

Stadt Leverkusen

Vorlage Nr. 2023/2145

Der Oberbürgermeister

V/66-660-Pr

Dezernat/Fachbereich/AZ

17.04.2023

Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen	08.05.2023	Beratung	öffentlich
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I	15.05.2023	Beratung	öffentlich
Rat der Stadt Leverkusen	05.06.2023	Entscheidung	öffentlich

Betreff:

Ausbau Knotenpunkt Europaring (B8)/Planstraße Postgelände in Leverkusen-Wiesdorf

Beschlussentwurf:

Der Planung für den Knotenpunkt Europaring (B8)/Planstraße Postgelände wird zugestimmt.

gezeichnet:

Richrath

In Vertretung

Deppe

I) Finanzielle Auswirkungen im Jahr der Umsetzung und in den Folgejahren

☐ **Nein** (sofern keine Auswirkung = entfällt die Aufzählung/Punkt beendet)

☐ **Ja – ergebniswirksam**

Produkt: Sachkonto:
Aufwendungen für die Maßnahme: €
Fördermittel beantragt: ☐ Nein ☐ Ja %
Name Förderprogramm:
Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.
Beantragte Förderhöhe: €

☒ **Ja – investiv**

Finanzstelle/n: 66311205021161 Finanzposition/en: 783200
Auszahlungen für die Maßnahme: 1.300.000 €
Fördermittel beantragt: ☐ Nein ☐ Ja %
Name Förderprogramm:
Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.
Beantragte Förderhöhe: €

Maßnahme ist im Haushalt ausreichend veranschlagt

☒ Ansätze sind ausreichend
☐ Deckung erfolgt aus Produkt/Finanzstelle
in Höhe von €

Jährliche Folgeaufwendungen ab Haushaltsjahr:

☐ Personal-/Sachaufwand: €
☒ Bilanzielle Abschreibungen: 30.000 €
Hierunter fallen neben den üblichen bilanziellen Abschreibungen auch einmalige bzw. Sonderabschreibungen.
☐ Aktuell nicht bezifferbar

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam) ab Haushaltsjahr:

☐ **Erträge (z. B. Gebühren, Beiträge, Auflösung Sonderposten):** €
Produkt: Sachkonto

Einsparungen ab Haushaltsjahr:

☐ Personal-/Sachaufwand: €
Produkt: Sachkonto

☐ ggf. Hinweis Dez. II/FB 20:

II) Nachhaltigkeit der Maßnahme im Sinne des Klimaschutzes:

Klimaschutz betroffen	Nachhaltigkeit	kurz- bis mittelfristige Nachhaltigkeit	langfristige Nach- haltigkeit
☐ ja ☒ nein	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein

Begründung:

Ausgangssituation:

Das sogenannte Postareal, südlich des Zentralen Busbahnhofs (ZOB) und zwischen der Heinrich-von-Stephan-Straße im Osten und dem Europaring/B8 im Westen gelegen, soll durch die Überplanung eines Investors eine Umgestaltung und Aufwertung erfahren. Der Investor plant auf der Grundlage eines Vorhaben- und Erschließungsplans im Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans V 36/I „Wiesdorf - westlich Heinrich-von-Stephan-Straße/nördliches Postgelände“ auf einer ca. 8400 m² großen Grundstücksfläche einen Großteil des neuen Quartiers „Postgelände“, gemäß der vom Rat der Stadt Leverkusen im Dezember 2022 beschlossenen Rahmenplanung „Postgelände Leverkusen-Wiesdorf“ (Vorlage Nr. 2022/1523, Beschluss vom 12.12.2022) zu erstellen.

Mit der Vorlage Nr. 2022/1525 wurde am 14.11.2022 der Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss bezüglich des oben genannten Vorhaben- und Erschließungsplans gefasst.

Verkehrliche Erschließung:

Die Erschließung des neuen Postareals erfolgt über eine Planstraße, die die Heinrich-von-Stephan-Straße mit dem Europaring/B8 verbindet und die vom Investor im Zuge des Projekts hergestellt und finanziert wird. Die Planstraße wird mit einem neu herzustellenden, signalgeregelten Knotenpunkt in Höhe der Tiefgaragenausfahrt City C an den Europaring/B8 angeschlossen; dieser Knoten liegt hinsichtlich der Planung und Bauausführung in der Zuständigkeit der Stadt Leverkusen.

