

## Bilanz zum 31. Dezember 2010 der WGL Wohnungsgesellschaft Leverkusen GmbH, Leverkusen

Aktivseite	Geschäftsjahr		Vorjahr	Passivseite	Geschäftsjahr		Vorjahr
	EUR	EUR			EUR	EUR	
<b>A. Anlagevermögen</b>				<b>A. Eigenkapital</b>			
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>		421.907,48	432.359,95	<b>I. Gezeichnetes Kapital</b>		17.621.600,00	17.621.600,00
<b>II. Sachanlagen</b>				<b>II. Gewinnrücklagen</b>			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	230.715.638,88		234.028.389,39	1. gesellschaftsvertragliche Rücklagen	6.732.000,00		6.268.000,00
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	7.415.875,27		7.628.891,27	2. Bauerneuerungsrücklage	26.640.200,00		25.970.700,00
3. Grundstücke ohne Bauten	341.199,05		102.498,85	3. andere Gewinnrücklagen	<u>26.954.644,34</u>	60.326.844,34	26.265.149,34
4. Bauten auf fremden Grundstücken	3.581.651,82		3.728.129,82				
5. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	476.023,34		498.001,97				
6. Anlagen im Bau	226.126,59		0,00				
7. Bauvorbereitungskosten	<u>143.301,75</u>	242.899.816,70	0,00				
<b>III. Finanzanlagen</b>				<b>III. Bilanzgewinn</b>		4.172.088,68	1.339.732,75
1. Beteiligungen	1,00		1,00	<b>Eigenkapital insgesamt</b>		<u>82.120.533,02</u>	<u>77.465.182,09</u>
2. Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00		117.295,32				
3. sonstige Ausleihungen	12.742.307,49	12.742.308,49	7.944.266,05				
<b>Anlagevermögen insgesamt</b>		<u>256.064.032,67</u>	<u>254.479.833,62</u>				
<b>B. Umlaufvermögen</b>				<b>B. Rückstellungen</b>			
<b>I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte</b>				1. Rückstellungen für Pensionen	2.050.022,00		2.142.557,00
1. unfertige Leistungen	11.739.036,29		12.047.812,42	2. Steuerrückstellungen	33.900,00		0,00
2. andere Vorräte	<u>16.488,30</u>	11.755.524,59	13.730,81	3. sonstige Rückstellungen	<u>383.213,28</u>	2.467.135,28	684.366,27
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>							
1. Forderungen aus Vermietung	102.262,71		116.066,62				
2. Forderungen aus Grundstücksverkäufen	1.100,32		12.323,97				
3. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	84.766,62		50.500,53				
4. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	1.705,38		2.037,47				
5. Forderungen gegen Gesellschafter	18.174,96		22.425,36				
6. sonstige Vermögensgegenstände	<u>716.520,52</u>	924.530,51	763.555,58				
<b>III. Flüssige Mittel und Bausparguthaben</b>				<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
1. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	11.640.842,17		9.123.838,45	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	131.439.430,03		131.331.669,04
2. Bausparguthaben	1.816.513,05	13.457.355,22	1.294.271,77	2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	44.968.822,91		45.156.044,36
<b>Umlaufvermögen insgesamt</b>		<u>26.137.410,32</u>	<u>23.446.562,98</u>	3. erhaltene Anzahlungen	12.560.730,05		12.449.777,61
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>				4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	215.350,83		225.277,61
1. Geldbeschaffungskosten	205.832,41		235.401,85	5. Verbindlichkeiten aus Betreuungstätigkeit	0,00		3.533,34
2. andere Rechnungsabgrenzungsposten	<u>123.444,97</u>	329.277,38	8.644,56	6. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.384.141,30		2.097.849,11
				7. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter	6.318.915,68		6.559.521,24
				8. sonstige Verbindlichkeiten	55.661,27		54.665,34
				davon aus Steuern 20.591,98 EUR			(8.973,57)
				davon im Rahmen der sozialen Sicherheit 1.545,54 EUR		197.943.052,07	(2.048,22)
		<b>282.530.720,37</b>	<b>278.170.443,01</b>			<u>282.530.720,37</u>	<u>278.170.443,01</u>