

Stadt Leverkusen

NIEDERSCHRIFT

über die 18. Sitzung (19. TA)

des Ausschusses für

Stadtentwicklung, Planen und Bauen

am Montag, 23.01.2023, Rathaus,
Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG, Ratssaal
Beginn: 16:00 Uhr
Ende: 20:40 Uhr

Anwesend:

CDU

Ina Biermann-Tannenberger

anwesend ab TOP 3

Michaela Di Padova

in Vertretung für Jonas Dankert

Bernhard Miesen

Wolfgang Sasse

Frank Schönberger

Vorsitzender

SPD

Jens Fraustadt

in Vertretung für Sven Tahiri

Julian Frohloff

Michael Hüther

Lena-Marie Pütz

Stv. Vorsitzende, anwesend bis TOP 27

Mohammed Rifi

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Roswitha Arnold

Christoph Kühl

2. stv. Vorsitzender

Christian Mai

BÜRGERLISTE

Karl Schweiger

OP

Oliver Faber

in Vertretung für Markus Pott

FDP

Uwe Bartels

Klimaliste Leverkusen

Benedikt Rees

in Vertretung für Jacqueline Blum

Einzelvertreter/in

Gisela Kronenberg

Mitglied des Beirates für Menschen mit Behinderungen

Ulrike Haase-Mülleneisen

Sachkundige Einwohner gem. § 58 Abs. 4 GO NRW

Mahmoud Taghavi-Ahromi

Es fehlen:

CDU

Jonas Dankert

SPD

Sven Tahiri

OP

Markus Pott

AfD

Peter Morawietz

Klimaliste Leverkusen

Jacqueline Blum

Anwesend

Verwaltung:

Andrea Deppe

Beigeordnete für Planen und Bauen

Sabine Heymann

Dezernat V

Jan Möhring

Dezernat V

Hermann Greven

Feuerwehr (37)

Ute Kommoß

Büro Baudezernat (60) - zugeschaltet

Stephanie Meuter

Büro Baudezernat (60)

Michael Küppers

Kinder und Jugend (51) - zugeschaltet

Stefan Karl

Stadtplanung (61)

Oliver Ahrendt

Stadtplanung (61) - zugeschaltet

Karol Kominek

Stadtplanung (61)

Timm Dolenga

Dirk Baumeister

Maria Kümmel

Reinhard Schmitz

Silke Thyssen

Gäste:

Wulf Riedel

Schriftführung:

Stefanie Krüger-Witte

Kataster und Vermessung (62)

Bauaufsicht (63)

Gebäudewirtschaft (65)

Tiefbau (66)

Stadtgrün (67)

Technische Betriebe der Stadt Leverkusen
AöR (TBL)

Büro Baudezernat (60)

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

Seite

- 1 [Eröffnung der Sitzung](#) **Fehler! Textmarke nicht definiert.**
- 2 [Niederschriften](#) **Fehler! Textmarke nicht definiert.**
- 3 [Bessere Fahrrad-Mobilität - Antrag des Jugendstadtrates vom 27.10.2022 - Nr.: 2022/1970](#)..... **Fehler! Textmarke nicht definiert.**
- 4 [Einsatz von Pyrolyse: Nutzung von Biomasse und Bindung vom Kohlendioxid - Antrag der FDP-Fraktion vom 22.11.2022 - Nr.: 2022/1901](#) **Fehler! Textmarke nicht definiert.**
- 5 [Städtischen Blackout-Notfallplan für Leverkusen erstellen - Antrag von Aufbruch Leverkusen vom 03.01.2023 - Nr.: 2023/1982](#)**Fehler! Textmarke nicht definiert.**
- 6 [Aktualisierung des Schulstandards - Antrag des Jugendstadtrates vom 27.10.2022 - Nr.: 2022/1966](#)..... **Fehler! Textmarke nicht definiert.**
- 7 [Entwicklung Gewerbegebiet Gleisdreieck - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 14.12.2022 - m. Stn. v. 20.01.2023 - Nr.: 2022/1961](#)**Fehler! Textmarke nicht definiert.**
- 8 [Offensive gegen Wettbüros im Stadtgebiet - Antrag der CDU-Fraktion vom 06.12.2022 - Nr.: 2022/1940](#) **Fehler! Textmarke nicht definiert.**
- 9 [Erweiterung der bisherigen Standorte für Trinkbrunnen auf das gesamte Stadtgebiet - Antrag der SPD-Fraktion vom 19.12.2022 - m. Stn. v. 18.01.2023 - Nr.: 2022/1957](#)..... **Fehler! Textmarke nicht definiert.**
- 10 [Öffnung von allen Schulhöfen auch nach der Schulzeit - Antrag des Jugendstadtrates vom 27.10.2022 - Nr.: 2022/1967](#)**Fehler! Textmarke nicht definiert.**
- 11 [Besseres Energie-Management an Schulen - Antrag des Jugendstadtrates vom 27.10.2022 - Nr.: 2022/1968](#)**Fehler! Textmarke nicht definiert.**
- 12 [Begrünung von Friedhöfen nach der Miyawaki-Methode - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 06.12.2022 - Nr.: 2022/1941](#)**Fehler! Textmarke nicht definiert.**
- 13 [Erstellung eines Gründach- und Entsiegelungskatasters - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 21.12.2022 - Nr.: 2023/1978](#)**Fehler! Textmarke nicht definiert.**
- 14 [Bebauungsplan Nr. 265/I "Wiesdorf - zwischen Elisabeth-Langgässer-Straße, Kurtekottenweg und Bertha-von-Suttner-Straße" - Aufstellungsbeschluss - Nr.: 2022/1875](#) **Fehler! Textmarke nicht definiert.**
- 15 [Bebauungsplan Nr. 88/II "Overfeldweg/Olof-Palme-Straße" - 1. Änderung - Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Bebauungsplan Nr. 88/II "Overfeldweg/Olof-Palme-Straße" - 1. Änderung -](#)

