



Anlage 2

Bestand Katastergrundlage	
Wohngebäude	
Nebengebäude	
Geländehöhe im Bestand in Meter über NN	z.B. 5344
Vorhandene Flurstücksgrenze	
Baum	
Art der baulichen Nutzung	
Allgemeine Wohngebiete §4 BauNVO	WA
Sondergebiete §11 BauNVO	SO
Maß der baulichen Nutzung	
Geschossflächenzahl (GFZ)	z.B. 0,8
Grundflächenzahl (GRZ)	z.B. 0,4
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	z.B. 11
Zahl der Vollgeschosse Zwingend	z.B. 11
max. zulässige Traufhöhe in Meter über NN	z.B. TH _{max} 60,50
max. zulässige Firsthöhe in Meter über NN	z.B. FH _{max} 65,00
min. zulässige Firsthöhe in Meter über NN	z.B. FH _{min} 64,00
max. zulässige Traufhöhe in Meter über NN für Garagen	z.B. Ga*TH _{max} 56,80
zwingende Firsthöhe in Meter über NN für Garagen	z.B. Ga*FH _{zwl} 59,80
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	
Nur Einzelhäuser zulässig	
Nur Doppelhäuser zulässig	
Überbaubare Grundstücksfläche, Baugrenze	
Hauptfirstrichtung	
Dachneigung von bis	z.B. 35° - 45°
Geneigtes Dach	DN
Verkehrsflächen	
Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	
Verkehrsberuhigter Bereich	
Grünflächen	
Private Grünfläche	
Freizeitgärten	
Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft	
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	
Anpflanzen von Bäumen	
Erhaltung von Bäumen	
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (Nachrichtliche Übernahme)	
Landschaftsschutzgebiet	
Sonstige Planzeichen	
Stellplätze	
Garagen	
Fläche mit Beschränkung für Nebenanlagen - Vorgarten	
Gerecht zu Gunsten der Allgemeinheit	
Geh-, Fahr- Leitungsrecht zu Gunsten der Eigentümer und Nutzer der Grundstücke ohne eigene Grenze mit der öffentlichen Verkehrsfläche	
Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes	
Grenze der Lärmpegelbereiche LBP II	
Grenze der Lärmpegelbereiche LBP III	
Grenze der Lärmpegelbereiche LBP IV	
Lärmschutzwand	
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugebietes	
Abstand paralleler Linien von oben nach unten in m	# 0,00
Vorgeschlagene Grundstücksgrenze	
Vorgeschlagene Gartengrenze	

Stadt Leverkusen Fachbereich Stadtplanung und Bauaufsicht
 Projekt: Bebauungsplan Nr. 170/I "Mauspfad"
 ohne Maßstab Stand: Juni 2011
 Abt.: 613 Sachbearbeitung: Bearb./CAD: Zuletzt gespeichert am: 08.06.2011
 G:\611\3\Zeichner\z Zeichnungen\B\Pläne\170_I_Mauspfad\Garage_dwg

