



## BAUBESCHREIBUNG

### 0721 - Neubau Kita Hardenbergstraße

Adresse

Hardenbergstr.35  
51366 Leverkusen

Das Grundstück befindet sich in Leverkusen (Stadtteil Küppersteg, Flur 20, Flurstück 1243 und 1242) rückwärtig der Anlage des Bestandsgebäudes „Kaufmännische Berufsschule“ (HNR.35) zwischen Hardenbergstraße und Nachtigallenweg und wird von der Hardenbergstraße aus erschlossen.

Die **Baubeschreibung** gliedert sich gemäß der Systematik der Kostenberechnung nach Kostengruppen (KGR). Die Beschreibung dient als Ergänzung zu den Entwurfszeichnungen vom 12.10.2023.

Die durch die Fachplaner bearbeiteten Bereiche sind in separaten Beschreibungen dargestellt. Teilweise erfolgen im Text Verweise auf diese Fachbeschreibungen.

Bauherr

-  
Stadt Leverkusen  
Vertreten durch:  
Gebäudewirtschaft/ Neubau – FB 651, Frau Blasberg  
Moskauer Str. 4a, 51373 Leverkusen

Architekt

Hahn Helten Architektur  
HHA Planung GmbH + HHA Bauleitung GmbH  
Schurzelter Str. 27 52074 Aachen  
i.A. Mariann Hammans, Anke Appel

Fachplaner

Tragwerksplanung:  
Walter Reif Ingenieurgesellschaft mbH  
Charlottenburger Allee 60, 52068 Aachen

Haustechnik HLS:  
Heiming Energie- und Gebäudetechnik  
Elsa-Brändström-Straße 9, 50668 Köln

Haustechnik ELT:  
Heiming Energie- und Gebäudetechnik  
Elsa-Brändström-Straße 9, 50668 Köln



**Brandschutz:**

Reifenrath Ingenieurbüro für Brandschutz  
Mittelstraße 16, 52072 Aachen

**Bauphysik**

Walter Reif Ingenieurgesellschaft mbH  
Charlottenburger Allee 60, 52068 Aachen

**Außenanlagenplanung**

Katharina Klinkenberg, FB67 Stadtgrün  
Nobelstraße 91, 51373 Leverkusen

**Tiefbau**

Ingenieurbüro Ennenbach  
Wahlscheider Str. 109A, 53797 Lohmar-Wahlscheid

**Projektinformation**

Neubau einer 6-gruppigen KiTa als 2- geschossiger (jeweils 3 Gruppenmodule pro Geschoss), kompakter Baukörper in Holzbauweise.

Der Bruttorauminhalt beträgt: 7365 m<sup>3</sup>  
Die Bruttogeschoßfläche EG beträgt 926 m<sup>2</sup>  
Die Bruttogeschoßfläche OG beträgt 940 m<sup>2</sup>

KGR	Bezeichnung	Beschreibung
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>	
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>	
220	Öffentliche Erschließung	- siehe Baubeschreibung Fachplanung
<b>300</b>	<b>Bauwerk</b>	
<b>310</b>	<b>Baugrube</b>	
311	Baugrubenherstellung	- Bodenaushub Gebäude und Arbeitsraum, Gräben
312	Baugrubenumschließung	-
313	Wasserhaltung	- Offene Wasserhaltung
320	Gründung	
321	Baugrundverbesserung	- Baugrubenverfüllung - Gründungspolster abrütteln, verdichten
322	Flachgründungen	- Bodenplatte, gem. Angabe Statik - Betonaufkantung Randsockel, umlaufend unter BBS Wänden
324	Unterböden und Bodenplatten	- kapillarbrechende Schicht - Sauberkeitsschicht Magerbeton - Dämmung vollflächig - PE- Folie



