

Stadt Leverkusen

NIEDERSCHRIFT

über die 19. Sitzung (19. TA)

des Ausschusses für

Stadtentwicklung, Planen und Bauen

am Montag, 06.03.2023, Rathaus,
Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG,
Sitzungsraum Rhein (5.06)

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 19:10 Uhr

Anwesend:

CDU

Ina Biermann-Tannenberger

Jonas Dankert

Bernhard Miesen

Wolfgang Sasse

Frank Schönberger

Vorsitzender

SPD

Julian Frohloff

Michael Hüther

Lena-Marie Pütz

Mohammed Rifi

Sven Tahiri

Stv. Vorsitzende

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Roswitha Arnold

Christoph Kühl

Christian Mai

2. stv. Vorsitzender

BÜRGERLISTE

Karl Schweiger

OP

Markus Pott

AfD

Peter Morawietz

FDP

Uwe Bartels

Klimaliste Leverkusen

Benedikt Rees

in Vertretung für Jacqueline Blum

Einzelvertreter/in

Gisela Kronenberg

Mitglied des Beirates für Menschen mit Behinderungen

Ulrike Haase-Mülleneisen

Es fehlen:

Klimaliste Leverkusen

Jacqueline Blum

Sachkundiger Einwohner gem. § 58 Abs. 4 GO NRW

Mahmoud Taghavi-Ahromi

Anwesend:

Verwaltung:

Andrea Deppe

Beigeordnete für Planen und Bauen

Sabine Heymann

Dezernat V

Jan Möhring

Dezernat V

Michaela Bayer

Finanzen (20)

Hermann Greven

Feuerwehr (37)

Stephanie Meuter

Büro Baudezernat (60)

Stefan Karl

Stadtplanung (61)

Oliver Ahrendt

Stadtplanung (61)

Timm Dolenga

Kataster und Vermessung (62)

Maria Kümmel

Gebäudewirtschaft (65)

Reinhard Schmitz

Tiefbau (66)

Ulrich Hammer

Stadtgrün (67)

Gäste:

Steffi Nerius

TecArena Plus GmbH

Annegret Pleus

TecArena Plus GmbH

Schriftführung:

Stefanie Krüger-Witte

Büro Baudezernat (60)

T a g e s o r d n u n g

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>Seite</u>
<u>1</u> <u>Eröffnung der Sitzung</u>	6
<u>2</u> <u>Niederschriften</u>	7
<u>3</u> <u>Barrierefreies Zuhören bei städtischen Gremien - Antrag von DIE LINKE vom 27.01.2023 - Nr.: 2023/2043</u>	7
<u>4</u> <u>Solarfarm - Antrag von DIE LINKE vom 27.01.2023 - Nr.: 2023/2040</u>	8
<u>5</u> <u>Sicherer Schulweg - Antrag von DIE LINKE vom 27.01.2023 - Nr.: 2023/2037</u>	9
<u>6</u> <u>Leverkusen aber sicher: Warnsystem ausbauen - Antrag von DIE LINKE vom 27.01.2023 - Nr.: 2023/2050</u>	10
<u>7</u> <u>Schottergärten entsiegeln - Antrag von DIE LINKE vom 27.01.2023 - Nr.: 2023/2038</u>	10
<u>8</u> <u>Bildung aber sicher: Lufthygiene - Antrag von DIE LINKE vom 27.01.2023 - Nr.: 2023/2047</u>	11
<u>9</u> <u>Finanzierung Betrieb und Instandhaltung der Leverkusener Zierbrunnen - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 13.02.2023 - Nr.: 2023/2075</u>	11
<u>10</u> <u>Spendenwälder und Jubelwiesen - Antrag der SPD-Fraktion vom 14.02.2023 - Nr.: 2023/2073</u>	12
<u>11</u> <u>Spielräume für Kinder mit besonderen Bedürfnissen auf Leverkusener Spielplätzen - Antrag der SPD-Fraktion vom 31.01.2023 - Nr.: 2023/2072</u>	12
<u>12</u> <u>Umkleiden für die Liegewiesen der beiden Leverkusener Badeseen - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 13.02.2023 - Nr.: 2023/2077</u>	13
<u>13</u> <u>Duschmitgliedschaft - Antrag von DIE LINKE vom 27.01.2023 - Nr.: 2023/2034</u>	13
<u>14</u> <u>Evolutionsweg - Antrag von DIE LINKE vom 27.01.2023 - Nr.: 2023/2036</u>	14
<u>15</u> <u>Ehrengrabmal für Fredy Mutz - Antrag von DIE LINKE vom 27.01.2023 - Nr.: 2023/2041</u>	14
<u>16</u> <u>Tiny-Forest - Antrag von DIE LINKE vom 27.01.2023 - Nr.: 2023/2049</u>	14
<u>17</u> <u>Bebauungsplan Nr. 265/I "Wiesdorf - zwischen Elisabeth-Langgässer-Straße, Kurtekottenweg und Bertha-von-Suttner-Straße" - Aufstellungsbeschluss - Nr.: 2022/1875</u>	15

