Stadt Leverkusen

NIEDERSCHRIFT

über die 16. Sitzung (19. TA)

des Ausschusses für

Stadtentwicklung, Planen und Bauen

am Montag, 05.09.2022, Rathaus,
Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG, Ratssaal
Beginn: 16:00 Uhr
Ende: 20:20 Uhr

Anwesend:

CDU

Ina Biermann-Tannenberger	
Jonas Dankert	
Bernhard Miesen	
Wolfgang Sasse	
Frank Schönberger	

SPD

Julian Frohloff	
Michael Hüther	
Mohammed Rifi	
Sven Tahiri	anwesend bis TOP 21

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Roswitha Arnold	
Christoph Kühl	2. stv. Vorsitzender
Irina Prüm	in Vertretung für David Dettinger, anwesend bis TOP 19

BÜRGERLISTE

Erhard T. Schoofs	in Vertretung für Karl Schweiger, anwesend bis TOP 25

OP

Markus Pott

AfD

Peter Morawietz

FDP

Uwe Bartels

Klimaliste Leverkusen

Benedikt Rees — in Vertretung für Jacqueline Blum

Einzelvertreter/in

Gisela Kronenberg

Mitglied des Beirates für Menschen mit Behinderungen

Ulrike Haase-Mülleneisen

Sachkundige Einwohner gem. § 58 Abs. 4 GO NRW

Mahmoud Taghavi-Ahromi

Es fehlen:

SPD

Lena-Marie Pütz — stv. Vorsitzende

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

David Dettinger

BÜRGERLISTE

Karl Schweiger

Klimaliste Leverkusen

Jacqueline Blum

Anwesend

Verwaltung:

Andrea Deppe	Beigeordnete für Planen und Bauen (V)
Sabine Heymann	Dezernat V
Hermann Greven	Feuerwehr (37)
Stefan Karl	Stadtplanung (61)
Oliver Ahrendt	Stadtplanung (61)
Timm Dolenga	Kataster und Vermessung (62)
Alfred Görlich	Bauaufsicht (63)

Maria Kümmel	Gebäudewirtschaft (65)
Reinhard Schmitz	Tiefbau (66)
Silke Thyssen	Stadtgrün (67)
Christiane Jäger	Mobilität und Klimaschutz (31) - zugeschaltet
Conchita Laurenz	Ordnung und Straßenverkehr (36)

Gäste:

Klaus Timpert	Technische Betriebe der Stadt Leverkusen AöR (TBL)
Daniel Ebbers	Büro BPR (BPR), zu TOP 26
Semih Öz	Büro BPR (BPR), zu TOP 26

Schriftführung:

Stefanie Krüger-Witte	Büro Baudezernat (60)

T a g e s o r d n u n g

Öffentliche Sitzung Seite

1 Eröffnung der Sitzung 7

2 Niederschriften 8

3 Zebrastreifen an Kreisverkehren - Antrag der FDP-Fraktion vom 23.05.2022 - m. Stn. v. 29.07.2022 - Nr.: 2022/1582 8

4 Verbesserte Teilhabe sehbehinderter und blinder Menschen am Leben in Leverkusen - Antrag der SPD-Fraktion vom 17.05.2022 - m. Stn. v. 02.08.2022 - Nr.: 2022/1581 9

5 Nutzung von Kanälen zur Energiegewinnung - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 25.05.2022 - m. Stn. v. 15.08.2022 - Nr.: 2022/1593 9

6 Energieeinsparmaßnahmen an der Beleuchtung von privaten und öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen einschließlich Lichtsignalanlagen sowie bei der Raumtemperatur von städtischen Gebäuden, deren Tochterunternehmen sowie bei privaten Unternehmen - Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 12.08.2022 - Nr.: 2022/1721 10

7 Tauben in der Stadt - Tierwohl sicherstellen und Bestand regulieren - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 08.07.2022 - Nr.: 2022/1634 11

8 1000 neue Bäume jährlich für Leverkusen - Sachstandsbericht zur Umsetzung - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 08.07.2022 - Nr.: 2022/1646 11

9 PWC-Anlage, Anforderung von Katasterdaten durch die Gravionic GmbH im Auftrag der DEGES GmbH - Nr.: 2022/1696 12

10 Errichtung von Kindertagesstätten - Sachstandsbericht und weitere Realisierung - Standort Hardenbergstraße - kombinierter Planungs- und Baubeschluss - Standort Kita Weichselstraße - Nr.: 2022/1618 12

11 V 33/I "Rheindorf - Wohnbebauung Muldestraße" - Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen (Abwägung) - Satzungsbeschluss - Nr.: 2022/1595 13

12 Bebauungsplan Nr. 253/II „Opladen – nbso/Westseite - Kita Henkelmännchen-Platz“ - Beschluss über die öffentliche Auslegung - Nr.: 2022/1637 13

13 Hundefreilaufflächenkonzept der Stadt Leverkusen - Nr.: 2021/0908 14

14 Erleichterter Zugang zu den Bahnsteigen der Gleise 2, 3 und 5 im Bahnhof Leverkusen–Mitte vom Busbahnhof aus - Antrag der AfD-Fraktion vom 23.08.2022 - Nr.: 2022/1742 15

15 Änderungen im Sondernutzungsverfahren von E-Ladesäulen - Nr.: 2022/1685 15

16 Neubau der Feuer- und Rettungswache Nord - Nr.: 2022/1377/2 15

17 Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 39/I "Manfort - IPL - Kita" - Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss - Nr.: 2022/1626 17

