

zur 21. Sitzung (19. TA)

des Ausschusses für

Stadtentwicklung, Planen und Bauen

am Montag, 04.09.2023, Rathaus,
Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG, Ratssaal
Beginn: 16:00 Uhr

Bitte beachten Sie den geänderten Sitzungsraum.

Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>		<u>Nummer</u>
1	Eröffnung der Sitzung	
2	Niederschriften	
3	Bestellung der Schriftführung und Stellvertretung für den Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen	2023/2364
4	Erstellung eines Konzepts für ein kommunales Medienbildungszentrum - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 21.04.2023	2023/2200
5	Verkehrskonzept Schlebusch - Antrag der CDU-Fraktion vom 21.06.2023 - m. Stn. v. 07.08.2023	2023/2319
6	Überprüfung der Notwendigkeit eines privaten Sicherheitsdienstes - Antrag der FDP-Fraktion vom 07.06.2023	2023/2317
7	Parkgarage Goetheplatz - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 27.06.2023	2023/2329
8	Parkplatz Stauffenbergstraße	
8.1	Quartierparkhaus Stauffenbergstraße - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 27.06.2023	2023/2330
8.2	Neuordnung der Parkraumnutzung auf dem Parkplatzareal Stauffenbergstraße - Antrag der FDP-Fraktion vom 13.07.2023	2023/2331
9	Förderprogramm Photovoltaikanlagen	2023/2255

- | | | |
|----|---|--------------------------|
| 10 | Förderprogramm Dach- und Fassadenbegrünung | 2023/2256 |
| 11 | Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 114/74 "Friedrich-Ebert-Platz" - 5. Änderung "Wiesdorf - nordöstlich Christuskirche"
- Satzungsbeschluss | 2023/2221 |
| 12 | Sanierungssatzung "City Leverkusen" inkl. Ergänzung
- Beschluss über die Änderung der Sanierungssatzung für das Sanierungsgebiet „City Leverkusen“ vom 24.10.2008.
- Beschluss über die Änderung der Sanierungssatzung für die Ergänzung des Sanierungsgebiets „City Leverkusen" vom 05.01.2019
- Beschluss über die Verlängerung der Durchführungsfrist der Sanierungssatzung "City Leverkusen" inkl. Ergänzung | 2023/2250 |
| 13 | Bebauungsplan Nr. 88/II "Overfeldweg/Olof-Palme-Straße" - 1. Änderung
- Beschluss über die öffentliche Auslegung | 2022/1644 |
| 14 | Bebauungsplan Nr. 113/73 "Wohnsiedlung Neuenhof" - 3. Änderung
- Beschluss über die öffentliche Auslegung | 2023/1987 |
| 15 | 27. Änderung des Flächennutzungsplans Bereich „Opladen Innenstadt“
- Aufstellungsbeschluss | 2023/2196 |
| 16 | 27 B.-Änderung des Flächennutzungsplans Bereich „Im Hedrichsfeld“
- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung | 2023/2197 |
| 17 | Bebauungsplan Nr. 244/II „Opladen – zwischen Bahnhofstraße, Bahnallee, Uhlandstraße und Kölner Straße“
- Beschluss der Entwurfsunterlagen
- Erneuter Beschluss der frühzeitigen Beteiligung | 2023/2198 |
| 18 | Bebauungsplan Nr. 253/II „Opladen – nbso/Westseite – Kita Henkelmännchen-Platz“
- Beschluss über Äußerungen zur frühzeitigen Beteiligung (Abwägung)
- Beschluss über die Stellungnahmen zur öffentlichen Auslegung (Abwägung)
- Satzungsbeschluss
- m. Erg. vom 10.08.2023 | 2023/2276
2023/2276/1 |

- 19 Gewerbepotenzialfläche Solinger Straße 2023/2325
- Grundsatzbeschluss zur Aufnahme weiterer Gespräche mit der
Stadt Langenfeld zur potenziellen Entwicklung eines interkom-
munalen Gewerbegebiets
- Einstieg in die weitere Planung
- 20 KGS Gezelin-Schule, Bergische Landstraße 101, Ersatzbau und 2023/2352
Erweiterung
- Baubeschluss

Bericht der Dezernentin

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 5/2023)

Nichtöffentliche Sitzung

Nummer

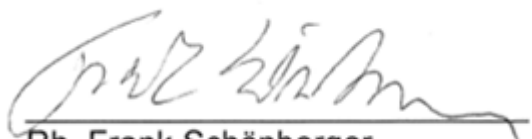
- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung | |
| 2 | Niederschriften | |
| 3 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 31/III "Steinbüchel (Fettehenne) - Einzelhandel Berliner Straße/Charlottenburger Straße/Teltower Straße"
- Antrag auf Änderung des Durchführungsvertrags | 2023/2226 |
| 4 | V 30/III "Alkenrath – Kita zwischen Geschwister-Scholl-Straße und Teich"
- Schriftliche Sachstandsmitteilung; Verpflichtungen aus dem Durchführungsvertrag
- Fristverlängerung | 2023/2302 |

Bericht der Dezernentin

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 5/2023)

Sollte Ihnen eine Teilnahme an der Sitzung nicht möglich sein, bitte ich Sie, Ihre Vertreterin/Ihren Vertreter zu unterrichten und die Unterlagen weiterzuleiten.

Leverkusen, 18.08.2023



Rh. Frank Schönberger
Vorsitzender des Ausschusses für
Stadtentwicklung, Planen und Bauen