<u>18</u>	<u>4. Änderung des Landschaftsplans im Teilbereich „Kastanienallee Opladen“ - Beschluss über die Stellungnahmen der Beteiligung der Eigentümer*innen und der von der Änderung betroffenen Träger öffentlicher Belange (Abwägung) - Satzungsbeschluss - Nr.: 2023/2012..</u>	16
<u>19</u>	<u>Bebauungsplan 250/III „Schlebusch – südlich Von-Diergardt-Straße“ - Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen - Satzungsbeschluss - Nr.: 2022/1914.....</u>	17
<u>20</u>	<u>Gemeinsam gegen Müll und für eine bessere Umwelt in Leverkusen - Nr.: 2022/1953.....</u>	17
<u>21</u>	<u>Maßnahmen zur Haus-, Dach- und Fassadenbegrünung - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 14.01.2023 (Eingang 16.02.2023) - Nr.: 2023/2100</u>	18
<u>22</u>	<u>Erstellung einer Richtlinie zur Förderung der Anpflanzung von Hecken, Bäumen und Sträuchern - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 16.02.2023 - Nr.: 2023/2102.....</u>	18
<u>23</u>	<u>Anpflanzung von Bäumen und Büschen - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 14.01.2023 (Eingang 16.02.2023) - Nr.: 2023/2099</u>	19
<u>24</u>	<u>Rigolen entlang von Straßen - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 14.01.2023 (Eingang 16.02.2023) - Nr.: 2023/2098</u>	19
<u>25</u>	<u>Erlass der Haushaltssatzung 2023 - m. erg. Beratungsunterlagen (Veränderungslisten) - Nr.: 2022/1976</u>	19
<u>26</u>	<u>Satzung zur 26. Änderung der Gebührensatzung für die Friedhöfe der Stadt Leverkusen ab dem 01.05.2023 - Nr.: 2022/1793.....</u>	20
	<u>Bericht der Dezernentin.....</u>	20
	<u>Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 1/2023).....</u>	20

Nichtöffentliche Sitzung

Seite

<u>1</u>	<u>Eröffnung der Sitzung.....</u>	Fehler! Textmarke nicht definiert.
<u>2</u>	<u>Niederschriften</u>	Fehler! Textmarke nicht definiert.
<u>3</u>	<u>Unterbringung der Verwaltung - Anmietung von Büroflächen in Leverkusen-Wiesdorf - Aufhebung des Beschlusses zur Anmietung einer zusätzlichen Etage im City-Turm - Nr.: 2023/2106.....</u>	Fehler! Textmarke nicht definiert.
	<u>Bericht der Dezernentin.....</u>	Fehler! Textmarke nicht definiert.
	<u>Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 1/2023).....</u>	Fehler! Textmarke nicht definiert.

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), erläutert zur vorliegenden Arbeitstagesordnung, dass die Tagesordnungspunkte (21), Maßnahmen zur Haus-, Dach- und Fassadenbegrünung, Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 14.01.2023, Nr. 2023/2100; (22), Erstellung einer Richtlinie zur Förderung der Anpflanzung von Hecken, Bäumen und Sträuchern, Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 16.02.2023, Antrag Nr. 2023/2102; (23) Rigolen entlang von Straßen, Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 14.01.2023, Nr. 2023/2098 sowie (24) Anpflanzung von Bäumen und Büschen, Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 14.01.2023, Nr. 2023/2099, von der Tagesordnung abgesetzt werden, da diese in der Sitzung des Ausschusses für Bürgereingaben und Umwelt vom 02.03.2023 für erledigt erklärt wurden. Hierzu erläutert Rh. Schweiger (BÜRGERLISTE), dass diese Anträge nur unter der Voraussetzung für erledigt erklärt wurden, weil in der Sitzung des Ausschusses für Bürgereingaben und Umwelt durch die Verwaltung erklärt wurde, dass sich die Anträge thematisch in den einzelnen Konzepten der Verwaltung wiederfinden; dies sollte zu Protokoll des Ausschusses für Bürgereingaben und Umwelt genommen werden. Rh. Schweiger (BÜRGERLISTE) bittet, dies hier zu Protokoll zu nehmen. Die Verwaltung wird dies auch an die Schriftführerin des Ausschusses für Bürgereingaben und Umwelt weitergeben.

