



**Stadt Leverkusen**

Vorlage Nr. 2023/2419

**Der Oberbürgermeister**

I/01-011-10-07-wb

**Dezernat/Fachbereich/AZ**

07.09.2023

**Datum**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Datum</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Behandlung</b>
<b>Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I</b>	11.09.2023	Beratung	öffentlich
<b>Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II</b>	12.09.2023	Beratung	öffentlich
<b>Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III</b>	14.09.2023	Beratung	öffentlich
<b>Haupt- und Personalausschuss</b>	25.09.2023	Beratung	öffentlich
<b>Rat der Stadt Leverkusen</b>	25.09.2023	Entscheidung	öffentlich

**Betreff:**

Hauptsatzung der Stadt Leverkusen

**Beschlussentwurf:**

Die Hauptsatzung der Stadt Leverkusen wird in der der Vorlage beigefügten Fassung (s. Anlage) beschlossen.

gezeichnet:

Richrath

**I) Finanzielle Auswirkungen im Jahr der Umsetzung und in den Folgejahren**

**Nein** (sofern keine Auswirkung = entfällt die Aufzählung/Punkt beendet)

**Ja – ergebniswirksam**

Produkt:                    Sachkonto:  
Aufwendungen für die Maßnahme:                    €  
Fördermittel beantragt:  Nein  Ja                    %  
Name Förderprogramm:  
Ratsbeschluss vom                    zur Vorlage Nr.  
Beantragte Förderhöhe:                    €

**Ja – investiv**

Finanzstelle/n:                    Finanzposition/en:  
Auszahlungen für die Maßnahme:                    €  
Fördermittel beantragt:  Nein  Ja                    %  
Name Förderprogramm:  
Ratsbeschluss vom                    zur Vorlage Nr.  
Beantragte Förderhöhe:                    €

**Maßnahme ist im Haushalt ausreichend veranschlagt**

Ansätze sind ausreichend  
 Deckung erfolgt aus Produkt/Finanzstelle  
in Höhe von                    €

**Jährliche Folgeaufwendungen ab Haushaltsjahr:**

Personal-/Sachaufwand:                    €  
 Bilanzielle Abschreibungen:                    €  
Hierunter fallen neben den üblichen bilanziellen Abschreibungen auch einmalige bzw. Sonderabschreibungen.  
 Aktuell nicht bezifferbar

**Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam) ab Haushaltsjahr:**

**Erträge (z. B. Gebühren, Beiträge, Auflösung Sonderposten):**                    €  
Produkt:                    Sachkonto

**Einsparungen ab Haushaltsjahr:**

Personal-/Sachaufwand:                    €  
Produkt:                    Sachkonto

ggf. Hinweis Dez. II/FB 20:

**II) Nachhaltigkeit der Maßnahme im Sinne des Klimaschutzes:**

Klimaschutz betroffen	Nachhaltigkeit	kurz- bis mittelfristige Nachhaltigkeit	langfristige Nachhaltigkeit
<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

## **Begründung:**

Aufgrund zwischenzeitlicher Änderung der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) wurde die derzeitige Hauptsatzung der Stadt Leverkusen entsprechend angepasst. Des Weiteren wurden die Entscheidungszuständigkeiten der Bezirksvertretungen in Bezug auf planungsrechtliche Angelegenheiten geändert sowie kleinere redaktionelle Änderungen vorgenommen, sodass eine Neufassung der Hauptsatzung der Stadt Leverkusen mit dieser Vorlage dem Rat der Stadt Leverkusen zur Entscheidung vorgelegt wird.

Nachfolgend wird auf die wesentlichen Änderungen eingegangen:

### Entfall der Nr. 9 des § 10 Abs. 1 der Hauptsatzung:

§ 10 Abs. 1 Nr. 9 der bisherigen Fassung der Hauptsatzung sah vor, dass die Bezirksvertretungen, soweit nicht der Rat gesetzlich ausschließlich zuständig ist und die Bedeutung der jeweiligen Angelegenheit nicht wesentlich über den jeweiligen Stadtbezirk hinausgeht, nach Maßgabe des § 37 Absatz 1 Satz 1 GO NRW insbesondere entscheiden in

„9. planungsrechtlichen Angelegenheiten in Bezug auf Nutzungsänderungen zur Genehmigung bisher auf dem Grundstück nicht betriebener Nutzungen sowie bei Neubauten

über

- a) die Erteilung von Befreiungen für Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans (§ 31 Absatz 2 Baugesetzbuch - BauGB), soweit von den darin enthaltenen Festsetzungen über Grünflächen, Flächen für die Landwirtschaft oder Wald abgewichen werden soll,
- b) die Entscheidung über die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben im Innenbereich (§ 34 BauGB), soweit der Flächennutzungsplan in Bezug auf das Vorhaben Darstellungen über Grünflächen, Flächen für die Landwirtschaft oder Wald enthält,
- c) die Entscheidung über die planungsrechtliche Zulässigkeit nicht privilegierter sonstiger Vorhaben im Außenbereich (§ 35 Absatz 2 BauGB), sofern der Flächennutzungsplan in Bezug auf das Vorhaben Darstellungen über Grünflächen, Flächen für die Landwirtschaft oder Wald enthält,

jedoch nicht in den folgenden Fällen:

- Errichtung von Nebenanlagen zur bestehenden Hauptnutzung (z. B. Garagen, Carports oder Gerätehäuser),
- Verlängerung der Gültigkeit von Vorbescheiden oder Baugenehmigungen,
- Erteilung einer Baugenehmigung auf der Grundlage eines Vorbescheides, sofern im Zuge des Vorbescheidverfahrens bereits die Entscheidung der Bezirksvertretung herbeigeführt worden ist;“

Die Nr. 9 des § 10 Abs. 1 der Hauptsatzung soll zukünftig als Entscheidungszuständigkeit der Bezirksvertretungen aus den nachfolgenden Gründen komplett entfallen; eine nachrichtliche Information der Bezirksvertretungen in diesen Fällen könnte zukünftig über das Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat erfolgen.

Die Erteilung von Befreiungen für Vorhaben im Sinne des § 31 Abs. 2 BauGB, die Entscheidungen über die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben im Innenbereich (§ 34 BauGB) und auch für nicht privilegierte sonstige Vorhaben im Außenbereich (§35 BauGB) sind auf der Grundlage des öffentlichen Bauplanungsrechts zu prüfen und zu entscheiden.

Die Voraussetzungen für Befreiungen und die Zulässigkeit von Vorhaben im Sinne der oben genannten Vorschriften werden in ebendiesen Vorschriften aufgezählt.

Eine Erteilung einer Befreiung gemäß § 31 BauGB ist nur nach fachlicher Prüfung der in den Absätzen 2 und 3 genannten Kriterien möglich. Sofern die Voraussetzungen zur Zulässigkeit von Vorhaben im Sinne der §§ 34 und 35 BauGB vorliegen, besteht sogar ein Anspruch auf eine positive Entscheidung über z. B. einen Bauantrag seitens der Stadt. Die Entscheidungen der Stadt Leverkusen in ihrer Eigenschaft als Untere Bauaufsichtsbehörde unterliegen in den Fällen der §§ 31, 34 und 35 BauGB der vollen verwaltungsgerichtlichen Kontrolle und Überprüfung.

Dies bedeutet, dass in den Entscheidungsprozessen auf der Grundlage der vorgenannten Rechtsvorschriften kein Spielraum für eine politische Willensbildung oder Entscheidung ist. Sollte die jeweilige Bezirksvertretung beispielsweise einer Vorlage nicht zustimmen, die Verwaltung den (Bau-)Antrag für das Vorhaben geprüft haben und es im Ergebnis genehmigungsfähig sein, so würde es bei der Umsetzung des politischen Beschlusses zu einer Ablehnung des Antrags kommen. Diese Ablehnung wäre jedoch rechtswidrig. Sollte die Bauherrin/der Bauherr dagegen klagen, so würde das Verwaltungsgericht die Ablehnung aufheben und die Stadt verpflichten, die beantragte Genehmigung zu erteilen. Da Verfahren vor den Verwaltungsgerichten unter Umständen mehrere Jahre dauern, könnte die Bauherrin/der Bauherr in dieser Zeit ihr/sein rechtmäßiges Vorhaben nicht beginnen und verwirklichen. Es ist mit Sicherheit anzunehmen, dass der dadurch entstandene finanzielle Schaden die Bauherrin/des Bauherrn zu einer Regressforderung gegenüber der Stadt Leverkusen führen wird.

Im Ergebnis empfiehlt die Verwaltung daher die Herausnahme der Nr. 9 im § 10 Abs. 1 der Hauptsatzung.

Unter Berücksichtigung des Wegfalls wurden die nachfolgenden Nummern 10 bis 13 des § 10 Abs. 1 der Hauptsatzung unnummeriert in die Nummern 9 bis 12.

#### Anpassung des § 11 der Hauptsatzung an Änderungen der GO NRW:

Der § 11 wurde an den geänderten § 45 GO NRW angepasst und daher teilweise neu formuliert sowie die Reihenfolge der fünf Absätze neu sortiert. Wesentliche inhaltliche Änderungen haben sich hierbei nicht ergeben.

#### **Begründung der einfachen Dringlichkeit:**

Aufgrund verwaltungsinterner Abstimmungen kann die Vorlage erst über die zweiten Nachträge in den Turnus eingebracht werden.

Wegen der rechtlich erforderlichen Anpassungen sollte die Hauptsatzung in diesem Turnus vom Rat der Stadt Leverkusen beschlossen werden.

**Anlage/n:**

2419 - Anlage (Neufassung Hauptsatzung)