

# Fassadensanierung Gebäude 7

## Beschreibung des Projektes:

- Die Fassade des Gebäudes 7 muss saniert werden. Die Notwendigkeit hierfür ergibt sich aus einer Begehung der Bauaufsicht im Mai 2019, in der brüchige Fassadenstellen identifiziert wurden, die ggf. zur Gefahr für Passanten werden könnten. Die Sanierungsplanung umfasst die Reparatur schadhafter Betonteile an der Klinkerfassade und den Ersatz der alten Balkonbrüstungen.
- Im Rahmen der Planung wurden mehrere Optionen für die Fassadengestaltung abgewogen. Zu Gunsten der Energieoptimierung und der Nutzung alternativer Energiequellen wurde entschieden, die Balkonbrüstungen durch eine Vorhangfassade (Wintergarten) mit Solarpaneelen zu ersetzen. Die Klinkerfassade soll an den brüchigen Stellen saniert werden.
- Quartalsweise wird ein externer Bericht für die Bauaufsicht erstellt.

# Fassadensanierung Gebäude 7

## Aktueller Status:

- Der Abbruch der Betonbrüstungen im Flügel R erfolgte im November 2020.
- Der Abbruch der Betonbrüstungen im Flügel Q wurde im April 2021 durchgeführt.
- Die Klinkersanierung hat in KW 12/2022 bei Gebäudeteil Q mit der Einrüstung der Stirnseite begonnen; die Sanierung der Klinker und der Fertigbetonteile dieser Seite ist abgeschlossen.
- Seit 09/2022 wird die gesamte Nordwest-Seite des Gebäudes eingerüstet und die Sanierung fortgesetzt. Im Frühjahr 2023 wird die Südost-Seite des Gebäudes ebenfalls eingerüstet, um die Sanierung sowie die Errichtung der Wintergärten vorzunehmen.

# Fassadensanierung Gebäude 7

Finanzierung:

Kosten	TEUR Gesamt	Vor- jahre	2022	2023	Mittelherkunft
Fassadensanierung	2.760	171	433	2.156	
Finanzierung	2.500		500	2.000	Darlehen
	260		260		Eigenmittel

Bisher Darlehensfreigabe von 2 Mio. € durch den AR

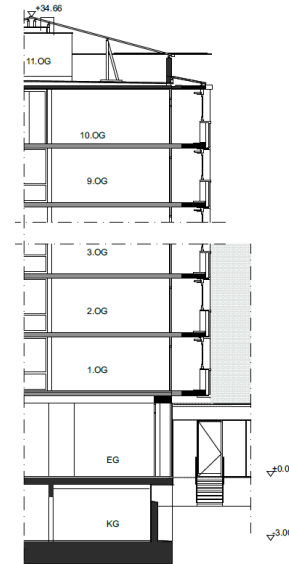
# Fassadensanierung Gebäude 7

- Die Fassadensanierung betrifft 11 Etagen des Gebäudes, von denen 7 Etagen durch Gesellschaften im Konzern Klinikum Leverkusen genutzt werden.
- Für diese 64% benötigt die Klinikum Leverkusen Service GmbH eine Bürgschaft auf die bisher freigegebene Darlehenssumme von 2 Mio. €. Der zu verbürgende Betrag beträgt somit 1.272 T€.

# Fassadensanierung Gebäude 7



Vereinfachte Visualisierung



Detailausschnitt