Signalgeregelter Knotenpunkt:

Der neue Knotenpunkt soll mit Lichtsignalanlagen geregelt werden. Von einem Kreisverkehr wird Abstand genommen, da aufgrund der fehlenden Regelungsmöglichkeiten keine zufriedenstellende Koordination mit dem signalgeregelten Nachbarknoten Europaring (B8)/Manforter Straße möglich wäre. Zudem hätten die verkehrlich untergeordneten Zufahrten „Planstraße“ und „Tiefgarage“ beim Kreisverkehr eine gleichrangige Bedeutung wie das Hauptverkehrsgeschehen auf dem Europaring/B8.

Das im Vorfeld erstellte Verkehrsgutachten, welches als Anlage der Vorlage Nr. 2022/1525 beigelegt war, hat eine ausreichende Leistungsfähigkeit dieses Knotenpunktes attestiert. Der neue Knotenpunkt wird folgende Merkmale besitzen:

- Beibehaltung der zwei Geradeausspuren je Fahrtrichtung auf dem Europaring/B8.
- Jeweils eine Rechts- und Linksabbiegespur vom Europaring/B8 in die Tiefgarage.
- Eine separate Rechtsabbiegespur und eine kombinierte Geradeaus-/Linksabbiegespur von der Planstraße auf den Europaring/B8.
- Entsprechende Signalisierung für den Kfz-Verkehr.
- Der Knoten ist nicht für die Benutzung von zu Fuß Gehenden und Radfahrenden vorgesehen.
- Es ist keine Beleuchtung vorgesehen.
- Der Knoten ermöglicht gegebenenfalls eine später vorgesehene Ausfahrt aus der Tiefgarage.

Kosten und Finanzierung:

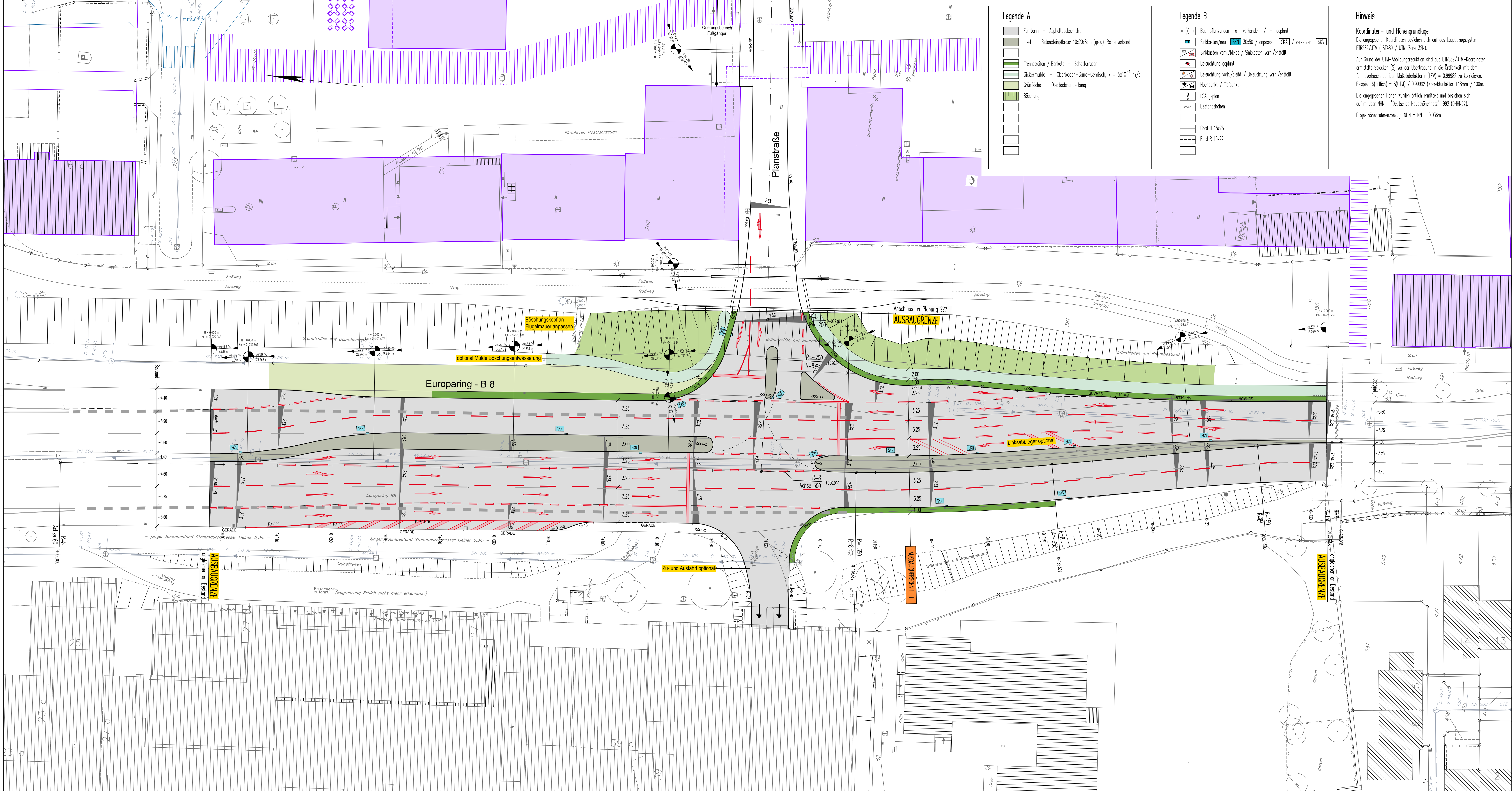
Nach grober Kostenschätzung belaufen sich die Baukosten, einschließlich Signalisierung, auf ca. 1,3 Millionen €. Die Maßnahme ist im Haushalt bereits etatisiert. Die Maßnahme ist nicht förderfähig, ein Einplanungsantrag wurde von der Förderstelle abgelehnt.