- [Aufstellungsbeschluss - Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit - Nr.: 2022/1487](#) **Fehler! Textmarke nicht definiert.**
- 16 [Bebauungsplan Nr. 113/73 "Wohnsiedlung Neuenhof" - 3. Änderung - Aufstellungsbeschluss - Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit - Nr.: 2022/1738](#) **Fehler! Textmarke nicht definiert.**
- 17 [Bebauungsplan Nr. 266/II „Küppersteg – nördlich BAB 3, südlich und westlich Robert-Blum-Straße, östlich Europaring" - Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans - Nr.: 2022/1841](#) **Fehler! Textmarke nicht definiert.**
- 18 [5. Änderung des Landschaftsplans im Teilbereich „NaturGut Ophoven“ - Aufstellungsbeschluss - Beschluss der Beteiligung der Eigentümer*innen und der von der Änderung betroffenen Trägern*innen öffentlicher Belange - Nr.: 2022/1929](#) **Fehler! Textmarke nicht definiert.**
- 19 [Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 242/II "Opladen - zwischen Wupper, Düsseldorfer Straße und Gerhart-Hauptmann-Straße" - Satzungsbeschluss - Nr.: 2022/1803](#).... **Fehler! Textmarke nicht definiert.**
- 20 [Bergisch Neukirchen - Am Köllerweg](#) ... **Fehler! Textmarke nicht definiert.**
- 20.1 [22. Änderung des Flächennutzungsplans Bereich "Am Köllerweg" - Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses und Einstellung des Verfahrens - Nr.: 2022/1930](#)..... **Fehler! Textmarke nicht definiert.**
- 20.2 [Bebauungsplan Nr. 245/II "Bergisch Neukirchen – Am Köllerweg" - Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses und Einstellung des Verfahrens - Nr.: 2022/1931](#)..... **Fehler! Textmarke nicht definiert.**
- 21 [Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 30/III "Alkenrath – Kita zwischen Geschwister-Scholl-Straße und Teich" - Satzungsbeschluss - Nr.: 2022/1893](#) **Fehler! Textmarke nicht definiert.**
- 22 [Bebauungsplan Nr. 268/III "Neuboddenberg - südlich Berliner Straße" - Antrag auf Einleitung - Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan - Aufstellungsbeschluss Änderung Flächennutzungsplan - Nr.: 2022/1840](#) **Fehler! Textmarke nicht definiert.**
- 23 [Werner Heisenberg Gymnasium, Werner-Heisenberg-Str. 1, Leverkusen - Energetische Sanierung, Erweiterung der Pausenhallen mit WC- Sanierung und Herstellung der Barrierefreiheit - Baubeschluss - Nr.: 2022/1887](#) **Fehler! Textmarke nicht definiert.**
- 24 [Errichtung einer Kindertagesstätte an der Flurstraße gemäß Kindertagesstättenbedarfsplanung 2021/2022 - Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 03.01.2023 \(Eingang 06.01.2023\) - Nr.: 2023/1996](#) **Fehler! Textmarke nicht definiert.**

- 25 [Erhaltungssatzung für das Gebiet der Waldsiedlung - Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 03.01.2023 \(Eingang 06.01.2023\) - Nr.: 2023/1994](#) **Fehler! Textmarke nicht definiert.**
- 26 [PWC-Anlage, Anforderung von Katasterdaten durch die Gravionic GmbH im Auftrag der DEGES GmbH - Nr.: 2022/1949](#)**Fehler! Textmarke nicht definiert.**
- 27 [Bebauungsplan Nr. 262/II "Küppersteg - Seniorenwohnen Alte Landstraße" - Aufstellungsbeschluss - Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit - Nr.: 2022/1596](#)**Fehler! Textmarke nicht definiert.**
- 28 [Sanierung und Erweiterung Gemeinschaftsgrundschule Opladen \(GGS Opladen\), Standort Hans-Schlehahn-Str. 6 - Baubeschluss - Nr.: 2022/1918](#) **Fehler! Textmarke nicht definiert.**
- 29 [Einführung einer Testphase von drei Hundefreilaufflächen - Nr.: 2022/1809](#) **Fehler! Textmarke nicht definiert.**
- 30 [Bewohnerparkgebühren - Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 03.01.2023 \(Eingang 06.01.2023\) - Nr.: 2023/1990](#)**Fehler! Textmarke nicht definiert.**
- 31 [Änderung der verkehrsrechtlichen Anordnung auf Leverkusener Straßen, Wegen und Plätzen - Parken auf dem Gehweg ohne ausreichende Fläche für den Fußverkehr - Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 03.01.2023 \(Eingang 06.01.2023\) - Nr.: 2023/1995](#)**Fehler! Textmarke nicht definiert.**
- 32 [Aussetzen der Ausschreibungen zur zweiten A1-Rheinbrücke - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 23.12.2022 \(Eingang 16.01.2023\) - Nr.: 2023/2005](#)..... **Fehler! Textmarke nicht definiert.**
- [Bericht der Dezernentin](#)..... **Fehler! Textmarke nicht definiert.**
- [Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat \(ab lfd. Nr. 8/2022\)](#)**Fehler! Textmarke nicht definiert.**

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), eröffnet die öffentliche Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Rh. Schönberger (CDU) begrüßt Herrn Christian Mai (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) als neues Ausschussmitglied und verpflichtet ihn, seine Aufgaben nach bestem Wissen und Können wahrzunehmen, das Grundgesetz, die Verfassung des Landes und die Gesetze zu beachten und seine Pflichten zum Wohle der Gemeinde zu erfüllen.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), begrüßt sodann Herrn Wulf Riedel, der seit dem 01.01.2023 die Position des Vorstands der Technischen Betriebe der Stadt Leverkusen AöR (TBL) innehat.

Zum weiteren Sitzungsablauf erläutert der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), dass ein Antrag auf Rederecht des Herrn Dr. Peter Knopf zum Tagesordnungspunkt 14, Bebauungsplan Nr. 265/I "Wiesdorf - zwischen Elisabeth-Langgässer-Straße, Kurtekottenweg und Bertha-von-Suttner-Straße", Aufstellungsbeschluss, Vorlage Nr. 2022/1875, vorliegt. Dem Antragsteller wird das Rederecht einstimmig durch den Ausschuss erteilt.

Rh. Miesen (CDU) stellt den Antrag, die Anträge „Bessere Fahrrad-Mobilität“, Antrag des Jugendstadtrates vom 27.10.2022, Antrag Nr. 2022/1970 (TOP 3), „Aktualisierung des Schulstandards“, Antrag des Jugendstadtrates vom 27.10.2022, Antrag Nr. 2022/1966 (TOP 6), „Besseres Energie-Management an Schulen“, Antrag des Jugendstadtrates vom 27.10.2022, Antrag Nr. 2022/1967 (TOP 10) „Öffnung von allen Schulhöfen auch nach der Schulzeit“ - Antrag des Jugendstadtrates vom 27.10.2022 sowie Antrag Nr. 2022/1968 (TOP 11) „Besseres Energie-Management an Schulen“ - Antrag des Jugendstadtrates vom 27.10.2022, verbunden zu beraten. Rh. Miesen (CDU) begründet seinen Antrag damit, dass viele der durch den Jugendstadtrat angesprochenen Punkte bereits in der Prüfung sind.

