

Standortvergleich Werkstätten FW/RD - Matrix

Betrachtete Standorte : Auf den Heunen und Borsigstraße Werkstätten FW/RD bezogen auf Kfz-/Lkw-relevante Arbeiten
Stand Raumprogramm 03/2023

Variante 2: Werkstätten werden an einem Standort, Auf den Heunen, betrieben				
Standort Werkstätten FW/RD Instandsetzung Fahrzeuge / Reifenservice -> Auf den Heunen				
Standort KFZ-Werkstätten für Serviceleistungen FW/RD -> Auf den Heunen				
Feuerwehr/Rettungsdienst			TBL	
	Bereich	m ²	Bereich	m ²
7000	Werkstatthallen Instandsetzung Reifenservice	354,00	Werkstatthallen Instandsetzung	708,13
	Raumbezeichnung	m²	Raumbezeichnung	m²
7101	Montagehalle LKW Grube, Schallgedämmt, inkl. Bewegungsfläche	105,00	Werkstatthalle mit 3 Hebebühnen, 2 Gruben, 9 Werkbänken, 3 Toren	674,18
7102	Instandsetzung LKW Hebebühne, inkl. Bewegungsfläche	105,00	Hausanschlussraum + Kompressorraum	33,95
7103	Instandsetzung Doppelanale, 2 Hebebühnen, inkl. Bewegungsfläche	144,00		
7000	Lagerflächen	210,00	Lagerflächen	145,37
	Raumbezeichnung	m²	Raumbezeichnung	m²
7106	Lager Werkzeuge	30,00	Materiallager	100,4
7107	Lager Schmierstoffe	30,00	Öllager	13,00
7109	Lager Reifen	150,00	Gefahrgut- und Farblager	31,97
7000	Büros	66,25	Büros	74,16
	Raumbezeichnung	m²	Raumbezeichnung	m²
7111	Büro Instandsetzung	17,50	Meisterbüro	25,41
7112	Aktenlager Instandsetzung	30,00	Aktenlager Instandsetzung	30,00
7113	WC unisex mit Vorraum und Waschraum	13,75	WC unisex mit Vorraum und Waschraum	13,75
7122	Kopierraum	5,00	Kopierraum	5,00
7000	Sozialräume	62,30	Sozialräume	63,33
	Raumbezeichnung	m²	Raumbezeichnung	m²
7114	Aufenthaltsraum	20,00	Sozialräume und WCs	63,33
7115	Teeküche	10,00		
7116	Umkleieraum Damen	4,10		
7117	Waschen/Duschen Damen	4,50		
7118	WC Damen	5,50		
7119	Umkleieraum Herren	8,20		
7120	Waschen/Duschen Herren	4,50		
7121	WC Herren	5,50		
			Werkstätten KFZ	204,94
			Raumbezeichnung	m²
			Bremsenprüfstand = 1 Tore	143,02
			Teilewaschraum	14,3
			Lackierarbeiten = 1 Tor	47,62
7000	Stellfläche Transportfahrzeuge	23,00	Stellfläche Transportfahrzeuge	
	Raumbezeichnung	m²	Raumbezeichnung	m²
7701	Stellfläche Gabelstapler	11,00		
7702	Stellfläche Ameise	6,00		
7703	Stellfläche Reinigungsmaschine	6,00		
	Gesamt NUF	715,55	Gesamt NUF	1195,93
	TF/VF (10%+15%)	178,89	TF/VF (10%+15%)	298,98
	NRF (NUF+TF/VF)	894,44	NRF (NUF+TF/VF)	1494,91
	KGF (15%)	134,17	KGF (15%)	224,24
	BGF	1028,60	BGF	1719,15
10000	Außenanlagen / AUF	872,25	Außenanlagen / AUF	3775,00
	Flächenbezeichnung		Flächenbezeichnung	
	4 x Zufahrten Werkstatthallen inkl. Rangierfl. pro Tor = 85,25 m ²	341,00	Flächenart AUF - Betrieb	2775,00
	10 x Mitarbeiterparkplätze inkl. Rangierfläche = 19,375 m ²	193,75	Flächenart AUF - Mitarbeiter	1000,00
	6 x FHZ Stellplatzgröße 3 inkl. Rangierfl. = 85,25 m ²	337,5		

Flächenarten im Sinne der DIN 277

- NUF Nutzungsfläche
- TF Technikfläche
- VF Verkehrsfläche
- KGF Konstruktionsgrundfläche
- BGF Bruttogrundfläche
- GF Grundfläche (Gebäudegrundfläche) Fußabdruck
- AUF Außenanlagenfläche