung Sonderposten):**                    €  
Produkt:                    Sachkonto

**Einsparungen ab Haushaltsjahr:**

Personal-/Sachaufwand:                    €  
Produkt:                    Sachkonto

ggf. Hinweis Dez. II/FB 20:

**II) Nachhaltigkeit der Maßnahme im Sinne des Klimaschutzes:**

Klimaschutz betroffen	Nachhaltigkeit	kurz- bis mittelfristige Nachhaltigkeit	langfristige Nachhaltigkeit
<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

## **Begründung:**

In enger Abstimmung zwischen dem Fachbereich Schulen (FB 40) im Dezernat IV (Schulen, Kultur, Jugend und Sport) und dem Fachbereich Gebäudewirtschaft (FB 65) im Dezernat V (Planen und Bauen) wurde die als Anlage 1 beiliegende Maßnahmenliste „Schulentwicklung und Bestandserhaltung“ aktualisiert. Sie baut auf den Vorlagen Nr. 2019/2724 und Nr. 2020/0263 auf. Im Zeitraum seit Beschlussfassung der letzten Vorlage (Nr. 2020/0263) mussten bedingt durch das Flutereignis am 14.07.2021 durch den Fachbereich Gebäudewirtschaft (FB 65) zusätzliche 10 Flutsanierungsprojekte übernommen werden. Im Schulbereich handelt es sich um insgesamt 7 Flutprojekte (bzw. Teilflutprojekte) mit einem Gesamtvolumen von ca. 56 Mio. Euro. Trotzdem konnten in diesem Zeitraum fünf Bauprojekte fertiggestellt werden, zusätzlich wurden zwei Flutprojekte fertiggestellt.

Die fortgeschriebene Auflistung in Anlage 1 der Vorlage benennt alle aktuellen Schulbauprojekte, die aus schulorganisatorischer Sicht notwendig sind (u. a. zur Sicherstellung der Versorgung mit Schulplätzen für Leverkusener Schülerinnen und Schüler, der Rückkehr nach G9 an den Leverkusener Gymnasien oder auch der Erfüllung des Rechtsanspruches auf einen Ganztagsplatz im Kontext der OGS) sowie alle aus fachlicher Sicht notwendigen Ersatzbauten, General- oder Teilsanierungen von bestehenden Schulgebäuden, deren Durchführung dringend und mittelfristig erforderlich sind, um keine bestehenden Schulgebäude aufgrund erheblicher Mängel aufgeben zu müssen. In der Liste sind kleinere Baumaßnahmen sowie bauunterhaltende Maßnahmen unterhalb der Teil- bzw. Generalsanierung nicht erfasst. Insgesamt sind in der Liste noch 49 anstehende Schulbaumaßnahmen enthalten.

Im Rahmen der Priorisierung wurden vier Prioritätskategorien (in absteigender Auflistung) 0, 1, 2 und 3 ausdifferenziert, die im Folgenden beschrieben und in Anlage 1 der Vorlage hinsichtlich der jeweils dazugehörigen Schulbaumaßnahmen konkretisiert werden. Die Reihenfolge der Maßnahmen innerhalb der Kategorien entspricht der Sortierung nach „Sachstand“ und „Adressbezeichnung“ und ist nicht gleichzusetzen mit einer Rangfolge. Die Verwaltung wird diese grundsätzlich in Reihenfolge dieser Kategorien abarbeiten. Gesetzliche Änderungen oder besondere Erfordernisse könnten jedoch zu einer veränderten Reihenfolge der Abarbeitung führen.

Derzeit befinden sich 24 Schulbaumaßnahmen in Planung oder Bau. Diese sind in der Prioritätskategorie 0 zusammengefasst. 13 Maßnahmen sind bereits abgeschlossen oder in Kürze beendet. Die Maßnahmen der Priorität 1 können nur fortgeführt werden, wenn dem Fachbereich Gebäudewirtschaft zusätzliches Personal zur Verfügung steht. Die Stellenbesetzungen gestalten sich jedoch schwierig, sodass mehrfach Ausschreibungsverfahren wiederholt werden mussten.

### Schulbaumaßnahmen/Überblick nach Prioritätskategorien:

<b>Priorität</b>	<b>Anzahl</b>	<b>Status</b>
Kategorie 0	24	in Planung oder Bau (ohne fertige Projekte)
Kategorie 1	14	kurzfristig dringend erforderlich

Kategorie 2	5	mittelfristig erforderlich
Kategorie 3	6	mittel- bis langfristig erforderlich

**Begründung der einfachen Dringlichkeit:**

Da einzelne Details zur Erstellung der Vorlage erst kurzfristig intern abgestimmt werden konnten, wird die Vorlage zum Nachtragstermin eingebracht, damit eine Beschlussfassung im November-/Dezemberturnus noch erreicht werden kann.