18 Öffentlich-rechtliche Vereinbarung zur Zusammenarbeit bei der Wahrnehmung von Aufgaben nach dem Rettungsgesetz NRW zum Betrieb eines gemeinsamen Telenotarztsystems (sog. „Telenotarzt Bergisches Land“) - Nr.: 2022/1576 18

19 Satzung über die Erhebung von Kostenersatz und Gebühren für die Leistungen der Feuerwehr der Stadt Leverkusen (Feuerwehrsatzung) und Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Durchführung der Brandverhütungsschau in der Stadt Leverkusen (Gebührensatzung Brandverhütungsschau) und Entgeltordnung für sonstige Leistungen der Feuerwehr - Nr.: 2022/1662 18

20 3. Änderung des Landschaftsplans Teilbereich „Alkenrath - Sportanlage Schlebuschrath“ - Aufstellungsbeschluss - Beschluss der Beteiligung der Eigentümer und der von der Änderung betroffenen Träger öffentlicher Belange - Nr.: 2022/1629 19

21 Bebauungsplan 250/III "Schlebusch – südlich Von-Diergardt-Straße" - Beschluss über die öffentliche Auslegung - Nr.: 2022/1597 19

22 Opladen - zwischen Wupper, Düsseldorfer Straße und Gerhart-Hauptmann-Straße 20

22.1 24. Änderung des Flächennutzungsplans, Bereich „südlich Bonner Straße“ - Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung - Nr.: 2022/1554 20

22.2 Bebauungsplan Nr. 242/II „Opladen - zwischen Wupper, Düsseldorfer Straße und Gerhart-Hauptmann-Straße“ - Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung - Nr.: 2022/1555 21

23 Bebauungsplan Nr. 258/III „Schlebusch - zwischen Bergische Landstraße, Dechant-Fein-Straße und Gregor-Mendel-Straße (Pfarrzentrum)“ - Beschluss über die eingegangenen Anregungen - Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen - Satzungsbeschluss - Nr.: 2022/1547 21

24 Bebauungsplan Nr. 11/III "Biesenbach - Lehn" - 1. Änderung - Abwägungsbeschluss - Satzungsbeschluss - Nr.: 2021/0837 22

25 Freiherr-vom-Stein-Gymnasium 22

25.1 Freiherr-vom-Stein-Gymnasium, Morsbroicher Straße 77, 51375 Leverkusen - Erweiterung und Umbau G9 - Baubeschluss - Nr.: 2022/1603 22

25.2 Neugestaltung der Außenanlagen des Freiherr-vom-Stein-Gymnasiums - Baubeschluss - Nr.: 2022/1694 23

26 RadPendlerRoute - Köln Leverkusen - Nr.: 2022/1654 23

27 Machbarkeitsstudie Hochwasserschutz am Wiembach - Nr.: 2022/1711 ..24

Bericht der Dezernentin 25

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 4/2022).....25

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Rh. Schönberger (CDU) informiert zu den neuen Ausschussmitgliedern: Rh. David Dettinger (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN), neu für Herrn Klaus Wolf, ist entschuldigt und wird durch Frau Prüm (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) vertreten. Ebenfalls entschuldigt ist das Ausschussmitglied Frau Jacqueline Blum, neu für Herrn Frank Pathe, von der Klimaliste Leverkusen; hier übernimmt Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) die Vertretung.

Zur vorliegenden Arbeitstagesordnung erläutert Rh. Schönberger (CDU), dass der Tagesordnungspunkt 26, „RadPendlerRoute“, nach dem Tagesordnungspunkt 2, Niederschriften, behandelt werden soll, da hierzu das Büro „BPR“ einen Vortrag halten wird.

Rh. Kühl (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) beantragt zum Tagesordnungspunkt 8, 1000 neue Bäume jährlich für Leverkusen, Sachstandsbericht zur Umsetzung, Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 08.07.2022, Antrag Nr. 2022/1646, so zu verfahren, wie in der Sitzung des Ausschusses für Bürgereingaben und Umwelt vom 01.09.2022, den Antrag von der Tagesordnung abzusetzen und wie eine Anfrage über z.d.A.: Rat beantworten zu lassen.

Rh. Schönberger (CDU) lässt den Ausschuss hierüber abstimmen:

dafür: 16 (5 CDU, 4 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)
dagegen: 2 (1 BÜRGERLISTE, 1 Klimaliste Leverkusen)

Damit ist der Antrag Nr. 20225/1646 zum Tagesordnungspunkt 8 von der Arbeitstagesordnung abgesetzt.

Der Ausschuss stimmt der vorliegenden Arbeitstagesordnung mit der vorgenannten Änderung sodann einstimmig zu.

Rh. Schönberger (CDU) kündigt an, dass die Verwaltung aufgrund des umfangreichen Vorlagenprogramms beabsichtigt, die 17. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen am 14.11.2022 bereits auf 15:00 Uhr vorzuverlegen; bei dieser Sitzung sollen unter anderem Beschlüsse zum Postgelände und MontanusQuartier sowie Satzungsbeschlüsse zum Bahnhofsquartier Opladen, zur Wellpappenfabrik Gierlichs und zur Kita Alkenrath, vorgelegt werden. Gegen den Vorschlag zur Vorverlegung auf 15:00 Uhr regt sich im Ausschuss kein Widerspruch.

2 Niederschriften

Der Ausschuss nimmt die Niederschriften über die 12. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen vom 16.05.2022, über die 13. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen gemeinsam mit der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II vom 20.06.2022 sowie über die 14. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen gemeinsam mit der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I vom 20.06.2022 zur Kenntnis.

