

**Anlage 1
zur Vorlage 2022/1840**

Von: Herr [REDACTED].de>

Gesendet: Montag, 11. Juli 2022 15:13

An: 61@stadt.leverkusen.de

Betreff: Wiederaufnahme: Bauleitplanverfahren Berliner Str. 170 - 184, 51377 Leverkusen

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich möchte mein Grundstück (Berliner Str. 170 - 184, 51377 Leverkusen - zwischen den bestehenden Gebäuden 168 und 186) für eine Wohnbaulandnutzung entwickeln und bitte um die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens sowie einer entsprechenden Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren.

Ein erster städtebaulicher Entwurf befindet sich in der Anlage.

Sofern eine höhere Verdichtung seitens der Stadt Leverkusen gewünscht wird, kann dies berücksichtigt werden, zumal der hiesige Wohnraumbedarf offensichtlich groß ist.

Weiterhin bitte ich um Angabe, zu welchem Zeitpunkt mit dem Aufstellungsverfahren begonnen werden kann und in welchem Zeitraum mit der Rechtskraft des Planes gerechnet werden kann.

Da die Schaffung von Wohnbauland im besonderen Interesse der Stadt Leverkusen liegen dürfte, ist meine Vorstellung, dass für das Plangebiet ein Angebotsbebauungsplan nach § 30 BauGB aufgestellt wird.

Nach einem ersten Gespräch am 21.11. 2019 mit Herrn Müller, Frau Cremer und Herrn Mantel konnte leider aufgrund der Pandemie kein Fortsetzungsgespräch stattfinden.

Aus diesem Grunde bitte ich um einen neuen Besprechungstermin bezüglich weiterer Planung und Durchführung des bauleitplanerischen Verfahrens.

Sie können mich gerne auch telefonisch erreichen: Mobil: [REDACTED]

Herzliche Grüße,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]