**Anlage/n:**

20221027 Übersicht Schulmaßnahmen für Vorlage

Übersicht wesentliche Maßnahmen

Oktober 2022/pe

Gebäudeart	Adresse	Bez.	Gebäudebezeichnung / Schulname	Baumaßnahme	Förderung	Bedarf	Baukosten	Kostenstand	Priorität	Haushalt mit Baukosten	Haushalt nur Planung	gepl. Fertigstellung	Sachstand
S	Deichtorstr. 2	I	Käthe-Kollwitz-Schule	Sanierung 4-fach-Sporthalle	ja	65	10.900.000 €	KF	0	✓		2021	fertig
S	Elbestr. 25	I	Käthe-Kollwitz-Schule	Energetische Sanierung Gesamtstandort	ja	65	7.800.000 €	KF	0	✓		2021	fertig
S	Felderstraße 160	I	Schule Am Friedenspark	Container Felderstraße als Auslagerungsstandort für GGS Netzestraße herrichten		65	0*	KF	0	✓		2022	fertig
S	Im Hederichsfeld 18	II	Städt. Kath. Hauptschule	Komplettsanierung	ja	65	18.906.000 €	KA	0	✓		2022	fertig
FLUT	Morsbroicher Straße 77	III	Freiherr-vom-Stein-Gymnasium	Beseitigung Flutschäden	ja	65	4.390.000 €	KA	0	✓		2022	fertig
S	Ophovener Str. 4	III	Gesamtschule Schlebusch	Erweiterung	ja	40	4.500.000 €	KF	0	✓		2021	fertig
S	Ophovener Straße 4	III	Gesamtschule Schlebusch	Herrichtung nach Erweiterungsbau im Hauptgebäude		40	30.000 €	KA	0	✓		2022	fertig
S	Peter-Neuenheuser-Str. 7	II	Landrat-Lucas-Gymnasium	Sanierung 3-fach-Sporthalle	ja	65	3.500.000 €	KF	0	✓		2021	fertig
S	Quettinger Str. 90	II	Don-Bosco-Schule	Sanierung Sporthalle	ja	65	2.800.000 €	KA	0	✓		2022	fertig
FLUT	Steinbücheler Straße 50	III	Montanus-Realschule/ Theodor-Heuss-Realschule	Aufstellung Ersatzcontainer für Theodor-Heuss-Realschule auf dem Gelände der Montanus-Realschule	ja	65	1.000.000 €	KF	0	✓		2022	fertig
S	Theodor-Fontane-Straße	I	Fontaneschule	Sanierung Sporthalle	ja	65	1.770.000 €	KF	0	✓		2021	fertig
S	Von-Diergardt-Straße 69a	III	Container Hugo-Kükelhaus Schule	Umbau Container Von-Diergardt-Straße		40	0*	KF	0	✓		2021	fertig
FLUT	Wiembachallee 11-13	II	KGS Remigiusschule mit Bielerhalle	Beseitigung Flutschäden	ja	65	1.200.000 €	KA	0	✓		2022	fertig
S	Dönhoffstr. 94	I	Dönhoffstr./Möwenschule	Erweiterung OGS, Neubau Sporthalle/Mehrzweckhalle/Schultoiletten, Quartierstreif alte Feuerwache	ja	40/65	16.000.000 €	KA	0	✓		2026	im Bau
S	Im Steinfeld 45	II	Im Steinfeld	Sanierung Altbau und Erweiterung		40/65	9.825.000 €	KA	0	✓		2023	im Bau
S	Morsbroicher Str. 77	III	Freiherr-vom-Stein-Gymnasium	Sanierung Aula		65	4.100.000 €	KA	0	✓		2023	im Bau
S	Netzestraße 12	I	GGs Am Friedenspark	Sanierung der Grundschule mit Heizungsertüchtigung		65	6.072.000 €	KA	0	✓		2023	im Bau
S	Ophovener Str. 4	III	Gesamtschule Schlebusch	Sanierung 5-fach Sporthalle	ja	65	10.500.000 €	KA	0	✓		2023	im Bau
S	Quettinger Str. 90	II	Don-Bosco-Schule	Erweiterung Verwaltung und OGS	ja	40	10.800.000 €	KA	0	✓		2023	im Bau
FLUT	Talstraße 4	II	Natur Gut Ophoven	Beseitigung Flutschäden	ja	65	20.000.000 €	KS	0	✓		2026	Teilweise im Bau
S	Werner-Heisenberg-Str. 1	III	Werner-Heisenberg-Gymnasium	Brandschutzsanierung	ja	65	6.550.000 €	KA	0	✓		2023	im Bau
FLUT	Wiembachallee 42	II	Theodor-Heuss-Realschule Hauptgebäude (Neubau und Altbau)	Beseitigung Flutschäden	ja	65	16.300.000 €	KB	0	✓		2024	im Bau