Bezüglich der Niederschrift über die 15. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen gemeinsam mit dem Ausschuss für Bürgereingaben und Umwelt und der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II vom 22.07.2022 gibt Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) seine bereits in der vorgenannten Niederschrift dokumentierten Bedenken zu Protokoll und erinnert an die diesbezüglich noch ausstehende Stellungnahme durch die Verwaltung. Die Niederschrift wird durch den Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen sodann zur Kenntnis genommen.

3 Zebrastreifen an Kreisverkehren
- Antrag der FDP-Fraktion vom 23.05.2022
- m. Stn. v. 29.07.2022
- Nr.: 2022/1582

Herr Bartels (FDP) erläutert den Antrag seiner Fraktion. Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) schlägt vor, den zuständigen Bezirksvertretungen für die Stadtbezirke über Anträge gezielt Zebrastreifen zu benennen, die dann beschlossen werden können. Frau Laurenz (36) erläutert, dass für die Einrichtung von Zebrastreifen eine bestimmte Anzahl an Fußgängerquerungen erforderlich ist.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), stellt fest, dass der Ausschuss nur für die Entscheidung zu Punkt 1 des vorliegenden Antrags zuständig ist und der Punkt 2 durch die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III beschlossen wird.

Beschluss:

Wie Antrag zu Punkt 1:

dafür: 8 (3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 AfD, 1 FDP, 1 Klimaliste Leverkusen, 1 Einzelvertreterin)
dagegen: 10 (5 CDU, 4 SPD, 1 OP)

Der Antrag wird damit zu Punkt 1 abgelehnt.

4 Verbesserte Teilhabe sehbehinderter und blinder Menschen am Leben in Leverkusen
- Antrag der SPD-Fraktion vom 17.05.2022
- m. Stn. v. 02.08.2022
- Nr.: 2022/1581

Herr Frohloff (SPD) zieht den Antrag seiner Fraktion aufgrund der Stellungnahme der Verwaltung zum ersten Beschlussteil (Ampelanlagen) zurück. Der zweite Beschlussteil (optische Markierung auf öffentlichen Treppenanlagen) wird hingegen aufrechterhalten.

Herr Timpert (TBL) erläutert dem Ausschuss die Möglichkeiten einer Umsetzung der beantragten Treppenmarkierungen durch die TBL.

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) gibt Ausführungen zu den behindertengerechten Ampelanlagen zu Protokoll; da dieser Antragsteil durch den Antragsteller inzwischen zurückgezogen wurde, entzieht der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) das Wort.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag zum zweiten Beschlussteil (optische Markierung auf der ersten und letzten Stufe von öffentlichen Treppenanlagen)

- einstimmig -

5 Nutzung von Kanälen zur Energiegewinnung
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 25.05.2022
- m. Stn. v. 15.08.2022
- Nr.: 2022/1593

Rh. Schoofs (BÜRGERLISTE) erläutert den Antrag seiner Fraktion.

Herr Timpert (TBL) informiert auf Nachfrage von Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN), dass das Thema dem Ausschuss erneut vorgelegt werden soll, sobald belastbare Grundlagen sowie die Ergebnisse zu Forschungsberichten vorliegen und bittet, den Antrag so lange zurückzustellen.

Rh. Schoofs (BÜRGERLISTE) erklärt daraufhin seinen Antrag für erledigt.

6 Energieeinsparmaßnahmen an der Beleuchtung von privaten und öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen einschließlich Lichtsignalanlagen sowie bei der Raumtemperatur von städtischen Gebäuden, deren Tochterunternehmen sowie bei privaten Unternehmen
- Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 12.08.2022
- Nr.: 2022/1721

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) erläutert seinen Antrag.

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) stellt dar, dass Frau Beigeordnete Deppe als Vorsitzende der Arbeitsgruppe Gasmangellage in der Sitzung des Rates am 29.08.2022 einen umfangreichen und sehr detaillierten Vortrag zu den möglichen bzw. nicht möglichen Energiesparmaßnahmen gehalten hat. Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) beantragt, den Antrag der Klimaliste Leverkusen für erledigt zu erklären.

Frau Beigeordnete Deppe erklärt sich bereit, die in der Ratssitzung vom 29.08.2022 dargestellten Ergebnisse der Arbeitsgruppe Gasmangellage erneut zu rekapitulieren. Frau Beigeordnete Deppe stellt heraus, dass es zwar keine Beleuchtungspflicht, aber sehr wohl eine Verkehrssicherungspflicht der Gemeinde gibt und hier auch eindeutige Ergebnisse der Diskussionen im Städtetag und im Gemeindeversicherungsverband (GVV) vorliegen. Die Verwaltung, so Frau Beigeordnete Deppe, prüft hier sehr genau gemeinsam mit der EVL jede einzelne Situation, wo eine Beleuchtung bei Aufrechterhaltung der Verkehrssicherungspflicht noch reduziert werden kann.

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) gibt zu Protokoll, dass der vorliegende Antrag vor der Sitzung des Rates der Stadt Leverkusen am 29.08.2022 gestellt wurde und der Bericht von Frau Beigeordneter Deppe zur Gasmangellage nicht auf der Tagesordnung der Ratssitzung gestanden hat.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), lässt über den Antrag von Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) zur Erledigung des vorliegenden Antrags der Klimaliste Leverkusen abstimmen:

dafür:	16	(5 CDU, 4 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)
dagegen:	1	(Klimaliste Leverkusen)
Enth.:	1	(BÜRGERLISTE)

Damit ist der Antrag erledigt.

