

**Gewinn- und Verlustrechnung der WGL Wohnungsgesellschaft Leverkusen GmbH, Leverkusen  
für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2010**

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>1.Umsatzerlöse</b>			
a) aus der Hausbewirtschaftung	41.256.816,15		40.131.061,52
b) aus Verkauf von Grundstücken	0,00		1.386.500,00
c) aus Betreuungstätigkeit	549.134,83		465.813,02
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	<u>34.961,32</u>	41.840.912,30	29.754,04
<b>2.Verminderung des Bestands an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen</b>		-308.776,13	-640.107,15
<b>3.andere aktivierte Eigenleistungen</b>		101.048,54	107.090,62
<b>4.sonstige betriebliche Erträge</b>		1.587.447,40	1.267.898,54
<b>5.Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen</b>			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	21.109.556,66		22.015.520,13
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	1.026,11		31.967,78
c) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	<u>31.569,30</u>	21.142.152,07	53.460,25
<b>6.Personalaufwand</b>			
a) Löhne und Gehälter	3.457.147,42		3.606.009,38
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>849.320,53</u>	4.306.467,95	1.136.518,48
davon für Altersversorgung 212.462,23 EUR			(486.180,46)
<b>7.Abschreibungen</b> auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		5.043.765,54	6.158.289,20
<b>8.sonstige betriebliche Aufwendungen</b>		1.351.778,09	1.529.436,91
<b>9.Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens</b>		570.807,62	232.006,90
<b>10.sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>		145.080,99	225.028,79
<b>11.Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens</b>		0,00	17.565,10
<b>12.Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b> davon aus der Aufzinsung von Rückstellungen 112.429,00 EUR		6.160.774,40	5.923.530,94
			(0,00)
<b>13.Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>		5.931.582,67	2.732.748,11
<b>14.Außerordentliche Erträge</b>		2.812,00	0,00
<b>15.Außerordentliche Aufwendungen</b>		<u>6.332,00</u>	0,00
<b>16. Außerordentliches Ergebnis</b>		-3.520,00	0,00
<b>17.Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>		52.050,00	0,00
<b>18.sonstige Steuern</b>		<u>1.240.656,74</u>	1.244.644,82
<b>19.Jahresüberschuss</b>		4.635.355,93	1.488.103,29
<b>20.Gewinnvortrag aus dem Vorjahr</b>		732,75	629,46
<b>21.Einstellungen in Gewinnrücklagen</b> in gesellschaftsvertragliche Rücklagen		<u>464.000,00</u>	149.000,00
<b>22.Bilanzgewinn</b>		<u><u>4.172.088,68</u></u>	<u><u>1.339.732,75</u></u>