Der Ausschuss ist mit der verbundenen Beratung der Anträge einverstanden.

2 Niederschriften

Auf die Niederschrift der 17. Sitzung (19. TA) vom 14.11.2022 kann aus technischen Gründen in der Sitzung nicht zugegriffen werden. Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), schlägt vor, die Niederschrift in der kommenden regulären Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen erneut zur Beratung vorzulegen. Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), bittet Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen), seine Anmerkungen zur Niederschrift schriftlich einzureichen.

- 3 Bessere Fahrrad-Mobilität
- Antrag des Jugendstadtrates vom 27.10.2022
- Nr.: 2022/1970

Der Tagesordnungspunkte 3 wird auf Antrag von Rh. Miesen (CDU) nachfolgend mit den Tagesordnungspunkten 6, 10 und 11 verbunden beraten.

- 4 Einsatz von Pyrolyse: Nutzung von Biomasse und Bindung vom Kohlendioxid
- Antrag der FDP-Fraktion vom 22.11.2022
- Nr.: 2022/1901

Herr Bartels (FDP) erläutert den Antrag seiner Fraktion.

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) beantragt, das Thema in den Energiewendeprozess zu vertagen. Herr Frohloff (SPD) ergänzt, dass es sich hierbei um das beschlossene Projekt „Klimaneutrales Leverkusen“ handelt.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), lässt über die Vertagung in dieses Projekt abstimmen:

dafür: 16 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 FDP,
1 Einzelvertreterin)
dagegen: 2 (1 BÜRGERLISTE, 1 Klimaliste Leverkusen)

- 5 Städtischen Blackout-Notfallplan für Leverkusen erstellen
- Antrag von Aufbruch Leverkusen vom 03.01.2023
- Nr.: 2023/1982

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), lässt über den Antrag wie folgt abstimmen:

- einstimmig abgelehnt -

- 6 Aktualisierung des Schulstandards
- Antrag des Jugendstadtrates vom 27.10.2022
- Nr.: 2022/1966

Der Tagesordnungspunkte 6 wird auf Antrag von Rh. Miesen (CDU) nachfolgend mit den Tagesordnungspunkten 3, 10 und 11 verbunden beraten.

- 7 Entwicklung Gewerbegebiet Gleisdreieck
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 14.12.2022
- m. Stn. v. 20.01.2023
- Nr.: 2022/1961

Rh. Faber (OP) erläutert den Antrag seiner Fraktion. Der Antrag wird im Ausschuss aufgrund der ablehnenden Stellungnahme der Verwaltung kontrovers diskutiert.

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) bittet um Auskunft bezüglich der Zugänglichkeit des Sportlerheims im Gleisdreieck. Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), sagt eine Beantwortung über die Niederschrift zu.

Redaktionelle Anmerkung zur Niederschrift:

Für den Wiederaufbau des Sportlerheimes im Gleisdreieck hat der vorbeugende Brandschutz im Fachbereich Feuerwehr (37) im Jahr 2019 eine Stellungnahme verfasst. Die Zugänglichkeit über den Robert-Blum-Weg und die Unterführung der Fixheider Straße wurde dabei festgestellt.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), lässt über den Antrag abstimmen:

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 5 (1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 FDP, 1 Klimaliste Leverkusen,
1 Einzelvertreterin)

dagegen: 13 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

- 8 Offensive gegen Wettbüros im Stadtgebiet
- Antrag der CDU-Fraktion vom 06.12.2022
- Nr.: 2022/1940

Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) erläutert den Antrag ihrer Fraktion.

Herr Frohloff (SPD) verliest eine Erklärung seiner Fraktion, die der Anlage zu dieser Niederschrift beigelegt ist. Herr Frohloff (SPD) kündigt zudem einen Antrag seiner Fraktion im laufenden Turnus an, die Spielgerätesteuern zu erhöhen.

Rh. Miesen (CDU) entgegnet auf die Einlassungen von Herrn Frohloff (SPD), dass die Leverkusener CDU Politik für Leverkusen macht und daher der Antrag der CDU-Fraktion unabhängig von Gesetzesentscheidungen des Landtags gestellt wird.

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) gibt zu Protokoll, dass er über das Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat eine Stellungnahme der Verwaltung zu diesem Antrag fordert. Frau Beigeordnete Deppe informiert Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen), dass die Verwaltung nicht bei jedem Antrag eine Stellungnahme fertigen muss, da zunächst der Beschluss zu dem Antrag abgewartet werden kann. Frau Beigeordnete Deppe erläutert, dass die Fragen der Politik in den Sitzungen gern beantwortet werden und daher neben der Beigeordneten alle Fachbereichsleiterinnen und Fachbereichsleiter des Dezernates als Expertinnen und Experten im Ausschuss zugegen sind.

Auf Nachfrage von Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) erläutert Herr Karl (61), dass die Gesetzgebung immer die Vorgabe für das Handeln der Verwaltung darstellt. Herr Karl (61) stellt dar, dass Vergnügungsstätten über das Vergnü-

gungsstättenkonzept gesteuert werden und hier zwischen Vergnügungsstätten für Freizeit und für Erotik und Spiel unterschieden werden muss. Wettannahmestellen, so Herr Karl (61), stellen jedoch keine Vergnügungsstätten, sondern Gewerbebetriebe dar.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), führt die Abstimmung im Ausschuss herbei:

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 10 (5 CDU, 5 SPD)
dagegen: 5 (3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)
Enth.: 3 (1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 Klimaliste Leverkusen)

- 9 Erweiterung der bisherigen Standorte für Trinkbrunnen auf das gesamte Stadtgebiet
- Antrag der SPD-Fraktion vom 19.12.2022
- m. Stn. v. 18.01.2023
- Nr.: 2022/1957

Herr Frohloff (SPD) erläutert den Antrag seiner Fraktion und stellt dar, dass er auch in diesem Ausschuss die Beschlussfassung des Ausschusses für Bürgereingaben und Umwelt aus der Sitzung vom 19.01.2023 befürworten würde, allerdings mit der klaren Willensbekundung, weitere Trinkwasserbrunnen im Stadtgebiet einzurichten.

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) stellt folgenden Änderungsantrag: Trinkwasserbrunnen werden nur an ausgewiesenen Wander- bzw. Radwegrouten im Außenbereich installiert, aber nicht im urbanen Raum.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), lässt über den Änderungsantrag von Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) abstimmen:

dafür: 1 (Klimaliste Leverkusen)
dagegen: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)

Damit ist der Änderungsantrag abgelehnt.