7 Tauben in der Stadt - Tierwohl sicherstellen und Bestand regulieren
- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 08.07.2022
- Nr.: 2022/1634

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) stellt den Antrag auf Erledigung, da in der Sitzung des Ausschusses für Bürgereingaben und Umwelt vom 01.09.2022 die Amtsveterinärin Frau Dr. Beyer (Fachbereich Veterinär- und Lebensmittelüberwachung- 39 -) hier einen umfangreichen Bericht zur Taubenpopulation in Leverkusen abgegeben hat und der Antrag dort auch für erledigt erklärt wurde.

Da die Ergebnisse des Vortrags der Amtsveterinärin dem Ausschuss nicht bekannt sind, formuliert Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) den Antrag ihrer Fraktion in einen Prüfantrag um: „Die Verwaltung erarbeitet ein Konzept, welches zu einer Reduzierung des Taubenbestandes führt und legt dieses zur weiteren Beratung wieder vor“.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), lässt zunächst über den Antrag auf Erledigung durch Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) abstimmen.

dafür: 10 (2 CDU, 4 SPD, 1 BÜRGERLISTE, 1 AfD, 1 FDP, 1 Klimaliste Leverkusen)
dagegen: 8 (3 CDU, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 Einzelvertreterin)

Damit ist der Antrag erledigt.

8 1000 neue Bäume jährlich für Leverkusen
- Sachstandsbericht zur Umsetzung
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 08.07.2022
- Nr.: 2022/1646

Rh. Kühl (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) beantragt bereits zur Eröffnung der Sitzung zum vorliegenden Antrag Nr. 2022/1646 so zu verfahren, wie in der Sitzung des Ausschusses für Bürgereingaben und Umwelt vom 01.09.2022, den Antrag von der Tagesordnung abzusetzen und wie eine Anfrage über z.d.A.: Rat beantworten zu lassen.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), lässt den Ausschuss hierüber abstimmen:

dafür: 16 (5 CDU, 4 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)
dagegen: 2 (1 BÜRGERLISTE, 1 Klimaliste Leverkusen)

Damit ist der Antrag Nr. 2022/1646 zum Tagesordnungspunkt 8 von der Arbeitstagesordnung abgesetzt.

9 PWC-Anlage, Anforderung von Katasterdaten durch die Gravionic GmbH im Auftrag der DEGES GmbH
- Nr.: 2022/1696

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig abgelehnt -

10 Errichtung von Kindertagesstätten
- Sachstandsbericht und weitere Realisierung
- Standort Hardenbergstraße - kombinierter Planungs- und Baubeschluss
- Standort Kita Weichselstraße
- Nr.: 2022/1618

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) gibt zu Protokoll, dass für die Klimaliste viele Kita-Standorte, wie z. B. der Bohofsweg und die Weinhäuser Straße, aus stadtklimatischen Gründen nicht in Frage kommen und daher keine Zustimmung der Vorlage durch die Klimaliste Leverkusen erfolgen wird.

Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) bittet um Prüfung, ob am Standort Weichselstraße eine Mehrfachnutzung des Grundstücks mit Wohnbebauung möglich ist und bittet um Auskunft, inwieweit die zusätzliche Planung einer Wohnbebauung zu einer Verzögerung des Kita-Projektes führen würde. Frau Heymann (Dez. V) informiert, dass der Fachbereich Hochbau (65) zurzeit nur die Kapazitäten hat, eine weitere Kita umzusetzen. Frau Heymann (Dez. V) ergänzt, dass die Stadt Leverkusen zudem selbst keine Wohnbauprojekte durchführt und somit zunächst ein Investor für die Planung und Umsetzung einer Wohnbebauung gefunden werden müsste; zudem wäre an dem Standort auch noch Baurecht (Baugenehmigungs- bzw. Bauleitplanverfahren) zu schaffen.

Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) kündigt daher an, in der Sitzung der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I den Prüfauftrag an die Verwaltung zu stellen, ob eine Mehrfachnutzung am Standort Weichselstraße umgesetzt werden kann, solange für das Kita-Projekt dann insgesamt kein Zeitverlust bei der Umsetzung entsteht.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), lässt den Ausschuss zu den Beschlusspunkten 1 und 2 abstimmen:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen nimmt den Sachstand zum weiteren Vorgehen in Sachen Kitaplanung (Ziffer 1 der Vorlage) zur Kenntnis.

Beschlussempfehlung an den Rat zu Ziffer 2:

Wie Vorlage

dafür: 17 (5 CDU, 4 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGER-LISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)
dagegen: 1 (Klimaliste Leverkusen)

11 V 33/I "Rheindorf - Wohnbebauung Muldestraße"
- Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen (Abwägung)
- Satzungsbeschluss
- Nr.: 2022/1595

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) gibt zu Protokoll, dass sich die im Verfahren durch die Klimaliste Leverkusen genannten Grundvoraussetzungen bei der Wohnbebauung nicht geändert haben, so dass das Vorhaben weiterhin abgelehnt wird.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 16 (5 CDU, 4 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGER-LISTE, 1 AfD, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)
dagegen: 2 (1 Klimaliste Leverkusen, 1 OP)

12 Bebauungsplan Nr. 253/II „Opladen – nbso/Westseite - Kita Henkelmännchen-Platz“
- Beschluss über die öffentliche Auslegung
- Nr.: 2022/1637

Rh. Kühl (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) gibt als Anregung zu Protokoll, die Energiegewinnung über Photovoltaikanlagen, eine Fassadenbegrünung und die verpflichtende Versickerung von Niederschlagswasser im weiteren Verfahren verbindlich vorzuschreiben.

Beschluss:

1. Dem Bauleitplanentwurf Nr. 253/II „Opladen - nbso/Westseite - Kita Henkelmännchen-Platz“ wird zugestimmt.

2. Der Bebauungsplan Nr. 253/II „Opladen - nbso/Westseite - Kita Henkelmännchen-Platz“ wird einschließlich der Begründung in der vorliegenden Fassung als Entwurf beschlossen.