FLUT	Wiembachallee 42	II	Theodor-Heuss-Realschule Turnhalle	Abbruch beschädigte 2-fach Turnhalle, Neubau 3-fach-Halle (9, 36 Mio. € Förderung für 2-fach-Halle, 4,68 Mio. € Mehrkosten für 3-fach-Halle)	ja	65	14.040.000 €	KA	0	✓		2022	im Bau
S	Am Stadtpark 50	I	Lise-Meitner-Gymnasium	Erweiterung für G9 und Ersatzbau Klassenraumcontainer	ja	40/65	12.495.000 €	KB	0	✓		2024	Ausschreibung
S	Kerschensteinerstr. 2	II	Kerschensteinerschule	Erweiterung Küche und Mensa		40	2.000.000 €	KB	0	✓		2023	Ausschreibung
S	Morsbroicher Str. 14	III	GGG Morsbroicher Straße	Erweiterung OGS, Verwaltung, Ausbau auf 3 Züge	ja	40/65	20.000.000 €	KB	0	✓		2025	Ausschreibung
S	Scharnhorststr. 5	I	Regenbogenschule/ Theodor-Wuppermann-Schule	Ersatzbau für Schule und Hallenteile	ja	40/65	34.800.000 €	KB	0	✓		2026	Ausschreibung
FLUT	Wiembachallee 42	II	Theodor-Heuss-Realschule Neubau	Aufstockung	ja	65	2.500.000 €	KB	0	✓		2024	Ausschreibung
S	Am Stadtpark 23	I	Realschule Am Stadtpark	Sanierung/Neubau 3-fach Halle, Naturwissenschaften - BA I		65	23.500.000 €	KR	0		✓	2025	Entwurfsplanung
S	Bergische Landstr. 101	III	Gezelin-Schule	Ersatzbau und Erweiterung		40/65	36.800.000 €	KS	0		✓	2027	Entwurfsplanung
S	Burgweg 38	I	Burgweg	Erweiterung Gesamtstandort		40	9.500.000 €	KR	0		✓	2024	Entwurfsplanung
S	Hans-Schlehahn-Str. 6	II	Opladen	Erweiterung OGS/Differenzierung/Ersatz Container/Sanierung Bestand		40/65	17.200.000 €	KS	0		✓	2025	Entwurfsplanung
S	Merziger Straße	III	Auslagerungscontainer GGS Morsbroicher Straße und Waldschule	Container als Auslagerungsstandort für Schule während der Bauzeit		40/65	0*	KB	0	✓		2023	Entwurfsplanung
S	Morsbroicher Str. 77	III	Freiherr-vom-Stein-Gymnasium	Ersatzbau Klassenraumcontainer und Erweiterung für G9	ja	40/65	16.400.000 €	KB	0	✓		2025	Entwurfsplanung
S	Opladener Platz	II	Festhalle Landrat-Lucas-Gymnasium	Sanierung Festhalle	offen	65	16.200.000 €	KR	0	✓		2025	Entwurfsplanung
S	Peter-Neuenheuser-Str. 7	II	Landrat-Lucas-Gymnasium	Sanierung Fassade Sek II	offen	65	7.500.000 €	KR	0	✓		2024	Entwurfsplanung
S	Werner-Heisenberg-Str. 1	III	Werner-Heisenberg-Gymnasium	energetische Sanierung	ja	65	38.800.000 €	KS	0		✓	2026	Entwurfsplanung
S	In der Wasserkühl 3	III	KGS In der Wasserkühl	Ersatz Container, Erweiterung OGS, Ausbau auf 3 Züge	ja	65	23.500.000 €	KS	1		✓	2025	Entwurfsplanung
S	Am Stadtpark 23	I	Realschule Am Stadtpark	Sanierung Schulgebäude BA II bis IV		65			1		✓		Grundlagenermittlung
S	Bismarckstr. 207-209	I	Geschwister-Scholl-Berufskolleg	Umbau im Bestand/PPP Umsetzung durch städtische Tochter		40			1				Grundlagenermittlung
S	Bismarckstr. 211	I	Städt. Berufskolleg W+V/Geschwister-Scholl-Berufskolleg	Erweiterung für Profilbildung zur Aufgabe der Dependancen/PPP Umsetzung durch städtische Tochter		40			1				Grundlagenermittlung
S	Brandenburger Str. 26	III	Astrid-Lindgren-Schule	Sanierung oder Neubau Sporthalle		65			1				Grundlagenermittlung
S	Brandenburger Str. 26	III	Astrid-Lindgren-Schule	Energetische Sanierung Schule, Anpassung an modernen Schulbau mit Erweiterung		40/65			1				Grundlagenermittlung
S	C.-M.-v.-Weber-Platz 3	III	Waldschule	Ersatzbau und Erweiterung		40/65			1		✓		Grundlagenermittlung
S	Elis.-v.-Thadden-Str. 16a	III	Hugo-Kükelhaus-Schule	Erweiterungsbau		40			1		✓		Grundlagenermittlung
S	Haus-Vorster-Str. 42-48	II	Schule an der Wupper	Sanierung (eventuell Neubau) Kompletstandort		65			1				
S	Heinrich-Lübke-Str. 140	III	Heinrich-Lübke-Straße	Sanierung Sporthalle und Nebengebäude		65			1				