Rh Schweiger (BÜRGERLISTE) stellt den Änderungsantrag, jeden Trinkwasserbrunnen mit einer öffentlichen Toilettenanlage zu kombinieren.

Darüber lässt der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), abstimmen:

dafür: 2 (1 BÜRGERLISTE, 1 Klimaliste Leverkusen)
dagegen: 15 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 Einzel-
vertreterin)
Enth.: 1 (FDP)

Damit ist der Änderungsantrag abgelehnt.

Frau Haase-Mülleneisen (Beirat für Menschen mit Behinderungen) fordert, dass die Brunnen barrierefrei zugänglich und beispielsweise für Rollstuhlfahrende und Menschen mit Beeinträchtigungen des Sehens geeignet sind. Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), sichert eine Barrierefreiheit sowie eine Beteiligung des Beirates für Menschen mit Behinderungen bei der Brunnenauswahl zu.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), fasst somit folgende Änderungen zusammen:

1. Abstimmung wie in der Sitzung des Ausschusses für Bürgereingaben und Umwelt vom 19.01.2023 (Antrag von Herrn Frohloff, SPD):
Hier wurde beschlossen, nach der Umsetzung des Ratsbeschlusses zur Vorlage Nr. 2020/3847 zunächst die Akquise von Fördermitteln sowie die Erfahrungen im Testzeitraum abzuwarten, um sodann die Entscheidungen in die Bezirksvertretungen zu vertagen.

2. Barrierefreiheit der Brunnen und Beteiligung des Beirates für Menschen mit Behinderungen bei der Brunnenauswahl

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag mit vorgenannten Ergänzungen

dafür: 16 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 FDP,
1 Einzelvertreterin)
Enth.: 2 (1 BÜRGERLISTE, 1 Klimaliste Leverkusen)

10 Öffnung von allen Schulhöfen auch nach der Schulzeit
- Antrag des Jugendstadtrates vom 27.10.2022
- Nr.: 2022/1967

11 Besseres Energie-Management an Schulen
- Antrag des Jugendstadtrates vom 27.10.2022
- Nr.: 2022/1968

Die Anträge „Bessere Fahrrad-Mobilität“, Antrag des Jugendstadtrates vom 27.10.2022, Antrag Nr. 2022/1970 (TOP 3), „Aktualisierung des Schulstandards“, Antrag des Jugendstadtrates vom 27.10.2022, Antrag Nr. 2022/1966 (TOP 6), „Besseres Energie-Management an Schulen“, Antrag des Jugendstadtrates vom 27.10.2022, Antrag Nr. 2022/1967 (TOP 10) „Öffnung von

allen Schulhöfen auch nach der Schulzeit“ - Antrag des Jugendstadtrates vom 27.10.2022 sowie Antrag Nr. 2022/1968 (TOP 11) „Besseres Energie-Management an Schulen“ - Antrag des Jugendstadtrates vom 27.10.2022, werden verbunden beraten.

Nach kontroverser Diskussion im Ausschuss, wie mit den Anträgen des Jugendstadtrates grundsätzlich umgegangen werden soll, wird auf Grundlage der Beschlussfassung des Ausschusses für Bürgereingaben und Umwelt aus der Sitzung vom 19.01.2023 wie folgt auf Vorschlag des Vorsitzenden, Rh. Schönberger (CDU), abgestimmt:

„Die Vertreterinnen und Vertreter des Jugendstadtrates kommen zu einem gemeinsamen Termin mit der Verwaltung und den Stadtgesellschaften (wie z.B. der wupsi GmbH) zusammen. Die Verwaltung stellt dabei dar, welche Beschlüsse, Konzepte und Projekte in Leverkusen bereits vorliegen. Auf der Basis dieser Informationen werden die Beschlüsse des Jugendstadtrates neu gefasst und den politischen Gremien erneut vorgelegt.“

Beschlussempfehlungen an den Rat zu den Anträgen Nrn. 2022/1970 (TOP 3), 2022/1966 (TOP 6), 2022/1967 (TOP 10) sowie 2022/1968 (TOP 11)

Wie Anträge mit vorgenannter Änderung

dafür: 16 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 FDP,
1 Einzelvertreterin)
dagegen: 2 (1 BÜRGERLISTE, 1 Klimaliste Leverkusen)

- 12 Begrünung von Friedhöfen nach der Miyawaki-Methode
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 06.12.2022
- Nr.: 2022/1941

Rh. Schweiger (BÜRGERLISTE) erläutert den Antrag seiner Fraktion.

Herr Bartels (FDP) sieht hier ein laufendes Geschäft der Verwaltung: Aufforstungen auf den Friedhofsflächen sind möglich, da Erdbestattungen zurückgehen und daher für Feuerbestattungen weniger Flächen benötigt werden; hier soll die Verwaltung entscheiden, wie begrünt wird.

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) stellt folgenden Änderungsantrag:
Die Fachverwaltung wird beauftragt, in Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde und der Biologischen Station Vorschläge aufzuzeigen, wie Freiflächen auf Friedhöfen unter Berücksichtigung der Ziele der Friedhofsnutzung, Einrichtung von Ruheazonen, Hitzeschutz und Naturschutz weiterentwickelt werden können.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), lässt über den Änderungsantrag abstimmen:

dafür: 2 (1 BÜRGERLISTE, 1 Klimaliste Leverkusen)
dagegen: 11 (5 CDU, 5 SPD, 1 OP)
Enth.: 5 (3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)

Damit ist der Änderungsantrag abgelehnt.

Rf. Kronenberg (Einzelvertreterin) stellt den Änderungsantrag, auf Friedhöfen entsprechende Freiflächen ökologisch weiter zu entwickeln.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), lässt über den Änderungsantrag abstimmen:

dafür: 4 (1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 Klimaliste Leverkusen, 1 Einzelvertreterin)
dagegen: 14 (5 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 FDP)

Damit ist der Änderungsantrag abgelehnt.

Nach entsprechenden Ausführungen über die Miyawaki-Methode durch Frau Thyssen (67) ändert Rh. Schweiger (BÜRGERLISTE) seinen Antrag dahingehend ab, dass Friedhofsbereiche, die nicht mehr für Bestattungen genutzt werden, entsprechend mit Bäumen bepflanzt werden sollen.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), lässt sodann über den Antrag abstimmen:

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag mit vorgenannter Änderung

dafür: 2 (1 BÜRGERLISTE, 1 Klimaliste Leverkusen)
dagegen: 16 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 FDP)

- 13 Erstellung eines Gründach- und Entsiegelungskatasters
- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 21.12.2022
- Nr.: 2023/1978

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) bittet um Abstimmung des Antrags ihrer Fraktion wie in der Beschlussfassung des Ausschusses für Bürgereingaben und Umwelt in der Sitzung vom 19.01.2023 (Prüfauftrag an die Verwaltung).