3. Die Öffentlichkeit ist gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und die Behörden sowie Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am Bebauungsplanentwurf mit der diesem Beschluss beigefügten Begründung für die Dauer eines Monats, mindestens 30 Tage, öffentlich zu beteiligen.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

dafür: 17 (5 CDU, 4 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN,1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)
Enth.: 1 (Klimaliste Leverkusen)

13 Hundefreilaufflächenkonzept der Stadt Leverkusen
- Nr.: 2021/0908

Herr Karl (61) trägt zu dem Hundefreilaufflächenkonzept vor; die Präsentation ist der Anlage zu dieser Niederschrift beigefügt.

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) gibt zu Protokoll, dass er den vorgesehenen Flächen nicht zustimmen kann, da er eine Einfriedung im Landschaftsschutzgebiet ablehnt.

Herr Frohloff (SPD) bittet, das Thema im Ausschuss abschließend zu beschließen, damit es nicht erneut vorgelegt werden muss.

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) fordert eine Testphase bis mindestens Ende 2023, damit nicht erneut in diesem Jahr zu dem Thema beraten wird.

Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) stellt den Antrag auf Vertagung in die zuständigen Bezirksvertretungen.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), lässt über den Antrag auf Vertagung in die Bezirksvertretungen für die Stadtbezirke I-III abstimmen:

dafür: 10 (4 CDU, 2 SPD, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)
dagegen: 8 (1 CDU, 2 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 AfD, 1 Klimaliste Leverkusen)

Damit ist die Vorlage in die Folgegremien vertagt.

14 Erleichterter Zugang zu den Bahnsteigen der Gleise 2, 3 und 5 im Bahnhof Leverkusen–Mitte vom Busbahnhof aus
- Antrag der AfD-Fraktion vom 23.08.2022
- Nr.: 2022/1742

Herr Morawietz (AfD) erläutert den Antrag seiner Fraktion. Frau Haase-Mülleneisen (Mitglied des Beirates für Menschen mit Behinderungen) berichtet von einem Ortstermin mit der Deutschen Bahn (DB), bei dem die DB erläutern konnte, dass eine Barrierefreiheit für ein Erreichen des Gleises 2 für Rollstuhlfahrer/innen während der Baustellenzeit tatsächlich nicht möglich bzw. umsetzbar ist; die Ausschilderung mit größeren Hinweisschildern für die Gleise 2, 3 und 5 insgesamt wurde verbessert. Das Ergebnis ist, so Frau Haase-Mülleneisen (Mitglied des Beirates für Menschen mit Behinderungen), nicht befriedigend, muss aber während der Bauzeit hingenommen werden.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), lässt über den Antrag abstimmen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür:	2	(1 AfD, 1 Klimaliste Leverkusen)
dagegen:	15	(5 CDU, 4 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)
Enth.:	1	(BÜRGERLISTE)

15 Änderungen im Sondernutzungsverfahren von E-Ladesäulen
- Nr.: 2022/1685

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür:	17	(5 CDU, 4 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 FDP, 1 Klimaliste Leverkusen, 1 Einzelvertreterin)
Enth.:	1	(AfD)

16 Neubau der Feuer- und Rettungswache Nord
- Nr.: 2022/1377/2

Der Standort „Auf den Heunen“ wird im Ausschuss in Bezug auf den Standort, aber auch bezüglich des geplanten Bauvolumens ausführlich und kontrovers diskutiert.

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) stellt den Antrag auf Vertagung in den Rat.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), lässt darüber abstimmen:

dafür: 5 (3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 FDP)
dagegen: 13 (5 CDU, 4 SPD, 1 BÜRGERLISTE, 1 AfD, 1 Klimaliste Leverkusen, 1 Einzelvertreterin)

Damit ist der Antrag auf Vertagung in den Rat abgelehnt.

Rf. Kronenberg (Einzelvertreterin) gibt eine Erklärung zu Protokoll. Diese ist der Anlage zu dieser Niederschrift beigefügt.

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) bittet um Beantwortung über das Protokoll, mit welchen Kosten zu rechnen ist, wenn alle drei Beschlusspunkte der Vorlage beschlossen werden. Frau Beigeordnete Deppe macht darauf aufmerksam, dass es aufgrund der Gesamtsituation schwierig sein wird, im aktuellen Planungsstadium bereits belastbare Kosten zu benennen, sagt aber eine Kostenschätzung über die Niederschrift zu.

Herr Greven (37) nimmt Stellung zur Standortfrage und der gutachterlichen Ermittlung der Erreichbarkeit der einzelnen Stadtteile, der Umsetzung des Brandschutzbedarfsplans und der geplanten Werkstattflächen am neuen Standort. Frau Kümmel (65) ergänzt mit Informationen zur Flächenvoruntersuchung und der Beurteilung der anderen untersuchten Flächen. Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) kündigt eine Akteneinsichtnahme zur Standortfrage und der dazugehörigen gutachterlichen Betrachtung beim Fachbereich Feuerwehr an.