Zudem erläutert der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), dass zum Tagesordnungspunkt (17), Bebauungsplan Nr. 265/I "Wiesdorf - zwischen Elisabeth-Langgässer-Straße, Kurtekottenweg und Bertha-von-Suttner-Straße", Nr. 2022/1875, Vertreterinnen der TecArena-Plus GmbH den Ausschuss zum Projekt informieren möchten; zu diesem Tagesordnungspunkt liegt zudem ein Antrag auf Rederecht durch Herrn Dr. Knopf, Anwohner der Bertha-von-Suttner-Straße, vor.

Der Ausschuss erteilt allen vorgenannten Antragstellerinnen und Antragstellern einstimmig das Rederecht.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), lässt sodann über die geänderte Arbeitstagesordnung abstimmen. Diese wird einstimmig bei einer Enthaltung durch Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) erteilt.

2 Niederschriften

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen die öffentlichen Niederschriften über die 17. Sitzung (19. TA) des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen vom 14.11.2022 sowie über die 18. Sitzung (19. TA) des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen vom 23.01.2023 vor.

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) gibt zu Protokoll, dass ihm zu Tagesordnungspunkt 12, Vorlage Nr. 2022/1611 „Bebauungsplan Nr. 240/II "Opladen - nbso/Quartier westlich des Bahnhofs" - Entscheidung über die eingegangenen Stellungnahmen der öffentlichen Auslegung - Entscheidung über die eingegangenen Stellungnahmen der erneuten öffentlichen Auslegung – Satzungsbeschluss“ bei der 17. Sitzung (19. TA) des Ausschusses am 14.11.2022 verwehrt wurde, Frau Blum (Klimaliste Leverkusen) zu vertreten, die den Sitzungsraum verlassen musste, um ihr Kind zu stillen; dies stelle eine Diskriminierung stillender Mütter dar.

Zur 18. Sitzung (19. TA) des Ausschusses vom 23.01.2023 gibt Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) zu Protokoll, dass ihm zum Tagesordnungspunkt 30, Antrag Nr. 2023/1990 „Bewohnerparkgebühren - Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 03.01.2023 (Eingang 06.01.2023)“, und Tagesordnungspunkt 31, Antrag Nr. 2023/1995 „Änderung der verkehrsrechtlichen Anordnung auf Leverkusener Straßen, Wegen und Plätzen - Parken auf dem Gehweg ohne ausreichende Fläche für den Fußverkehr - Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 03.01.2023 (Eingang 06.01.2023,) der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), das Rederecht entzogen habe. Zudem wäre, so moniert Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen), der durch Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) benannte Alternativstandort für ein Sportinternat beim Tagesordnungspunkt 14 (Vorlage Nr. 2022/1875) auf den Parkplätzen zur B 8 nicht zu Protokoll genommen worden.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen nimmt beide zuvor genannten Niederschriften zur Kenntnis.

Frau Beigeordnete Deppe informiert Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) im Nachgang zu der Abstimmung, dass es sich bei den Niederschriften zu politischen Sitzungen um reine Beschlusskontrollprotokolle handelt und somit nicht jede Meinungsäußerung und auch nicht jede zwischenmenschliche Auseinandersetzung protokolliert werden muss und dies auch künftig nicht erfolgen wird.

3 Barrierefreies Zuhören bei städtischen Gremien - Antrag von DIE LINKE vom 27.01.2023 - Nr.: 2023/2043

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) stellt den zusätzlichen Prüfauftrag an die

Verwaltung, für die Sitzungen des Rates der Stadt Leverkusen einen Dolmetschenden für deutsche Gebärdensprache einzusetzen.

Herr Bartels (FDP) führt aus, dass für diese Entscheidung der Haupt- und Personalausschuss zuständig ist, an den dieser Antrag durch die Klimaliste Leverkusen zu stellen ist.