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) stellt den Antrag auf Erledigung.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), lässt zunächst über den Antrag auf Erledigung abstimmen:

dafür: 2 (1 BÜRGERLISTE, 1 Klimaliste Leverkusen)

dagegen: 16 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), lässt über den Antrag in der Fassung des Ausschusses für Bürgereingaben und Umwelt vom 19.01.2023 abstimmen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Beschlussempfehlung des Ausschusses für Bürgereingaben und Umwelt vom 19.01.2023

dafür: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)

dagegen: 1 (Klimaliste Leverkusen)

- 14 Bebauungsplan Nr. 265/I "Wiesdorf - zwischen Elisabeth-Langgässer-Straße, Kurtkottenweg und Bertha-von-Suttner-Straße"
- Aufstellungsbeschluss
- Nr.: 2022/1875

Im Rahmen einer Präsentation informiert Herr Karl (61) den Ausschuss zum Projekt. Die Präsentation ist der Anlage zu dieser Niederschrift beigelegt.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), berichtet dem Ausschuss von einem gemeinsamen Ortstermin mit Vertreter*innen des Bayer Luftsportclubs am 21.01.2023. Hier wurden, so Rh. Schönberger (CDU), insbesondere die Einschränkungen für eine Notluftlandung und andere Sicherheitsaspekte bei einer Verwirklichung des Planvorhabens benannt.

Herr Dr. Knopf (Anwohner) stellt im Folgenden in einer Erklärung seine ablehnende Auffassung zum Planvorhaben vor. Herrn Dr. Knopf wurde zu Sitzungsbeginn einstimmig das Rederecht erteilt.

Rf. Biermann-Tannenberger (CDU), Rf. Pütz (SPD) und Herr Bartels (FDP) erklären ihre Zustimmung zum Aufstellungsverfahren, aber kündigen an, dass im weiteren Verfahren Gutachten zur Erschließung und zur Umweltverträglichkeit erforderlich sind und gegen andere Unterbringungsmöglichkeiten abgewogen werden müssen.

Rh. Faber (OP) stellt den Änderungsantrag, dass die Fläche des Bebauungsplanes auf die im Flächennutzungsplan zur Wohnnutzung ausgewiesene Fläche begrenzt wird. Nach entsprechenden Erläuterungen der Verwaltung zur Erschließungssituation zieht Rh. Faber (OP) seinen Antrag zurück.

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) führt aus, dass es sich bei dem Bereich um einen geschützten Landschaftsbereich und in der Gestaltung und im Ortsbildcharakter um eine einmalige und nicht auszugleichende Fläche han-

delt, die unwiederbringlich ist. Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) hält es auch aus städtebaulichen Gründen nicht für notwendig, diese Fläche an diesem Standort zu entwickeln und sieht andere Möglichkeiten in der Stadt, junge Sportlerinnen und Sportler unterzubringen.

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) erklärt zu Protokoll, dass klassische Ausgleichsmaßnahmen, bei denen versiegelte Flächen in gleichem Umfang entsiegelt werden, in Leverkusen nicht stattfinden. Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) stellt dar, dass in Leverkusen immer Ersatzmaßnahmen stattfinden, d.h. der Eingriff in Natur und Landschaft geheilt wird, indem an anderer Stelle aufgeforstet und/oder begrünt wird. Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) stellt zudem dar, dass eine frühe Einbindung der Bevölkerung in diesem Verfahren begrüßt würde.

Frau Beigeordnete Deppe erläutert dem Ausschuss, dass die Verwaltung bei diesem Projekt eine kontroverse Diskussion erwartet hat; daher wurde in diesem Verfahren zunächst nur der Aufstellungsbeschluss vorgelegt und dieser nicht mit einer frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit kombiniert. Vor einer frühzeitigen Bürgerbeteiligung, so Frau Beigeordnete Deppe, sind hier erst die entsprechenden gutachterlichen Betrachtungen erforderlich. Frau Beigeordnete Deppe stellt dar, dass die Verwaltung verpflichtet ist, der Politik derartige Anfragen durch Vorhabenträger vorzulegen; das Bebauungsplanverfahren stellt dabei ein sehr demokratisches Verfahren dar, dessen Ergebnis bei der Aufstellung nicht feststeht. Frau Beigeordnete Deppe informiert, dass der Vorhabenträger signalisiert hat, die im Flächennutzungsplan ausgewiesenen Flächen für Wohnnutzung bei einer Realisierung des Projektes insgesamt zu reduzieren, sodass die Änderung des Flächennutzungsplanes in Bezug auf die ausgewiesenen Wohnbauflächen größer ausfallen könnte.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), führt die Abstimmung im Ausschuss herbei:

Beschluss:

1. Für das in der Gemarkung Wiesdorf liegende Plangebiet wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung eines Bebauungsplans im Sinne des § 30 Abs. 1 BauGB beschlossen. Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereichs ist der Planzeichnung (Anlage 1 der Vorlage) zu entnehmen.
2. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Nr. 265/I "Wiesdorf - zwischen Elisabeth-Langgässer-Straße, Kurtekottenweg und Bertha-von-Suttner-Straße".

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I.

dafür: 11 (5 CDU, 5 SPD, 1 FDP)

dagegen: 7 (3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP,
1 Klimaliste Leverkusen, 1 Einzelvertreterin)

- 15 Bebauungsplan Nr. 88/II "Overfeldweg/Olof-Palme-Straße"
- 1. Änderung
- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses
Bebauungsplan Nr. 88/II "Overfeldweg/Olof-Palme-Straße"
- 1. Änderung
- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
- Nr.: 2022/1487

Beschluss:

1. Der Aufstellungsbeschluss für das Bebauungsplanverfahren Nr. 88/II „Overfeldweg/Olof-Palme-Straße“ - 1. Änderung wird aufgehoben. Dieser erfasst den Geltungsbereich zwischen der Moselstraße im Norden, dem Bohnenkampsweg im Westen, der Olof-Palme-Straße im Süden sowie der Bahntrasse im Osten. Die genaue Abgrenzung des Plangebietes ist der Anlage 1 der Vorlage zu entnehmen.
2. Für das unter Beschlusspunkt 4. näher bezeichnete Gebiet wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung eines Bebauungsplans beschlossen.
3. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Nr. 88/II „Overfeldweg/Olof-Palme-Straße“ - 1. Änderung.
4. Das Plangebiet liegt in der Gemarkung Bürrig / Flur 18. Der Geltungsbereich des Plangebietes wird gemäß der Beschlussvorlagenbegründung - wie in Anlage 3 der Vorlage dargestellt - geändert.
5. Das Bebauungsplanverfahren soll im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB durchgeführt werden.
6. Der Begründung (Anlage 5 der Vorlage) wird in der vorliegenden Fassung zugestimmt.
7. Die Öffentlichkeit ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig an der Planung zu beteiligen. Die Begründung wird über die Dauer von 14 Tagen öffentlich ausgehängt.