Frau Beigeordnete Deppe führt aus, dass das Grundstück „Auf den Heunen“ in der Entwicklung kein einfaches Grundstück darstellt. Die Verwaltung, so Frau Beigeordnete Deppe, hat die Hinweise der Politik vor der Sommerpause mit in die aktuelle Vorlage aufgenommen. Frau Beigeordnete Deppe erläutert, dass die Standortwahl gemeinsam mit den Fachbereichen Stadtplanung, Umwelt, Gebäudewirtschaft und der Feuerwehr getroffen wurde; ein externes Büro wurde für das Raumprogramm einer neuen Feuerwache beauftragt; zudem wurde auch eine externe Bürounterstützung für die Standortwahl genutzt. Frau Beigeordnete Deppe stellt dar, dass dieses Grundstück nicht für eine andere Nutzung als für eine Feuerwache aufgegeben würde, was den Landschaftsschutz betrifft. Frau Beigeordnete Deppe räumt ein, dass es aus ökologischen Gesichtspunkten besser wäre, wenn das Grundstück nicht landschaftlich genutzt würde oder ein Grundstück gefunden würde, das schon versiegelt wäre, auch die Erschließung und die Entwässerungssituation sind nicht optimal. Frau Beigeordnete Deppe betont, dass in dieser Größenordnung aber kaum ein anderes Grundstück gefunden werden kann, welches dann in der Gesamtabwägung aller Belange in Bezug auf die Erreichbarkeit und Erfüllung des Brandschutzbedarfsplans passen würde. Frau Beigeordnete Deppe ergänzt, dass auch Herr Beigeordneter Lünenbach (Dezer-

nat III) angekündigt hat, dass alle ökologischen Belange offen angesprochen werden, aber alles regelbar erscheint. Die Verwaltung möchte gern den Standort „Auf den Heunen“ weiterentwickeln; Frau Beigeordnete Deppe appelliert daher an den Ausschuss, der Verwaltung den Auftrag zu erteilen, nur noch dieses Grundstück weiter zu untersuchen, um hier in die Planung für eine Feuer- und Rettungswache Nord einzusteigen. Frau Beigeordnete Deppe informiert, dass eine Ortsbesichtigung des Grundstücks „Auf den Heunen“ auf Wunsch des Eigentümers erst dann erfolgen kann, wenn sich die Politik für das Grundstück entschieden hat. Sollten doch noch weitere Grundstücke untersucht werden, bittet Frau Beigeordnete Deppe um entsprechende Prüfanträge.

Herr Bartels (FDP) beantragt eine Einzelabstimmung zu den Beschlusspunkten der Vorlage.

Beschlussempfehlung an den Rat zu Ziffer 1:

Wie Vorlage

dafür: 9 (5 CDU, 4 SPD)
dagegen: 9 (3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 Klimaliste Leverkusen, 1 Einzelvertreterin)

Ziffer 1 ist bei Stimmengleichheit abgelehnt. Eine Abstimmung und Beschlussempfehlung zu Ziffer 2 ist daher obsolet.

Beschlussempfehlung an den Rat zu Ziffer 3:

Wie Vorlage

dafür: 12 (5 CDU, 4 SPD, 1 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)
dagegen: 1 (Klimaliste Leverkusen)
Enth.: 5 (3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD)

17 Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 39/I "Manfort - IPL - Kita"
- Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss
- Nr.: 2022/1626

Rh. Kühl (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) gibt als Anregung zu Protokoll, die Energiegewinnung über Photovoltaikanlagen, eine Fassadenbegrünung und die verpflichtende Versickerung von Niederschlagswasser im weiteren Verfahren verbindlich vorzuschreiben.

Beschluss:

1. Gemäß § 12 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) wird dem Antrag des Vorhabenträgers Colonia Kids GmbH, 50968 Köln, (Anlage 3 der Vorlage) zur Einleitung des Satzungsverfahrens für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan zur Schaffung einer Kindertagesstätte in Manfort stattgegeben.

2. Für das im Folgenden näher bezeichnete Gebiet wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans im Sinne des § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 12 BauGB im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB beschlossen. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan erhält die Bezeichnung V 39/I „Manfort - IPL - Kita“.

Das Plangebiet liegt in der Gemarkung Wiesdorf und beinhaltet das Flurstück 319, Flur 30. Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereichs ist der Planzeichnung (Anlage 1 der Vorlage) zu entnehmen.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I.

dafür: 17 (5 CDU, 4 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGER-LISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)
Enth.: 1 (Klimaliste Leverkusen)

18 Öffentlich-rechtliche Vereinbarung zur Zusammenarbeit bei der Wahrnehmung von Aufgaben nach dem Rettungsgesetz NRW zum Betrieb eines gemeinsamen Telenotarztsystems (sog. „Telenotarzt Bergisches Land“)
- Nr.: 2022/1576

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

19 Satzung über die Erhebung von Kostenersatz und Gebühren für die Leistungen der Feuerwehr der Stadt Leverkusen (Feuerwehrsatzung) und
Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Durchführung der Brandverhütungsschau in der Stadt Leverkusen (Gebührensatzung Brandverhütungsschau) und Entgeltordnung für sonstige Leistungen der Feuerwehr
- Nr.: 2022/1662

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 17 (5 CDU, 4 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGER-LISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)
Enth.: 1 (Klimaliste Leverkusen)

20 3. Änderung des Landschaftsplans Teilbereich „Alkenrath - Sportanlage Schlebuschrath“
- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss der Beteiligung der Eigentümer und der von der Änderung betroffenen Träger öffentlicher Belange
- Nr.: 2022/1629

Der durch Rf. Kronenberg (Einzelvertreterin) angesprochene gute Zustand des Bestandsgebäudes sowie die durch Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) thematisierten Versiegelungen, die Be- und Überbauung, die Anzahl der Parkflächen sowie die Art der Bauweise sollen im weiteren Verfahren geklärt werden, da es sich hier zunächst um den Aufstellungsbeschluss handelt.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 15 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGER-LISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP)
dagegen: 1 (Klimaliste Leverkusen)
Enth.: 1 (Einzelvertreterin)

21 Bebauungsplan 250/III "Schlebusch – südlich Von-Diergardt-Straße"
- Beschluss über die öffentliche Auslegung
- Nr.: 2022/1597

Rh. Pott (OP) fordert die Einstellung des Verfahrens, da die Kinder-und Jugendverwaltung hier den Bedarf für eine Kita sieht und somit der Gemeinbedarf für die Fläche erfüllt ist.