Zum vorliegenden Antrag informiert Frau Kümmel (65) wie folgt: Inzwischen ist es Gesetzeslage für barrierefreies Bauen, entsprechende Induktionsschleifen in Besprechungsräumen zu verlegen, so dass eine Hörunterstützung abgerufen werden kann. Dies wird selbstverständlich bei Neubauten berücksichtigt. Frau Kümmel (65) erläutert, dass bei den vorliegenden Besprechungsräumen derartige Umbauarbeiten nicht verhältnismäßig sind, so dass eine Nachrüstung mit einer Hörunterstützung durch eine Audiosignalübertragung über WLAN vorgeschlagen wird. Frau Kümmel (65) stellt dar, dass bei dieser Lösung ein größtmöglicher Nutzerkreis erreicht werden kann, aber ein Smartphone und ein Kopfhörer durch die Menschen mit einer Hörbehinderung benötigt werden. Frau Kümmel (65) informiert, dass hierbei zudem einmalige Kosten von ca. 76.000 €, zuzüglich monatlichen Kosten in Höhe von 360 € für das WLAN, entstehen werden.

Frau Haase-Mülleneisen (Beirat für Menschen mit Behinderungen) unterstützt den Vorschlag des Fachbereiches Gebäudewirtschaft.

Rf. Pütz (SPD) stellt den Änderungsantrag, wie durch Frau Kümmel (65) dargestellt zu verfahren. Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), lässt den Ausschuss darüber abstimmen:

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag mit vorgenannter Änderung

- einstimmig -

4

Solarfarm

- Antrag von DIE LINKE vom 27.01.2023

- Nr.: 2023/2040

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) stellt den Änderungsantrag, dass die Verwaltung prüfen möge, welche Freiflächen sich im Stadtgebiet für Solarfarmen oder Windkraftanlagen eignen würden; hierbei soll der Ausschuss eine Vorauswahl der Flächen beschließen.

Rf. Kronenberg (Einzelvertreterin) und Rh. Pott (OP) fordern, den Bohofsweg nicht für eine Solarfarm zu verwenden, sondern andere Flächen zu eruieren.

Herr Karl (61) bittet, bis zur Umsetzung eines Prüfauftrages noch die Festle-

gung der allgemeinen rechtlichen Rahmenbedingungen sowie die Verabschiedung des Teilraumplanes zum Regionalplan abzuwarten.

Rh. Rifi (SPD) stellt den Antrag auf Abstimmung wie in der Sitzung für Bürgereingaben und Umwelt vom 02.03.2023. Hier wurde beschlossen, den Antrag in den Lenkungskreis Energiewende zu vertagen. Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) stimmt einem Änderungsantrag in dieser Form zu.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), lässt den Ausschuss abstimmen:

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag mit Änderung aus der Sitzung des Ausschusses für Bürgereingaben und Umwelt vom 02.03.2023

dafür: 18 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)
dagegen: 1 (Klimaliste Leverkusen)

5 Sicherer Schulweg

- Antrag von DIE LINKE vom 27.01.2023
- Nr.: 2023/2037

Auf Nachfrage von Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) erläutert Herr Schmitz (66), dass der Fachbereich Tiefbau bei jeder erforderlichen Straßenerneuerung Verbesserungsmöglichkeiten für Fußgängerinnen und Fußgänger, Radfahrerinnen und Radfahrer und den ÖPNV überprüft. Zudem, so Herr Schmitz (66) ist der Fachbereich Tiefbau Mitglied im Arbeitskreis Schulwegsicherung, bei dem die Schulwege überprüft und kurzfristig verbessert werden können.

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) stellt den Antrag, der in der parallel laufenden Sitzung des Schulausschusses durch ihre Fraktion gestellt wird:
„1. Die Stadt Leverkusen entwickelt gemeinsam mit den jeweiligen Schulen, dem Verkehrsamt und der Polizei ein Konzept für sichere Schulwege, mit dem Elterntaxi-Fahrten weitgehend reduziert oder ganz überflüssig werden.
2. Dieses Konzept wird in das Mobilitätskonzept der Stadt Leverkusen integriert.“

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), lässt den Ausschuss zunächst über diesen Antrag abstimmen:

dafür: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 AfD, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)
dagegen: 1 (Klimaliste Leverkusen)
Enth.: 1 (OP)

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), lässt den Ausschuss sodann über den Antrag zu diesem Tagesordnungspunkt abstimmen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

- einstimmig abgelehnt -

- 6 Leverkusen aber sicher: Warnsystem ausbauen
- Antrag von DIE LINKE vom 27.01.2023
- Nr.: 2023/2050

