

**Gewinn- und Verlustrechnung der WGL Wohnungsgesellschaft Leverkusen GmbH, Leverkusen
für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2022**

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1.Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	52.818.638,16		51.186.311,39
b) aus Betreuungstätigkeit	221.793,55		597.520,82
c) aus anderen Lieferungen und Leistungen	<u>329.430,01</u>	53.369.861,72	<u>311.028,56</u>
2.Erhözung des Bestands an unfertigen Leistungen		201.499,89	754.033,94
3.andere aktivierte Eigenleistungen		238.915,57	294.054,78
4.sonstige betriebliche Erträge		3.409.814,70	2.738.270,91
5.Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	27.979.627,31		29.284.114,03
b) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	<u>3.199,03</u>	27.982.826,34	<u>3.363,88</u>
6.Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	4.542.459,64		4.771.162,57
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	1.407.592,63	5.950.052,27	1.529.938,66
davon für Altersversorgung EUR 522.546,84			(593.630,51)
7.Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		7.791.227,29	7.793.604,70
8.sonstige betriebliche Aufwendungen		2.269.084,29	1.826.598,82
9.Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		264.410,76	332.517,39
davon aus verbundenen Unternehmen EUR 66.000,00			(63.283,33)
10.sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		11.289,04	1.541,14
11.Zinsen und ähnliche Aufwendungen		3.030.704,77	3.415.298,87
davon aus der Aufzinsung von Rückstellungen EUR 51.746,00			(60.941,00)
12.Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		301.892,89	738.034,25
13.Ergebnis nach Steuern		10.170.003,83	6.853.163,15
14.sonstige Steuern		<u>2.032.917,51</u>	<u>2.035.498,19</u>
15.Jahresüberschuss		8.137.086,32	4.817.664,96
16.Gewinnvortrag aus dem Vorjahr		202,21	202,21
17.Entnahme aus anderen Gewinnrücklagen		0,00	3.060.335,04
18.Ergebnisverwendung		-4.908.000,00	-7.878.000,00
19.Bilanzgewinn		<u>3.229.288,53</u>	<u>202,21</u>