S	Herderstraße 10	II	GGs Herderstraße	Erweiterung für OGS und Anpassung an Schülerzahlentwicklung	40/65			1			
S	Peter-Neuenheuser-Straße 7	II	Landrat-Lucas-Gymnasium	Erweiterungsoption LLG für G9 und Hausmeisterhaus	40			1			
S	Werner-Heisenberg-Str. 1	III	Werner-Heisenberg-Gymnasium	Sanierung 3-fach Halle und ggfs. Kapazitätserweiterung	40/65			1			
S	Wuppertalstr. 10	II	Bergisch Neukirchen	Sanierung Schulgebäude und ggfs. weitere Anpassung (Mensa/Küche)	40/65			1			
S	Am Stadtpark 50	I	Lise-Meitner-Gymnasium	Sanierung Trakt 4 und PZ	65			2			
S	Burgweg 38	I	Burgweg	Sanierung Sporthalle und ggfs. Kapazitätserweiterung	40/65			2			
S	Im Kirchfeld 15	III	Im Kirchfeld	Erweiterung Differenzierung, OGS und Hallenteil	40			2			
S	Wiembachallee	II	Remigiusschule	Energetische Sanierung Altbau und Ausbau Küche/Mensa (Küche/Mensa erfolgt in der Theodor-Heuss-Realschule)	40/65			2			
S	Wiembachallee 42	II	Theodor-Heuss-Realschule	energetische Sanierung Altbau	65			2			
S	Am Nonnenbruch 13	II	Sekundarschule Leverkusen	Sanierung der Sporthalle	65			3			
S	Brüder-Bonhoeffer-Str. 1	III	Erich-Klausener-Schule	Sanierung Klassen Bürgerhaustrakt	65			3			
S	Fontanestraße	I	Grundschule	OGS/Mensa	40			3			
S	Lohrstr. 85	I	St.-Stephanus-Schule	Sanierung 3-fach Halle	65			3			
S	Lohrstr. 85	I	KGS St.-Stephanus-Schule und GGS Hans-Christian-Andersen-Schule	OGS	40			3			
S	Wuppertalstr. 10	II	Bergisch Neukirchen	Sanierung Sporthalle	65			3			

LEGENDE:  
S = Schule

0	= in Planung oder Bau
1	= kurzfristig dringend erforderlich
2	= mittelfristig erforderlich
3	= mittel- bis langfristig erforderlich
✓	im Haushalt 2021 ff enthalten

KR = Kostenrahmen  
KB = Kostenberechnung  
KA = Kostenanschlag  
KF = Kostenfeststellung

fertig = Baumaßnahme fertig gestellt ggf. noch Restarbeiten  
Grundlagenermittlung = LPH 1; Fortführung nur mit zusätzlichem Personal  
Entwurfsplanung = LPH 2-4  
Ausschreibung = LPH 5-7  
im Bau = LPH 8  
\* Anmietung