Nach Erläuterungen aus Sicht der Feuerwehr durch Herrn Greven (37) lässt der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), über den Antrag abstimmen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dagegen: 18 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGER-
LISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)
Enth.: 1 (Klimaliste Leverkusen)

- 7 Schottergärten entsiegeln
- Antrag von DIE LINKE vom 27.01.2023
- Nr.: 2023/2038

Herr Bartels (FDP) stellt den Antrag auf Erledigung. Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) stellt den Antrag auf Einzelabstimmung der Punkte.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), konstatiert, dass der Antrag auf Erledigung weitergehend ist, als der Antrag auf Einzelabstimmung und lässt zunächst über den Antrag auf Erledigung abstimmen:

dafür: 17 (5 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGER-
LISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)
dagegen: 1 (Klimaliste Leverkusen)

Damit ist der Antrag erledigt; eine Abstimmung zum Antrag von Rh. Rees

(Klimaliste Leverkusen) erübrigt sich damit.

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) war bei der Abstimmung nicht anwesend.

- 8 Bildung aber sicher: Lufthygiene
- Antrag von DIE LINKE vom 27.01.2023
- Nr.: 2023/2047

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) bittet um Ausführungen, welche Erkenntnisse der Verwaltung inzwischen zu Luftfiltern in Schulen vorliegen. Frau Beigeordnete Deppe informiert, dass dieses Thema zurzeit im parallel stattfindenden Schulausschuss auf der Tagesordnung steht, der hierfür zuständig ist. Herr Frohloff (SPD) verweist auf die Ergebnisse in der z.d.A.: Rat Nr. 6 aus 2020 und stellt den Antrag, den vorliegenden Antrag für erledigt zu erklären.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), lässt über den Antrag auf Erledigung abstimmen:

dafür: 17 (5 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)
dagegen: 1 (Klimaliste Leverkusen)

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) war bei der Abstimmung nicht anwesend.

- 9 Finanzierung Betrieb und Instandhaltung der Leverkusener Zierbrunnen
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 13.02.2023
- Nr.: 2023/2075

Rh. Pott (OP) erläutert den Antrag seiner Fraktion.

Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) stellt dar, dass dies eine Angelegenheit der einzelnen Stadtbezirke darstellt, die hierfür bereits ein Konzept erarbeitet haben.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), lässt über den Antrag abstimmen:

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 2 (1 OP, 1 Klimaliste Leverkusen)
dagegen: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGER-
LISTE, 1 AfD, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)

- 10 Spendenwälder und Jubelwiesen
- Antrag der SPD-Fraktion vom 14.02.2023
- Nr.: 2023/2073

Herr Frohloff (SPD) erläutert den Antrag seiner Fraktion.

Es wird festgestellt, dass es im Stadtgebiet diverse Möglichkeiten für Baumspenden gibt, wie beispielsweise im NaturGut Ophoven, beim Förderverein Sensenhammer oder im Neulandpark. Herr Hammer (67) ergänzt, dass der Fachbereich Umwelt (32) im Landschaftsplanentwurf zudem drei Flächen für Obstbaumspenden sowie drei weitere Flächen für Aufforstungen identifiziert hat.

Herr Frohloff (SPD) zieht den Antrag seiner Fraktion zurück.

- 11 Spielräume für Kinder mit besonderen Bedürfnissen auf Leverkusener Spielplätzen
- Antrag der SPD-Fraktion vom 31.01.2023
- Nr.: 2023/2072

Rf. Pütz (SPD) erläutert den Antrag ihrer Fraktion.

Herr Hammer (67) erläutert, dass die Verwaltung bereits viele Spielplätze in Bezug auf die Barrierefreiheit verbessert hat und nennt als Beispiele die Spielflächen im Stadtpark und im Aquila-Park. Frau Beigeordnete Deppe ergänzt, dass besondere inklusive Spielgeräte, die auch sehr hochpreisig in der Anschaffung sind und für die auch eine Vandalismusgefahr besteht, den Schulen, Kitas und besonderen Einrichtungen vorbehalten werden sollten, aber alle Kinder, auch die mit besonderen Bedürfnissen, auf den Spielplätzen und Spielflächen im Stadtgebiet ein entsprechendes Angebot vorfinden sollen, so dass bei Neugestaltungen immer integrative Spielplätze errichtet werden.