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) gibt zu Protokoll, dass nach der Vorlage nicht die geforderten Gespräche mit der Vorhabenträgerin stattgefunden haben; zudem ist die gewählte Verfahrensart (das beschleunigte Verfahren) nicht nachvollziehbar, da auch der Flächennutzungsplan anzupassen ist.

Herr Hüther (SPD) stellt dar, dass hier beschlussgemäß die 30 % sozialer Wohnungsbau umgesetzt werden, so dass dem Verfahren zugestimmt werden kann.

Herr Karl (61) erläutert, dass die Gespräche mit der Vorhabenträgerin geführt wurden; die Eigentümerin hat zudem einen Rechtsanspruch auf ein Verfahren. Zudem, so Herr Karl, wurde auch das richtige (beschleunigte) Verfahren gewählt, dem im Aufstellungsbeschluss auch zugestimmt wurde.

Rh. Kühl (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) gibt als Anregung zu Protokoll, die Energiegewinnung über Photovoltaikanlagen, eine Fassadenbegrünung und eine Dachbegrünung im weiteren Verfahren verbindlich vorzuschreiben; Frau Haase-Mülleneisen (Mitglied des Beirates für Menschen mit Behinderungen) ergänzt die Forderung nach Barrierefreiheit bei der Bebauung.

Beschluss:

1. Dem Bebauungsplanentwurf gemäß den Anlagen 3.1, 3.2 und 4 der Vorlage, einschließlich seiner Begründung (Anlage 5 der Vorlage), wird in der vorliegenden Fassung zugestimmt.

2. Der Bebauungsplanentwurf mit textlichen Festsetzungen (Anlagen 3.1, 3.2 und 4 der Vorlage) und die Begründung (Anlage 5 der Vorlage) sind für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, öffentlich auszulegen.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III.

dafür:	14	(5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGER-LISTE, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)
dagegen:	2	(1 OP, 1 Klimaliste Leverkusen)
Enth.:	1	(AfD)

22 Opladen - zwischen Wupper, Düsseldorfer Straße und Gerhart-Hauptmann-Straße

22.1 24. Änderung des Flächennutzungsplans, Bereich „südlich Bonner Straße“
- Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung
- Nr.: 2022/1554

Beschluss:

1. Dem Vorentwurf der 24. Änderung des Flächennutzungsplans, Bereich „südlich Bonner Straße“, einschließlich Begründung mit Umweltbericht gemäß §§ 2 Abs. 4 und 2a BauGB, wird in der vorliegenden Fassung (Anlagen 1 und 2 der Vorlage) zugestimmt.

2. Die Öffentlichkeit ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig an der Planung zu beteiligen. Der Vorentwurf der 24. Änderung des Flächennutzungsplans, Bereich „südlich Bonner Straße“, mit Begründung und Umweltbericht wird für die Dauer von vier Wochen öffentlich ausgehängt sowie im Internet auf der Homepage der Stadt Leverkusen eingestellt.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

dafür: 15 (5 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGER-LISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)
Enth.: 1 (Klimaliste Leverkusen)

22.2 Bebauungsplan Nr. 242/II „Opladen - zwischen Wupper, Düsseldorfer Straße und Gerhart-Hauptmann-Straße“
- Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung
- Nr.: 2022/1555

Beschluss:

1. Dem Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 242/II „Opladen - Zwischen Wupper, Düsseldorfer Straße und Gerhart-Hauptmann-Straße“, einschließlich Begründung, wird in der vorliegenden Fassung (Anlagen 1 und 2 der Vorlage) zugestimmt.

2. Für den Vorentwurf des Bebauungsplanes wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen. Die Dauer der Auslegung beträgt vier Wochen. Während dieser Zeit können die Unterlagen im Internet und als Aushang eingesehen werden.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

dafür: 15 (5 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGER-LISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)
Enth.: 1 (Klimaliste Leverkusen)

23 Bebauungsplan Nr. 258/III „Schlebusch - zwischen Bergische Landstraße, Dechant-Fein-Straße und Gregor-Mendel-Straße (Pfarrzentrum)“
- Beschluss über die eingegangenen Anregungen
- Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen

- Satzungsbeschluss
- Nr.: 2022/1547

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) gibt zu Protokoll, dass er dem Vorhaben nicht zustimmen wird, da die Bedenken des Landschaftsverbands Rheinland wegen des Denkmalnahbereichs nicht ausgeräumt sind.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 15 (5 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGER-LISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)
dagegen: 1 (Klimaliste Leverkusen)

24 Bebauungsplan Nr. 11/III "Biesenbach - Lehn" - 1. Änderung
- Abwägungsbeschluss
- Satzungsbeschluss
- Nr.: 2021/0837

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

25 Freiherr-vom-Stein-Gymnasium

25.1 Freiherr-vom-Stein-Gymnasium, Morsbroicher Straße 77, 51375 Leverkusen
- Erweiterung und Umbau G9
- Baubeschluss
- Nr.: 2022/1603

Frau Kümmel (65) erläutert das Projekt anhand eines Vortrags, der der Anlage zu dieser Niederschrift beigefügt ist.

