

Flächenbedarfe (NUF) / Synergien bei verschiedenen Betreibermodellen für die Werkstätten Instandsetzung Fahrzeuge / Reifenservice

	Raumbezeichnung	Bedarfe (m²) Feuerwehr "Betrieb TBL"/ Auslagerung an Standort Borsigstraße bei	Fläche EG (m²)	Synergien aus vorhandenen Funktionsflächen / am Standort Borsigstraße	Bedarfe (m²) Feuerwehr "Eigenbetrieb"/ bei Betrieb 37 Standort "Auf den Heunen" ohne TBL	Fläche EG (m²)
7000	Instandsetzung Fahrzeugaufbauten, Reifenservice Werkstatthallen	354,00			354,00	
7101	Montagehalle LKW Grube, Schallgedämmt, inkl. Bewegungsfläche = 1 Tor	105,00	x	-	105,00	x
7102	Instandsetzung LKW Hebebühne, inkl. Bewegungsfläche = 1 Tor	105,00	x	-	105,00	x
7103	Instandsetzung Doppelhalle, 2 Hebebühnen, inkl. Bewegungsfläche = 2 Tore	144,00	x		144,00	x
	Lagerflächen	195,00		15,00	210,00	
7106	Lager Werkzeuge	30,00	x		30,00	x
7107	Lager Schmierstoffe	15,00	x	15,00	30,00	x
7109	Lager Reifen	150,00	x		150,00	x
	Büroeinheiten	17,50		48,75	66,25	
7111	Büro Instandsetzung	17,50			17,50	
7112	Aktenlager Instanzsetzung			30,00	30,00	
7113	WC unisex mit Vorraum und Waschraum			13,75	13,75	
7122	Kopierraum			5,00	5,00	
	Sozialräume			62,30	62,30	
7114	Aufenthaltsraum			20,00	20,00	
7115	Teeküche			10,00	10,00	
7116	Umkleideraum Damen			4,10	4,10	
7117	Waschen/Duschen Damen			4,50	4,50	
7118	WC Damen			5,50	5,50	
7119	Umkleideraum Herren			8,20	8,20	
7120	Waschen/Duschen Herren			4,50	4,50	
7121	WC Herren			5,50	5,50	
	Transport-/ Reinigungsfahrzeuge	23,00			23,00	
7701	Stellfläche Gabelstapler	11,00	x		11,00	x
7702	Stellfläche Ameise	6,00	x		6,00	x
7703	Stellfläche Reinigungsmaschine	6,00	x		6,00	x
	Gesamt NUF	589,50	572,00	126,05	715,55	587,00
	TF/VF (10%+15%)	147,38		31,51	178,89	
	NRF (NUF+TF/VF)	736,88		157,56	894,44	
	KGF (15%)	110,53		23,63	134,17	
	BGF	847,41	800,80	181,20	1028,60	821,80
10000	Außenanlagen	949,40		437,90	872,25	
	Zufahrten Werkstatthallen inkl. Rangierfl. pro Tor = 85,25 m²	341,00	x	341,00	341,00	x
	10 x Mitarbeiterparkplätze inkl. Rangierfl. = 19,375 m²	96,90	x	96,90	193,75	x
	6 x Fahrzeuge Stellplatzgröße 3 inkl. Rangierfl. = 85,25 m²	511,50	x		337,50	x
	AUF	949,40		437,90	872,25	872,25

Flächenarten im Sinne der DIN 277:

- NUF Nutzungsfläche
- TF Technikflächen
- VF Verkehrsflächen
- KGF Konstruktionsgrundfläche
- BGF Bruttogeschossfläche
- GF Grundfläche / Gebäudegrundfläche
- AUF Außenanlagenfläche

Abkürzungen / Code:

- FW Feuerwehr
- RD Rettungsdienst
- TBL Technische Betriebe Leverkusen
- FHZ Fahrzeuge