Frau Haase-Mülleneisen (Beirat für Menschen mit Behinderungen) wünscht sich, dass künftig ihr Beirat in die Spielplatzplanungen mit einbezogen wird. Die Verwaltung sagt dies zu.

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) erkundigt sich, welche Förderkulissen für inklusive Spielgeräte sowie den barrierefreien Umbau von Spielflächen bestehen. Herr Hammer (67) sichert zu, dass die Fördermöglichkeiten hierzu geprüft werden.

Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) stellt nach der Diskussion den Antrag, den vorliegenden Antrag für erledigt zu erklären.

Hierüber lässt der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), abstimmen:

dafür: 11 (5 CDU, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 AfD, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)
dagegen: 8 (5 SPD, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 Klimaliste Leverkusen)

- 12 Umkleiden für die Liegewiesen der beiden Leverkusener Badeseen
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 13.02.2023
- Nr.: 2023/2077

Rh. Pott (OP) erläutert den Antrag seiner Fraktion.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), lässt über den Antrag abstimmen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 1 (OP)
dagegen: 18 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 AfD, 1 FDP, 1 Klimaliste Leverkusen, 1 Einzelvertreterin)

- 13 Duschmitgliedschaft
- Antrag von DIE LINKE vom 27.01.2023
- Nr.: 2023/2034

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 2 (1 OP, 1 Klimaliste Leverkusen)
dagegen: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 AfD, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)

- 14 Evolutionsweg
- Antrag von DIE LINKE vom 27.01.2023
- Nr.: 2023/2036

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 2 (1 OP, 1 Klimaliste Leverkusen)
dagegen: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGER-
LISTE, 1 AfD, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)

- 15 Ehrengabmal für Fredy Mutz
- Antrag von DIE LINKE vom 27.01.2023
- Nr.: 2023/2041

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dagegen: 18 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGER-
LISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)
Enth.: 1 (Klimaliste Leverkusen)

- 16 Tiny-Forest
- Antrag von DIE LINKE vom 27.01.2023
- Nr.: 2023/2049

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dagegen: 18 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGER-
LISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)
Enth.: 1 (Klimaliste Leverkusen)

- 17 Bebauungsplan Nr. 265/I "Wiesdorf - zwischen Elisabeth-Langgässer-Straße, Kurtekottenweg und Bertha-von-Suttner-Straße"
- Aufstellungsbeschluss
- Nr.: 2022/1875

Rh. Pott (OP) erklärt zu Beginn der Sitzung seine Befangenheit zu diesem Tagesordnungspunkt, so dass er weder an der Diskussion noch an der Abstimmung teilnehmen wird.

Die beiden Vertreterinnen Frau Nerius und Frau Pleus (beide TecArena-Plus GmbH) sowie deren beauftragter Gutachter, Herr Dr. Schönert, informieren den Ausschuss anhand eines Vortrages über das Projekt. Der Vortrag ist der Anlage zu dieser Niederschrift beigelegt.

Im Anschluss führt Herr Dr. Knopf, Anwohner der Bertha-von-Suttner-Straße, bezüglich des im Jahr 2020 beschlossenen Klimaanpassungskonzeptes aus, welches das betroffenen Grundstück als Fläche mit hoher thermischer Ausgleichsfähigkeit bezeichnet.

Sowohl den Vertreterinnen und dem Vertreter der TecArena-Plus GmbH als auch Herrn Dr. Knopf wurden zu Beginn der Sitzung durch den Ausschuss ein Rederecht erteilt.

Das Vorhaben wird im Ausschuss erneut sehr kontrovers diskutiert.

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) stellt für ihre Fraktion fest, dass sie sich zu der Sportstadt Leverkusen bekennt und die Einrichtung eines Internates sehr begrüßt. Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) erläutert, dass die vorliegende Fläche jedoch unantastbar ist, sowohl aus Gründen des Ortsbildes wie auch vor allen Dingen wegen des Klimaschutzes.

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) lehnt das Projekt auf dieser Fläche ebenfalls ab und schlägt eine Verortung des Sportinternates an einer anderen Stelle im Stadtgebiet vor.

Herr Bartels (FDP) befürwortet den Standort aus städtebaulichen Gründen und macht darauf aufmerksam, dass bei einer Realisierung des Projektes durch die Reduzierung der im Flächennutzungsplan ausgewiesenen Flächen für die Wohnnutzung in diesem Bereich das Saldo für den Freiraumbereich insgesamt größer wäre.