Wie Vorlage

dafür: 15 (5 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGER-LISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)
Enth.: 1 (Klimaliste Leverkusen)

25.2 Neugestaltung der Außenanlagen des Freiherr-vom-Stein-Gymnasiums - Baubeschluss
- Nr.: 2022/1694

Frau Haase-Mülleneisen (Mitglied des Beirates für Menschen mit Behinderungen) bittet um Prüfung des nicht barrierefreien Zugangs der Dachterrasse, die nach ihrer Ansicht nur über Treppen erreichbar ist. Frau Kümmel (65) sagt eine Prüfung sowie eine Beantwortung über das Protokoll zu.

Anmerkung zur Niederschrift:
Der Außenanlagenplan beinhaltete einen alten Hochbausachstand, ein Zugang zur Dachterrasse ist ohne Stufen und somit barrierefrei möglich. Der korrigierte Plan wurde der Anlage zur Vorlage beigefügt.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 15 (5 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGER-LISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)
Enth.: 1 (Klimaliste Leverkusen)

26 RadPendlerRoute - Köln Leverkusen
- Nr.: 2022/1654

Der Tagesordnungspunkt wird über die Arbeitstagesordnung vorgezogen und nach dem Tagesordnungspunkt 2, Niederschriften, behandelt. Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), begrüßt die Herren Daniel Ebbers und Semih Öz vom Büro BPR, die gemeinsam mit Herrn Schmitz (66) einen Vortrag zum Projekt „RadPendlerRoute - Köln Leverkusen“ halten und den Ausschuss zu den Details der Planung, den erforderlichen Grunderwerb sowie der Kosten der 10 geplanten Abschnitten bei dem Projekt informieren; die Grunderwerbskosten sind nicht in der Kostenschätzung beinhaltet. Die Präsentation ist der Anlage zu dieser Niederschrift beigefügt.

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) gibt zu Protokoll, dass der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen und somit Frau Beigeordnete Deppe für die Planungen und Umsetzungen im Rahmen des Mobilitätskonzeptes zuständig ist; Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) regt an, derartige Vorlagen dem Ausschuss für Bürgereingaben und Umwelt zur Kenntnis zu geben und diesen so als zuständiger Ausschuss für Mobilität und Klimaschutz im Verfahren zu informieren.

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) teilt zu den einzelnen Planungsabschnitten diverse Anregungen mit. Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), fordert

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) auf, diese Anregungen schriftlich zu Protokoll zu geben.

Rh. Pott (OP) übergibt der Verwaltung seine Anregungen, die der Anlage zu dieser Niederschrift beigefügt sind.

Rh. Schönberger (CDU) lässt über die Vorlage abstimmen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür:	17	(5 CDU, 4 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGER-LISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)
Enth.:	1	(Klimaliste Leverkusen)

27 Machbarkeitsstudie Hochwasserschutz am Wiembach
- Nr.: 2022/1711

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) stellt den Antrag auf Vertagung, bis ein Fragenkatalog zur Machbarkeitsstudie vorliegt.

Frau Jäger (31) informiert zur Historie und zum aktuellen Sachstand beim Hochwasserschutz am Wiembach sowie zur aktuellen Vorlage. Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) hält dennoch an seinem Antrag auf Vertagung fest.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), lässt über den Antrag abstimmen:

dafür:	1	(Klimaliste Leverkusen)
dagegen:	14	(5 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)

Damit ist eine Vertagung abgelehnt.

Rh. Schönberger (CDU) führt sodann die Abstimmung im Ausschuss zur Vorlage herbei.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür:	14	(5 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)
dagegen:	1	(Klimaliste Leverkusen)

Bericht der Dezernentin

Frau Beigeordnete Deppe informiert den Ausschuss wie folgt:

- Personalsituation im Fachbereich Tiefbau (66) -

In der Abteilung Verkehrs- und Straßenplanung des Fachbereichs Tiefbau sind von den acht zur Verfügung stehenden Ingenieurstellen für die Straßenplanung aktuell nur vier besetzt; davon zwei in Teilzeit. Gründe sind zum einen die Nutzung der Elternzeit und zum anderen der Fachkräftemangel; die Stellenausschreibungen sind bisher nicht erfolgreich verlaufen.

Vor diesem Hintergrund können schwerpunktmäßig nur die bereits laufenden Planungen nach und nach fortgesetzt werden. Neue Maßnahmen können - wenn überhaupt - nur mit erheblicher zeitlicher Verzögerung begonnen werden.

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) fragt zu Protokoll nach, ob der Personalmangel hier bei den bauplanungsrechtlichen oder den bauordnungsrechtlichen Fachkräften besteht. Frau Beigeordnete Deppe klärt Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) auf, dass im heutigen Bericht der Dezernentin nicht über den ebenfalls bestehenden Personalmangel bei dem Fachbereich Bauaufsicht (63) berichtet wurde, sondern der heutige Bericht den Personalmangel im Fachbereich Tiefbau (66) betrifft.

- KGS In der Wasserkuhl, Ausbau zur 3-Zügigkeit, Planungsbeschluss -

Frau Kümmel (65) informiert anhand einer PowerPoint-Präsentation über die Vorlage Nr. 2022/1360, die in der Sitzung der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III am 15.09.2022 beraten wird. Die Präsentation ist der Anlage zu dieser Niederschrift beigefügt.

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 4/2022)

Es werden keine Zusatzanfragen gestellt.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), schließt die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen um 20:20 Uhr.

Rh. Frank Schönberger
Vorsitzender des Ausschusses für
Stadtentwicklung, Planen und Bauen

Stefanie Krüger-Witte
Schriftführerin