

**GfY YfYbtk i fZj cb <DD'a JhZ[ f~ b**  
0i\*^à} 3 Á 30 3 1 Á à! 3 3 3 3 } \* • ] @ ^ Á Ú @ ^ Á D

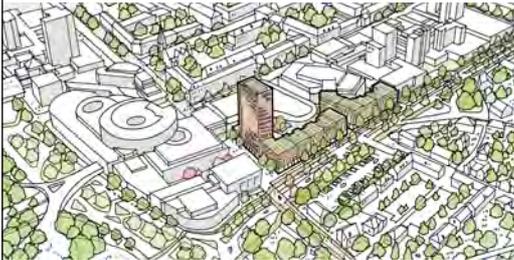
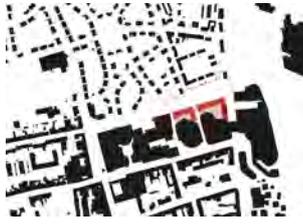
**STADTEINGANG SÜDLICHE WÖHLERSTRASSE**

+grün landschaftsarchitektur

**HPP**

Architekten

Ziel des Entwurfes ist, den Stadteingang Südliche Wöhlerstraße neu zu definieren, hochwertiger zu nutzen und attraktiver zu gestalten. Die bestehende Situation ist von den unschönen Rückseiten und Anlieferungen der Rathaus-Galerie und des P&C-Kaufhauses geprägt. Die bisherige Verkehrsführung stört massiv die Qualität dieses Stadteingangs und führt zu Gefahrensituationen für Fußgänger und Radfahrer. Durch eine Neuorganisation des Verkehrs und eine Bebauung, die den Straßenraum neu fasst, wird die Situation eine angemessene stadträumliche Ordnung und höhere Nutzungsqualität erhalten. Aus bisherigen Rückseiten werden nun Vorderseiten.



Luftbild und Schwarzplan



Erdgeschoss

Entlang der Wöhlerstraße sind Wohnungsbauten mit attraktiven Gärten und Spielflächen zu den südorientierten Höfen vorgesehen. Dafür werden die bestehenden Anliefer- und Zufahrtssituationen unter einem begrünten Dach verschwinden. Der Wohnungsbau kann durch Flächen für Dienstleister und durch wenige Einzelhandelsflächen ergänzt werden kann. Für das Hochhaus ist eine Hotelnutzung vorgesehen, die von der Nähe zur Haltestelle Wiesdorf ebenso profitiert, wie von der Nähe zu Rathaus-Galerie, Innenstadt und Kinopolis. Die Planung sieht begrünte und begehbbare Dachflächen vor, die zudem mit Photovoltaik genutzt werden. Nachhaltige Konstruktionen, gesunde Materialien und zeitgemäße Energiekonzepte werden ebenso im Fokus weiterer Planungen stehen, wie z.B. das Regenwassermanagement und die Vermeidung von sommerlicher Überhitzung.



Planerische Schwerpunkte



Ansicht Nord



Regelgeschoss Wohnungsbau und Hotel

**Innenhof der Wohnbebauung**

<b>PV Anlage</b> 	<b>Biodiversität</b> 	<b>Wärmepumpe</b> 	<b>Regenwassernutzung</b> 	<b>Akustische Behaglichkeit</b> 
----------------------	--------------------------	-----------------------	-------------------------------	-------------------------------------

Nachhaltigkeitskonzept

**Stadt Leverkusen** Fachbereich Stadtplanung

Projekt: Wiesdorf – südlich Wöhlerstraße

ohne Maßstab

Stand: August 2023