Rechtsgrundlage: § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 1 Abs. 8 BauGB.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

dafür: 13 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 FDP)
Enth.: 1 (Klimaliste Leverkusen)

Rf. Pütz (SPD), Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN), Rh. Schweiger (BÜRGERLISTE) und Rf. Kronenberg (Einzelvertreterin) waren bei der Ab-

stimmung nicht zugegen.

- 16 Bebauungsplan Nr. 113/73 "Wohnsiedlung Neuenhof" - 3. Änderung
- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
- Nr.: 2022/1738

Beschluss:

1. Für das unter Beschlusspunkt 3 näher bezeichnete Gebiet wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung eines Bebauungsplans beschlossen.
2. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Nr. 113/73 „Wohnsiedlung Neuenhof“ - 3. Änderung.
3. Der Geltungsbereich des Plangebiets wird gemäß der Beschlussvorlagenbegründung - wie in Anlage 1 der Vorlage dargestellt - geändert.
4. Das Bebauungsplanverfahren soll im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB durchgeführt werden.
5. Der Begründung (Anlage 3 der Vorlage) wird in der vorliegenden Fassung zugestimmt.
6. Die Öffentlichkeit ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig an der Planung zu beteiligen. Die Begründung wird über die Dauer von 14 Tagen öffentlich ausgehängt.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

- einstimmig -

Rf. Pütz (SPD), Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN), Rh. Schweiger (BÜRGERLISTE) und Rf. Kronenberg (Einzelvertreterin) waren bei der Abstimmung nicht zugegen.

- 17 Bebauungsplan Nr. 266/II „Küppersteg – nördlich BAB 3, südlich und westlich Robert-Blum-Straße, östlich Europaring“
- Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans
- Nr.: 2022/1841

Herr Karl (61) erläutert dem Ausschuss das Vorhaben; der Vortrag ist der Niederschrift zu dieser Sitzung beigelegt.

Frau Beigeordnete Deppe informiert den Ausschuss, dass die Einzelhandelsnutzung hier nur für einen Teil vorgesehen ist. In diesem Bereich ist eine so-

genannte Fremdkörperfestsetzung definiert, die rechtlich nicht sicher formuliert wurde, so Frau Beigeordnete Deppe. Frau Beigeordnete Deppe führt aus, dass sich der Grundstückskäufer jedoch auf diese Festsetzung verlassen hat, so dass hier in Gesprächen noch ein Kompromiss gefunden werden muss, in welcher Größenordnung das Vorhaben tatsächlich realisiert werden kann.

Beschluss:

1. Für das in der Anlage 1 der Vorlage bezeichnete Plangebiet wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147), die Aufstellung eines Bebauungsplans beschlossen.
2. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung: Bebauungsplan Nr. 266II „Küppersteg – nördlich BAB 3, südlich und westlich Robert-Blum-Straße, östlich Europaring“.

Die Beschlussfassungen erfolgen vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

dafür: 16 (5 CDU, 4 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)
Enth.: 1 (Klimaliste Leverkusen)

Herr Frohloff (SPD) war bei der Abstimmung nicht anwesend.

- 18 5. Änderung des Landschaftsplans im Teilbereich „NaturGut Ophoven“
- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss der Beteiligung der Eigentümer*innen und der von der Änderung betroffenen Trägern*innen öffentlicher Belange
- Nr.: 2022/1929

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) stellt den Änderungsantrag, hier die allgemeine Öffentlichkeit zu beteiligen und ein Regelverfahren durchzuführen.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), lässt über den Änderungsantrag abstimmen:

dafür: 1 (Klimaliste Leverkusen)
dagegen: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)

Damit ist der Änderungsantrag abgelehnt.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), lässt über die Vorlage abstimmen:

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)

dagegen: 1 (Klimaliste Leverkusen)

- 19 Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 242/II "Opladen - zwischen Wupper, Düsseldorfer Straße und Gerhart-Hauptmann-Straße"

- Satzungsbeschluss

- Nr.: 2022/1803

Herr Karl (61) informiert den Ausschuss im Rahmen eines Vortrages. Dieser ist der Anlage zu dieser Niederschrift beigelegt.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)

Enth.: 1 (Klimaliste Leverkusen)

- 20 Bergisch Neukirchen - Am Köllerweg

- 20.1 22. Änderung des Flächennutzungsplans Bereich "Am Köllerweg"
- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses und Einstellung des Verfahrens
- Nr.: 2022/1930

- 20.2 Bebauungsplan Nr. 245/II "Bergisch Neukirchen – Am Köllerweg"
- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses und Einstellung des Verfahrens
- Nr.: 2022/1931

Die Tagesordnungspunkte 20.1 (22. Änderung des Flächennutzungsplans Bereich "Am Köllerweg", Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses und Einstellung des Verfahrens, Vorlage Nr. 2022/1930) und 20.2 (Bebauungsplan Nr. 245/II "Bergisch Neukirchen – Am Köllerweg, Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses und Einstellung des Verfahrens, Vorlage Nr. 2022/1931) werden verbunden beraten.

Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) drückt ihre Hoffnung aus, dass künftig über das Instrument der „Startergespräche“ verhindert werden kann, dass so viele Stunden für ein Verfahren aufgewendet werden, das letztlich eingestellt werden muss und die zeitlichen Ressourcen von Verwaltung und Politik geschont werden können. Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) bittet die Verwaltung nach einem Erfahrungszeitraum um eine grundsätzliche Information über die Zielführung dieser „Startergespräche“ in der Verwaltung. Die Verwaltung sagt dies zu.

Herr Bartels (FDP) beantragt die Vertagung beider Tagesordnungspunkte, da der Investor angekündigt hat, die Bedenken bei den Umweltbelangen auszuräumen.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), lässt über den Antrag auf Vertagung abstimmen:

dafür: 1 (FDP)
dagegen: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 Klimaliste Leverkusen, 1 Einzelvertreterin)

Damit ist der Antrag auf Vertagung abgelehnt.

