

Tabelle 1: Biotoptypen Bestand, Gezelinschule

					Bestand
Beschreibung	Code	Biotoptyp gemäß "Numerischer Bewertung der Biotoptypen für die Bauleitplanung"	Fläche (m2)	Grundwert P	Einzelflächenwert
Grünanlage	4.7	Grünanlage Friedhof, parkartiger Garten, strukturreich mit Baumbestand	1.779	5	8895
Gehölze	7.1	Hecke, Wallhecke, Gehölzstreifen, Ufergehölz, Gebüsch mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen > 50%	550	3	1650
20 Einzelbäume außerhalb 4.7 mit 1610 m2 Kronenfläche	7.4	Baumreihe, Baumgruppen, Alleen mit lebensraumtypischen Baumarten > 50% und Einzelbaum, Kopfbaum lebensraumtypisch	1610	5	8050
Versiegelte und teilversiegelte Flächen					
Gebäude, befestigte Flächen, Zuwege	1.1	Versiegelte Flächen (Gebäude, Straßen, Wege, engfügiges Pflaster, Mauern etc.)	2.617	0	0
wassergebundene Flächen, Schotterrasen, Sandflächen	1.3	Teilversiegelte oder unversiegelte Betriebsflächen (Schotter-, Kies-, Sandflächen, Rasengittersteine, Rasenfugenpflaster	1.386	1	1386
Summe (gesamt)			6.332		
Bewertung Biotoptypen im Bestand					19.981

Die m2 der vorhandenen Bäume außerhalb von 4.7 wurden nach dem Gesamtkronenbereich berechnet. Die m2 sind nicht Bestandteil der Gesamtfläche.

Tabelle 2: Biotoptypen Planung , Gezelinschule

					Planung
Beschreibung	Code	Biotoptyp gemäß "Numerischer Bewertung der Biotoptypen für die Bauleitplanung"	Fläche (m2)	Grundwert P	Einzelflächenwert
Sedumgründdach	4.1	extensive Dachbegrünung	1757	0,5	878,5
Rasenflächen (intensiv genutzte Flächen)	4.5	Intensivrasen (z.B. in Industrie- und Gewerbegebieten, Sportanlagen), Staudenrabatten, Bodendecker	30	2	60
Gehölze	7.1	Hecke, Wallhecke, Gehölzstreifen, Ufergehölz, Gebüsch mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen > 50%	1140	3	3420
35 neue Einzelbäume mit angesetzten 50 m2	7.4	Baumreihe, Baumgruppen, Alleen mit lebensraumtypischen Baumarten > 50% und Einzelbaum, Kopfbaum lebensraumtypisch	1400	5	7000
16 vorh. Einzelbäume mit 1415 m2 Kronenfläche	7.4	Baumreihe, Baumgruppen, Alleen mit lebensraumtypischen Baumarten > 50% und Einzelbaum, Kopfbaum lebensraumtypisch	1750	5	8750
Versiegelte und teilversiegelte Flächen					
Gebäude, befestigte Flächen, Zuwege	1.1	Versiegelte Flächen (Gebäude, Straßen, Wege, engfügiges Pflaster, Mauern etc.)	2.418	0	0
wassergebundene Flächen, Schotterrasen, Sandflächen	1.3	Teilversiegelte oder unversiegelte Betriebsflächen (Schotter-, Kies-, Sandflächen, Rasengittersteine, Rasenfugenpflaster	987	1	987
Summe gesamt			6.332		
Bilanz Errichtung Neubau					21.096
Bewertung Biotoptypen im Bestand					19.981
Differenz					1.115
Kompensationsbedarf überkompensiert					1.115

Die neuen Bäume wurden mit einer Fläche von 50 m2 gerechnet gesehen auf einen Zeitraum von 10 Jahren.