

**AVEA GmbH & Co. KG, Leverkusen**  
**Jahresabschluss für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2010 bis zum 31. Dezember 2010**  
**Bilanz**

AKTIVA	31.12.2010		Vorjahr		PASSIVA	31.12.2010		Vorjahr	
	EUR	EUR	EUR	EUR		EUR	EUR	EUR	EUR
<b>A. ANLAGEVERMÖGEN</b>					<b>A. EIGENKAPITAL</b>				
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>					<b>I. Kapitalanteile der Kommanditisten</b>	11.250.000,00		11.250.000,00	
- entgeltlich erworbene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte		286.004,00		180.863,00	<b>II. Rücklagen</b>	31.737.543,36		31.737.543,36	
<b>II. Sachanlagen</b>					<b>III. Gewinnvortrag</b>	3.000.000,01		3.000.000,01	
1. Grundstücke und Bauten	37.683.721,51		39.353.413,26		<b>IV. Jahresüberschuss</b>	4.390.428,19	50.377.971,56	5.347.430,59	51.334.973,96
2. technische Anlagen und Maschinen	20.292.942,00		22.881.605,00		<b>B. RÜCKSTELLUNGEN</b>				
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	761.140,00		777.852,00		1. Rückstellungen für Pensionen	0,00		1.121.369,74	
4. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	19.462.783,98	78.200.587,49	5.162.064,41	68.174.934,67	2. Steuerrückstellungen	0,00		2.290,54	
<b>III. Finanzanlagen</b>					3. sonstige Rückstellungen	9.382.979,71	9.382.979,71	10.012.294,51	11.135.954,79
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	8.435.435,90		8.427.785,90		<b>C. VERBINDLICHKEITEN</b>				
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	2.031.843,91		2.236.011,89		1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	39.922.743,51		29.092.191,38	
3. Beteiligungen	418.270,72		418.270,72		2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.961.833,36		2.410.519,67	
4. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	602.916,75		693.728,72		3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	505.482,52		515.448,43	
5. Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00		451.006,38		4. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	15.400.313,74		10.363.935,63	
6. sonstige Ausleihungen	33.352,03	11.521.819,31	35.977,87	12.262.781,48	5. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	109.380,32		98.218,89	
		90.008.410,80		80.618.579,15	6. sonstige Verbindlichkeiten	523.211,50		1.658.787,39	
					davon aus Steuern				
<b>B. UMLAUFVERMÖGEN</b>					EUR 507.482,26 (Vorjahr: EUR 1.643.240,72)		59.422.964,95		44.139.101,39
<b>I. Vorräte</b>									
- Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe		108.744,43		103.314,62					
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>									
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	3.966.324,27		4.896.038,19						
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	3.868.882,45		3.784.661,25						
3. Forderungen gegen Gesellschafter	0,00		0,00						
4. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	78.771,51		230.071,12						
5. sonstige Vermögensgegenstände	2.606.713,74	10.520.691,97	3.272.642,97	12.183.413,53					
<b>III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>									
		17.809.546,99		13.690.734,59					
		28.438.983,39		25.977.462,74					
<b>C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>		43.489,64		13.988,25					
<b>D. AKTIVER UNTERSCHIEDSBETRAG AUS DER VERMÖGENSVERRECHNUNG</b>		693.032,39		0,00					
		119.183.916,22		106.610.030,14			119.183.916,22		106.610.030,14