Rf. Pütz (SPD) sowie Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) stellen für ihre Fraktionen dar, dass eine Abwägungsentscheidung im weiteren Verfahren vorgenommen werden soll, wenn alle hierfür erforderlichen Gutachten vorliegen und die Abwägungsentscheidung möglich ist.

Herr Karl (61) ergänzt auf Nachfrage von Herrn Hüther (SPD), dass die aktuelle planungsrechtliche Situation in der Vorlage dargestellt wird und zurzeit

keine Gründe bekannt sind, die dem Vorhaben entgegenstehen, zumal die erforderlichen Gutachten, wie z.B. zum Artenschutz, erst im weiteren Verfahren eingebracht werden.

Frau Beigeordnete Deppe ergänzt, dass es sich bei dem Bebauungsplanverfahren mit den noch folgenden zwei öffentlichen Beteiligungen um ein offenes, demokratisches Verfahren handelt, bei dem es nicht feststeht, ob das Projekt auch zum Satzungsbeschluss gebracht werden kann.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), lässt über die Vorlage abstimmen:

Beschluss:

1. Für das in der Gemarkung Wiesdorf liegende Plangebiet wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung eines Bebauungsplans im Sinne des § 30 Abs. 1 BauGB beschlossen. Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereichs ist der Planzeichnung (Anlage 1 der Vorlage) zu entnehmen.
2. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Nr. 265/I "Wiesdorf - zwischen Elisabeth-Langgässer-Straße, Kurtekottenweg und Bertha-von-Suttner-Straße".

dafür: 12 (5 CDU, 5 SPD, 1 AfD, 1 FDP)

dagegen: 6 (3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 Klimaliste
Leverkusen, 1 Einzelvertreterin)

Rh. Pott (OP) hat an der Abstimmung nicht teilgenommen.

- 18 4. Änderung des Landschaftsplans im Teilbereich „Kastanienallee Opladen“
- Beschluss über die Stellungnahmen der Beteiligung der Eigentümer*innen und der von der Änderung betroffenen Träger öffentlicher Belange (Abwägung)
- Satzungsbeschluss
- Nr.: 2023/2012

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 18 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)

dagegen: 1 (Klimaliste Leverkusen)

- 19 Bebauungsplan 250/III „Schlebusch – südlich Von-Diergardt-Straße“
- Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss
- Nr.: 2022/1914

Rh. Pott (OP) und Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) sprechen sich gegen das Vorhaben und den Wegfall der Zweckbindung aus.

Frau Beigeordnete Deppe erläutert, dass die Verwaltung der Politik bereits viele Flächen für Kitas vorgestellt hat, die leider keine Mehrheiten gefunden haben. Im vorliegenden Fall, so Frau Beigeordnete Deppe, wird das Eigentumsrecht der Investorin hochgehalten, so dass hier zwar keine Kita realisiert werden kann, aber der ebenso dringend benötigte Wohnraum in optimaler innerstädtischer Lage geschaffen wird.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), lässt über die Vorlage abstimmen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 15 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 AfD, 1 FDP)
dagegen: 3 (1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 Klimaliste Leverkusen)
Enth.: 1 (Einzelvertreterin)

- 20 Gemeinsam gegen Müll und für eine bessere Umwelt in Leverkusen
- Nr.: 2022/1953

Herr Bartels (FDP) äußert die Bedenken seiner Fraktion wegen der hohen Kosten.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), lässt über die Vorlage abstimmen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGER-
LISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 Einzelvertreterin)
Enth.: 2 (1 FDP, 1 Klimaliste Leverkusen)

- 21 Maßnahmen zur Haus-, Dach- und Fassadenbegrünung
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 14.01.2023 (Eingang 16.02.2023)
- Nr.: 2023/2100
- 22 Erstellung einer Richtlinie zur Förderung der Anpflanzung von Hecken, Bäumen und Sträuchern
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 16.02.2023
- Nr.: 2023/2102
- 23 Anpflanzung von Bäumen und Büschen
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 14.01.2023 (Eingang 16.02.2023)
- Nr.: 2023/2099
- 24 Rigolen entlang von Straßen
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 14.01.2023 (Eingang 16.02.2023)
- Nr.: 2023/2098

Die Tagesordnungspunkte wurden über die Arbeitstagesordnung zu Beginn der Sitzung abgesetzt, da die Anträge durch den Antragsteller in der Sitzung des Ausschusses für Bürgereingaben und Umwelt am 02.03.2023 für erledigt erklärt wurden.