Frau Beigeordnete Deppe stellt dar, dass nicht jedes Bebauungsplanverfahren zu einem erfolgreichen Ende gebracht werden kann. Frau Beigeordnete Deppe erläutert, dass in dem sehr demokratischen Bauleitplanverfahren Belange benannt werden können, die dann einer gutachterlichen Prüfung zu unterziehen sind; es kann sich hier auch um Belange handeln, die zuvor der Bauverwaltung nicht bekannt gewesen sind. Der Klimaschutz, so Frau Beigeordnete Deppe, ist dabei ein Belang, der gegen die anderen Belange, wie z.B. die Verbesserung der Infrastruktur, abgewogen werden muss; letztlich kann es dann zu dem Ergebnis wie bei dem Projekt „Am Köllerweg“ kommen, dass bestimmte Belange im Einzelfall einen höheren Wert haben und das Verfahren eingestellt werden muss. Frau Beigeordnete Deppe betont, dass dieser Abwägungsprozess im Rahmen einer wertschätzenden Diskussionskultur der beste Weg für die Stadtentwicklung in Leverkusen darstellt.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), führt die Abstimmungen im Ausschuss herbei:

Beschluss zur Vorlage Nr. 2022/1930 (TOP 20.1):

Der Aufstellungsbeschluss der 22. Änderung des Flächennutzungsplans vom 07.06.2021 (Vorlage Nr. 2020/0139) wird aufgehoben und in Folge das Aufstellungsverfahren eingestellt.

Rechtsgrundlage ist § 1 Abs. 8 des Baugesetzbuches (BauGB).

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

dafür: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 Klimaliste Leverkusen, 1 Einzelvertreterin)
dagegen: 1 (FDP)

Beschluss zur Vorlage Nr. 2022/1931 (TOP 20.2):

Der Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans Nr. 245/II „Bergisch Neukir-

chen - Am Köllerweg“ vom 18.11.2019 (Vorlage Nr. 2019/2985) wird aufgehoben und in Folge das Bauleitplanverfahren eingestellt.

Rechtsgrundlage ist § 1 Abs. 8 des Baugesetzbuches (BauGB).

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

dafür: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 Klimaliste Leverkusen, 1 Einzelvertreterin)
dagegen: 1 (FDP)

- 21 Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 30/III "Alkenrath – Kita zwischen Geschwister-Scholl-Straße und Teich"
- Satzungsbeschluss
- Nr.: 2022/1893

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 11 (5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)
dagegen: 2 (1 OP, 1 Klimaliste Leverkusen)
Enth.: 5 (CDU)

- 22 Bebauungsplan Nr. 268/III "Neuboddenberg - südlich Berliner Straße"
- Antrag auf Einleitung
- Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan
- Aufstellungsbeschluss Änderung Flächennutzungsplan
- Nr.: 2022/1840

Herr Karl (61) informiert den Ausschuss zu dem Projekt; die Präsentation ist der Anlage zu dieser Niederschrift beigelegt.

Rh. Kühl (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) gibt zu Protokoll, dass der Aufstellungsbeschluss mitgetragen wird, aber dass seine Fraktion sich hier nur mit einer Bebauung in der ersten Reihe einverstanden erklären kann, zumal durch den Vorhabenträger auch keine Planungen oder Entwürfe vorgelegt wurden, die von einer weiteren Bebauung überzeugen könnten.

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) erhebt im Rahmen der weiteren Diskussion im Ausschuss die durch Rh. Kühl (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) benannte Forderung der Reduzierung der Bebauung, beschränkt auf eine straßenseitige Baureihe, zum Änderungsantrag.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), lässt über den Änderungsantrag abstimmen:

dafür: 6 (3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 Klimaliste Leverkusen,
1 Einzelvertreterin)
dagegen: 12 (5 CDU, 5 SPD, 1 BÜRGERLISTE, 1 FDP)

Damit ist der Änderungsantrag abgelehnt.

Rf. Kronenberg (Einzelvertreterin) gibt eine Erklärung zu Protokoll, in der sie den Bau von Mehrfamilienhäusern in diesem Bereich fordert. Die Erklärung ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Frau Beigeordnete Deppe erläutert, dass in dem vorliegenden Fall über die Ergebnisse der Startergespräche in der Vorlage berichtet wurde. Frau Beigeordnete Deppe informiert, dass für die Bebauung in erster Reihe bereits Bau-recht besteht; in zweiter Reihe kann über das Bebauungsplanverfahren Bau-recht geschaffen werden. Das Verfahren muss eingebracht werden, so Frau Beigeordnete Deppe, da der Vorhabenträger einen entsprechenden Antrag gestellt hat. Auf Nachfrage von Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) erläutert Herr Baumeister (63), dass eine Zulässigkeit in der ersten Baureihe gemäß § 35 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) angenommen werden kann, da keine Belange nach § 35 Abs. 3 BauGB entgegenstehen.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), lässt über die Vorlage abstimmen:

Beschluss:

1. Dem Antrag auf Einleitung eines Flächennutzungsplanänderungsverfahrens und eines Bebauungsplanverfahrens im Bereich „Neuboddenberg – südlich Berliner Straße“ wird zugestimmt.
2. Für das im Folgenden näher bezeichnete Gebiet wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung eines Bebauungsplans im Sinne des § 30 Abs. 1 BauGB im förmlichen Verfahren beschlossen. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Nr. 268/III „Neuboddenberg – südlich Berliner Straße“. Das Plangebiet liegt in der Gemarkung Steinbüchel, Flur 26, und beinhaltet die Flurstücke 21, 392, 399, 418 - 424, 484. Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereichs ist der Planzeichnung (Anlage 1 der Vorlage) zu entnehmen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 268/III die Änderung des Flächennutzungsplans in einem Parallelverfahren durchzuführen.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III.

dafür: 12 (5 CDU, 5 SPD, 1 BÜRGERLISTE, 1 FDP)
dagegen: 3 (1 OP, 1 Klimaliste Leverkusen, 1 Einzelvertreterin)
Enth.: 3 (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

- 23 Werner Heisenberg Gymnasium, Werner-Heisenberg-Str. 1, Leverkusen - Energetische Sanierung, Erweiterung der Pausenhallen mit WC-Sanierung und Herstellung der Barrierefreiheit
- Baubeschluss
- Nr.: 2022/1887

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 24 Errichtung einer Kindertagesstätte an der Flurstraße gemäß Kindertagesstättenbedarfsplanung 2021/2022
- Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 03.01.2023 (Eingang 06.01.2023)
- Nr.: 2023/1996

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) erläutert seinen Antrag.

