

zug.
27.10.03

Bebauungsplan Nr. 182/II „KITA Feldsiefer Weg“

Ergänzung zu unserem Antrag Nr. 1007/2011

Sehr geehrte Damen und Herren,

bitte ergänzen Sie obige Vorlage um die beigefügte Zeichnung.

Sie stellt im Prinzip eine Verbesserung der Vorfahrtsituation bei der Ablieferung und bei der Abholung der kleinen Kinder dar.

Hier ist vor allem zu bedenken, daß die meist eiligen Mütter ihre Kinder bis zu Eintritt in die Gebäude beobachten können. Dadurch ist die Sicherheit der Kinder besser gewährleistet. Außerdem stehen so mehr Parkplätze gleichzeitig zur Verfügung.

Paul Scharbrodt

gez. Schoofs

Anlage 3

ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN

1. Maß der baulichen Nutzung
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO

Baugrenze

3. Flächen für den Gemeinbedarf
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

Flächen für den Gemeinbedarf
"Kindertagesstätte"

Sozialen Zwecken dienende Gebäude
und Einrichtungen

4. Verkehrsflächen
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Verkehrsflächen

Strassenbegrenzungslinie, auch gegenüber
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Ein- und Ausfahrtbereich

5. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

Fläche für Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung:
Elektrizität (Trafo)

6. Grünflächen
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

private Grünfläche "Gärten"

7. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 9 BauGB

Fläche für die Landwirtschaft

8. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans

gemäß § 9 Abs. 7 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
gemäß § 16 Abs. 5 BauNVO

Fläche für Nebenanlagen "Steiplätze"

gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

BEBAUUNGSPLANVORENTWURF NR. 182/II
"KITA WESTLICH FELDSEIFER WEG"

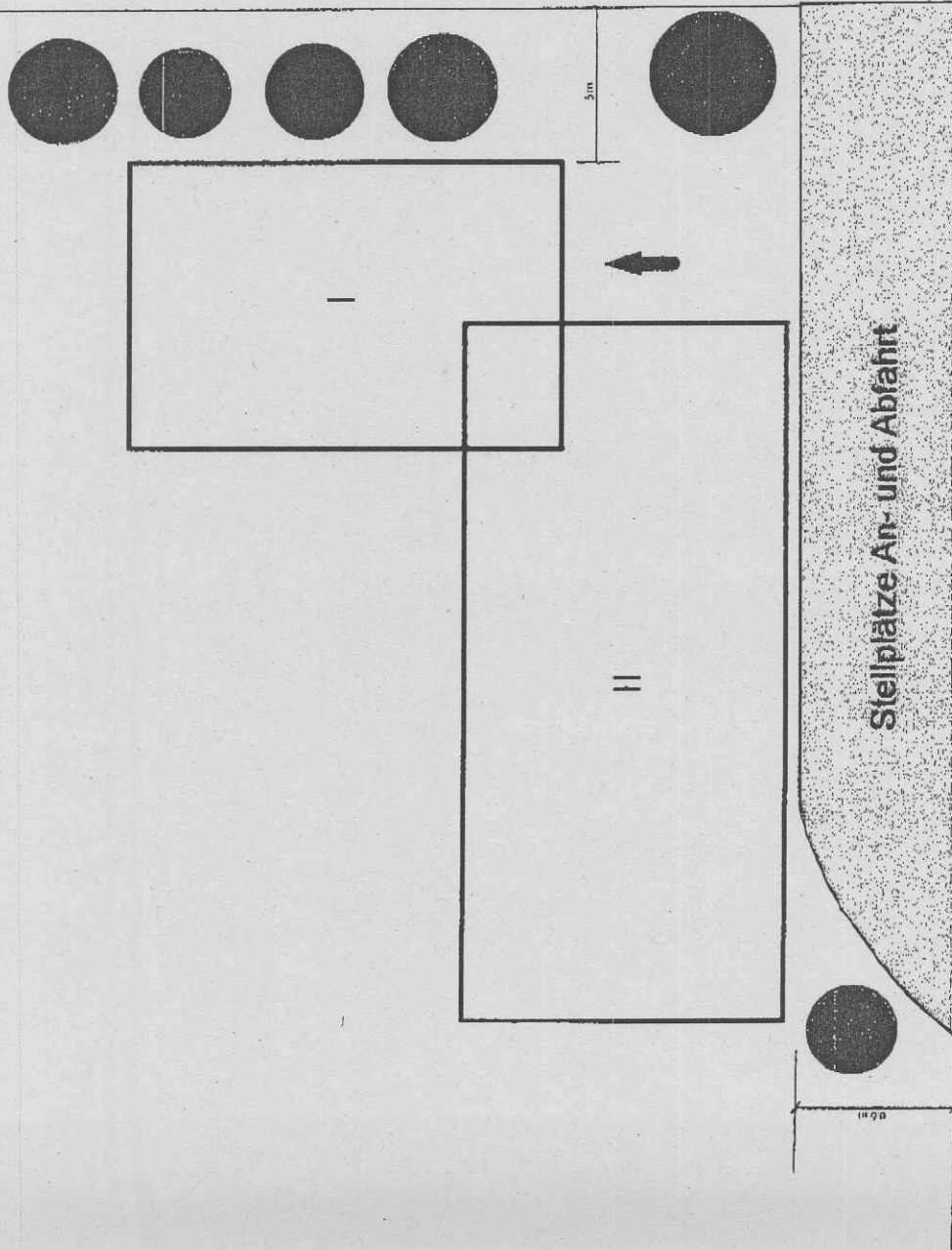
STADT LEVERKUSEN - QUETTINGEN

PROJEKT: KITA WESTLICH FELDSEIFER WEG
708 827.0510
31.03.2011
1:500

HEINZ JAHNEN PFLÜGER
P.O. 621/10230-0
52555 AACHEN
www.urplaner.de

H/B = 297,0 / 420,0 (0,12m²)

KITA Westlich Feldsiefer Weg
Prinzip zur Änderung Anfahrt
an Variante B1 dargestellt



Feldsiefer Weg

Scharbrodt 11.6.2011