- 21 Maßnahmen zur Haus-, Dach- und Fassadenbegrünung
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 14.01.2023 (Eingang 16.02.2023)
- Nr.: 2023/2100

Der Tagesordnungspunkt wurde über die Arbeitstagesordnung zu Beginn der Sitzung abgesetzt, da der Antrag durch den Antragsteller in der Sitzung des Ausschusses für Bürgereingaben und Umwelt am 02.03.2023 für erledigt erklärt wurde.

- 22 Erstellung einer Richtlinie zur Förderung der Anpflanzung von Hecken, Bäumen und Sträuchern
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 16.02.2023
- Nr.: 2023/2102

Der Tagesordnungspunkt wurde über die Arbeitstagesordnung zu Beginn der Sitzung abgesetzt, da der Antrag durch den Antragsteller in der Sitzung des Ausschusses für Bürgereingaben und Umwelt am 02.03.2023 für erledigt erklärt wurde.

- 23 Anpflanzung von Bäumen und Büschen
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 14.01.2023 (Eingang 16.02.2023)
- Nr.: 2023/2099

Der Tagesordnungspunkt wurde über die Arbeitstagesordnung zu Beginn der Sitzung abgesetzt, da der Antrag durch den Antragsteller in der Sitzung des Ausschusses für Bürgereingaben und Umwelt am 02.03.2023 für erledigt erklärt wurde.

- 24 Rigolen entlang von Straßen
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 14.01.2023 (Eingang 16.02.2023)
- Nr.: 2023/2098

Der Tagesordnungspunkt wurde über die Arbeitstagesordnung zu Beginn der Sitzung abgesetzt, da der Antrag durch den Antragsteller in der Sitzung des Ausschusses für Bürgereingaben und Umwelt am 02.03.2023 für erledigt erklärt wurde.

- 25 Erlass der Haushaltssatzung 2023
- m. erg. Beratungsunterlagen (Veränderungslisten)
- Nr.: 2022/1976

Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) stellt den Antrag auf Vertagung in den Finanz- und Digitalisierungsausschuss.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), macht den Ausschuss darauf aufmerksam, dass bei dieser Vorlage zu Ziffer 1 des Beschlussvorschlages eine Entscheidung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen erforderlich ist. Frau Bayer (20) ergänzt, dass es auf eine Empfehlung des Fachbereiches Rechnungsprüfung (14) zurückgeht, dass durch diesen Beschluss eine Kenntnisnahme der Ansätze bzw. Maßnahmen für den jeweiligen Zuständigkeitsbereich durch die Bezirksvertretungen sowie die Fachausschüsse deutlich werden soll.

Der Ausschuss möchte mehrheitlich an der Vertagung festhalten. Daher lässt der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), über den Antrag auf Vertagung in den Finanz- und Digitalisierungsausschuss abstimmen:

dafür: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 Einzelvertreterin)
dagegen: 2 (1 FDP, 1 Klimaliste Leverkusen)

- 26 Satzung zur 26. Änderung der Gebührensatzung für die Friedhöfe der Stadt Leverkusen ab dem 01.05.2023
- Nr.: 2022/1793

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 17 (5 CDU, 5 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 Einzelvertreterin)
dagegen: 2 (1 BÜRGERLISTE, 1 Klimaliste Leverkusen)

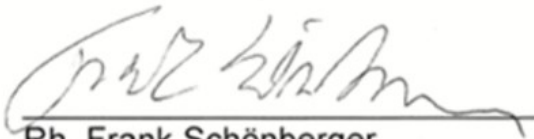
Bericht der Dezernentin

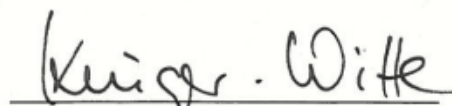
Es wird kein öffentlicher Bericht abgegeben.

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 1/2023)

Rh. Rees (Klimaliste Leverkusen) stellt die Zusatzanfrage, ob die Duschen in den Sanitäranlagen der städtischen Vereine und Schulen warm oder kalt betrieben werden. Frau Beigeordnete Deppe erläutert, dass die Duschen mit warmem Wasser betrieben werden.

Der Vorsitzende, Rh. Schönberger (CDU), schließt die öffentliche Sitzung um 19:05 Uhr.


Rh. Frank Schönberger
Vorsitzender des Ausschusses für
Stadtentwicklung, Planen und Bauen


Stefanie Krüger-Witte
Schriftführerin