Weitere Vorgehensweise:

Vorbehaltlich der Beschlussfassung dieser Vorlage und des rechtskräftigen Satzungsbeschlusses zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan V 36/I „Wiesdorf - westlich Heinrich-von-Stephan-Straße/nördliches Postgelände“ erfolgt die Ausführungsplanung und die Vorlage zum Baubeschluss. Im Rahmen dieser Baubeschlussvorlage wird auch der Baubeginn konkretisiert.

Anlage/n:

Lageplan B8-Planstraße



Legende A

- Fahrbahn - Asphaltdeckschicht
- Insel - Betonsteinpflaster 10x20x8cm (grau), Reihenverband
- Trennstreifen / Bankett - Schotterterrasse
- Sickermulde - Oberboden-Sand-Gemisch, $k = 5 \times 10^{-4} \text{ m/s}$
- Grünfläche - Oberbodenabdeckung
- Böschung

Legende B

- Baumplantungen o vorhanden / + geplant
- Sinkkasten/neu- **SKV** 30x50 / anpassen- **SKA** / versetzen- **SKV**
- Sinkkasten vorh./bleibt / Sinkkasten vorh./entfällt
- Beleuchtung geplant
- Beleuchtung vorh./bleibt / Beleuchtung vorh./entfällt
- Hochpunkt / Tiefpunkt
- LSA geplant
- Bestandsdröhen
- Bord H 15x25
- Bord R 15x22

Hinweis

Koordinaten- und Höhengrundlage
Die angegebenen Koordinaten beziehen sich auf das Lagebezugssystem ETRS89/UTM (LST499 / UTM-Zone 32N).

Auf Grund der UTM-Abbildungsreduktion sind aus ETRS89/UTM-Koordinaten ermittelte Strecken (S) vor der Übertragung in die Örtlichkeit mit dem für Leverkusen gültigen Maßstabsfaktor $m(LEV) = 0.99982$ zu korrigieren.
Beispiel: $S(örtlich) = S(UTM) / 0.99982$ (Korrekturfaktor +18mm / 100m).

Die angegebenen Höhen wurden örtlich ermittelt und beziehen sich auf m über NN - "Deutsches Haupthöhennetz" 1992 (DHNH92).

Projekthöhenreferenzbezug: NN = NN + 0.036m

4					
3					
2					
1	erstellt	28.03.23	Kra	Eve	Kra
Nr.	Bezeichnung / Änderung	Datum	bearb.	gez.	gepr.

INGENIEUR GMBH

VERKEHR • STRASSE • WASSER • BERATUNG

1830

BRÜCKENSTRASSE 4 • 51379 LEVERKUSEN
TELEFON: 02171 96 355 - 0
INFO@ISAPLAN.NET • WWW.ISAPLAN.NET

STADT LEVERKUSEN

B-Plan 243-1 "Postgelände in Leverkusen"
Umbau Europaring - B 8

Lageplan - Straße

Dezernat
Ordnung

Fachbereichsleiter
Schnitt

Abteilungsleiter
Planung

Tiefbau

Maßstab
1:250

Altzeichn.
HrS-Nr.

Ent d. Z.Nr.
Zeichn. Nr.

Anlage
3