Frau Beigeordnete Deppe stellt dar, dass auf dem genannten Grundstück an der Flurstraße eine 4-gruppige Kita hätte errichtet werden können; da an der Weinhäuserstraße jetzt eine 6-gruppige Kita entstehen kann, wurde dieses Grundstück für die Kita-Entwicklung vorgezogen. Frau Beigeordnete Deppe berichtet, dass das Grundstück an der Flurstraße inzwischen nicht mehr zur Verfügung steht und damit auch nicht mehr für eine Kita-Planung genutzt werden kann.

Rh. Kühl (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) beantragt, den Antrag für erledigt zu erklären, da das Grundstück nicht mehr zur Verfügung steht.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), lässt über den Antrag auf Erledigung abstimmen:

dafür: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)

dagegen: 1 (Klimaliste Leverkusen)

- 25 Erhaltungssatzung für das Gebiet der Waldsiedlung
- Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 03.01.2023 (Eingang 06.01.2023)
- Nr.: 2023/1994

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) erläutert seinen Antrag.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 1 (Klimaliste Leverkusen)
dagegen: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGER-
LISTE, 1 OP, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)

- 26 PWC-Anlage, Anforderung von Katasterdaten durch die Gravionic GmbH im Auf-
trag der DEGES GmbH
- Nr.: 2022/1949

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig abgelehnt -

- 27 Bebauungsplan Nr. 262/II "Küppersteg - Seniorenwohnen Alte Landstraße"
- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
- Nr.: 2022/1596

Herr Karl (61) informiert den Ausschuss in einer Präsentation; diese ist der
Anlage zu dieser Niederschrift beigelegt.

Beschluss:

1. Für das in der Gemarkung Küppersteg liegende Plangebiet wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung eines Bebauungsplans im Sinne des § 30 Abs. 1 BauGB beschlossen. Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereichs ist der Planzeichnung (Anlage 1 der Vorlage) zu entnehmen.
2. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Nr. 262/II „Küppersteg – Seniorenwohnen Alte Landstraße“.
3. Die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 262/II "Küppersteg - Seniorenwohnen Alte Landstraße" wird gemäß § 2 Abs.1 in Verbindung mit § 13a Abs. 2 BauGB (beschleunigtes Verfahren) beschlossen.
4. Dem städtebaulichen Vorentwurf mit den zwei Varianten zum Bebauungsplan Nr. 262/II „Küppersteg - Seniorenwohnen Alte Landstraße“ wird in der vorliegenden Fassung (Anlagen 2.1 und 2.2 der Vorlage) zugestimmt.
5. Die Öffentlichkeit ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig an der Planung zu beteiligen. Dazu soll das städtebauliche Planungskonzept zum Bebauungsplan, einschließlich der Begründung, für 30 Tage öffentlich ausgehängt werden.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

dafür: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)
Enth.: 1 (Klimaliste Leverkusen)

- 28 Sanierung und Erweiterung Gemeinschaftsgrundschule Opladen (GGs Opladen), Standort Hans-Schlehahn-Str. 6
- Baubeschluss
- Nr.: 2022/1918

Frau Kümmel (65) informiert den Ausschuss zum Projekt; die Präsentation ist der Anlage zu dieser Niederschrift beigelegt.

Beschlussempfehlung an den Rat zu den Beschlusspunkten 2 und 3:

Wie Vorlage

dafür: 16 (5 CDU, 4 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)
Enth.: 1 (Klimaliste Leverkusen)

- 29 Einführung einer Testphase von drei Hundefreilaufflächen
- Nr.: 2022/1809

Herr Hüther (SPD) beantragt eine Abstimmung wie in der Sitzung des Ausschusses für Bürgereingaben und Umwelt vom 19.01.2023:

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), lässt über den Antrag in der Fassung des Ausschusses für Bürgereingaben und Umwelt vom 19.01.2023 abstimmen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Beschlussempfehlung des Ausschusses für Bürgereingaben und Umwelt vom 19.01.2023

dafür: 15 (5 CDU, 4 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)
dagegen: 1 (Klimaliste Leverkusen)
Enth.: 1 (OP)

- 30 Bewohnerparkgebühren
- Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 03.01.2023 (Eingang 06.01.2023)
- Nr.: 2023/1990

- 31 Änderung der verkehrsrechtlichen Anordnung auf Leverkusener Straßen, Wegen und Plätzen - Parken auf dem Gehweg ohne ausreichende Fläche für den Fuß-

verkehr

- Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 03.01.2023 (Eingang 06.01.2023)
- Nr.: 2023/1995

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) beantragt zur Geschäftsordnung, die Anträge Nrn. 2023/1990 (TOP 30) sowie 2023/1995 (TOP 31) nicht weiter zu behandeln, da der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen hierfür nicht zuständig ist.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), lässt über den Antrag zur Geschäftsordnung zu den Anträgen Nrn. 2023/1990 sowie 2023/1995 abstimmen:

dafür: 14 (5 CDU, 4 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 Einzelvertreterin)
dagegen: 2 (1 FDP, 1 Klimaliste Leverkusen)
Enth.: 1 (BÜRGERLISTE)

Damit sind die Anträge erledigt.

- 32 Aussetzen der Ausschreibungen zur zweiten A1-Rheinbrücke
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 23.12.2022 (Eingang 16.01.2023)
- Nr.: 2023/2005

Rh. Schweiger (BÜRGERLISTE) erläutert den Antrag seiner Fraktion.

Herr Frohloff (SDP) verweist auf das bestehende Baurecht für die beiden Brückenhälften und auf das Aktionsbündnis „Keinen Meter mehr!“, das die Kräfte und den Fokus auf den Widerstand gegen die Bauabschnitte 2 (Ausbau der A1 zwischen den Autobahnkreuzen Leverkusen-West und Leverkusen) und 3 (Ausbau der A3 zwischen den Anschlussstellen Leverkusen-Zentrum und Leverkusen-Opladen, Schwerpunkt Ausbau des Autobahnkreuzes Leverkusen) des Autobahnausbaus in Leverkusen richtet.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 2 (1 BÜRGERLISTE, 1 Klimaliste Leverkusen)
dagegen: 13 (4 CDU, 4 SPD; 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)

Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) und Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) waren bei der Abstimmung nicht anwesend.

Bericht der Dezernentin

Es wird kein Bericht abgegeben.

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 8/2022)

Es werden keine Zusatzanfragen gestellt.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), schließt die öffentliche Sitzung gegen 20:30 Uhr.

gez.

Rh. Frank Schönberger
Vorsitzender

gez.

Stefanie Krüger-Witte
Schriftführerin