325	Bodenbeläge	<ul style="list-style-type: none"><li>- Bodenplatte aus Stahlbeton, gem. Angabe Statik</li><li>- Abdichtung Bodenplatte (s. unter Punkt 326)</li><li>- Wärmedämmung</li><li>- Trittschalldämmung</li><li>- Noppenplatte für Heiz-Zementestrich, schwimmend</li><li>- Oberbeläge: (Farben gem. Farbkonzept Architekt)</li></ul> <p>Eingangsbereich Windfang: Reinstreifmatte, alle Außentüren EG: Reinstreifmatten Gruppen- und Gruppennebenräume, Flure, Leitungsbüro, Abstellräume, Kinderwagenraum, Hauswirtschaftsraum, Technikraum: Linoleumbelag Fußleisten, 50mm Holzleiste, lackiert in Farbton Wand, zu Wand und Boden dauerelastisch verfugt Sanitärbereiche, Küche, Vorratsraum: Bodenfliesen R10, eine Bauwerksabdichtung gem. DIN 18195 Teil 5 auf Estrich ist vorgesehen</p>
326	Bauwerksabdichtung	<ul style="list-style-type: none"><li>- Gemäß Bodengutachten: Abdichtung erdberührter Bauteile gegen Bodenfeuchte und nicht aufstauendes Sickerwasser (DIN 18195- Teil 4)</li></ul>
327	Drainage	<ul style="list-style-type: none"><li>- Drainage umlaufend, Kontroll- und Revisionsschächte</li></ul>
<b>330</b>	<b>Außenwände</b>	
331	Tragende Außenwände	<ul style="list-style-type: none"><li>- BBS Brettsperrholzwände auf Betonsockel umlaufend, gem Vorgabe Statik</li></ul>
332	Nichttragende Außenwände	
334	Außentüren- und Fenster	<ul style="list-style-type: none"><li>- Verglasung teilweise als Sonnenschutzverglasung, gem. Vorgabe Bauphysik</li><li>- Pfosten Riegel Konstruktion Holz-Aluminium; Dämmwert nach EnEV-Nachweis, ESG/VSG (spilttersicher gem. ASR), Gartenseite Gruppenräume, Halle, Galerie Spieltreppe</li><li>- Sonst.: Holz-Aluminiumfensteranlagen pulverbeschichtet, teilweise bodentief; Dämmwert nach EnEV-Nachweis, ESG/VSG (spilttersicher gem. ASR), Öffnungsflügel: Kipp vor Dreh, abschließbar</li><li>- In Teilbereichen: Holzlamellen vertikal vor Fenstern</li><li>- Beschläge Edelstahl Hoppe/ FSB 1016, oder gleichwertig/ Rollenbänder Edelstahl</li><li>- Fensterbänke außen Aluminium, pulverbeschichtet</li><li>- Fensterbänke innen Massivholzplatte</li><li>- Außentüren: Aluminiumrahmentüren pulverbeschichtet, Dämmwert nach EnEV-Nachweis. Bei Eingangstür und Windfang Griffstange Edelstahl über die ganze Höhe</li><li>- Raffstores außenliegend als Sonnenschutz/ mäßiger Verdunklung</li></ul>
335	Außenwandbekleidungen	<ul style="list-style-type: none"><li>- Holzschalung Lärche, stehend, Kanten eckig, gebrochen, Nut/Feder, mit Schraubnut zur verdeckten Befestigung</li><li>- Hinterlüftung und Unterkonstruktion (Lattung &amp; Konterlattung)</li><li>- Mineralwolldämmung WLG 035</li></ul>
336	Außenwandbekleidungen innen	<ul style="list-style-type: none"><li>- In Teilbereichen GK- Vorsatzschale</li></ul>
337	Elementierte Außenwände	<ul style="list-style-type: none"><li>- -</li></ul>
338	Sonnenschutz	<ul style="list-style-type: none"><li>- Raffstores außenliegend als Sonnenschutz/ mäßiger Verdunklung, Lage Einbaukasten hinter Holzbekleidung, bzw. vor PR Fassade</li></ul>



339	Außenwände, Sonstiges	-	-
<b>340</b>	<b>Innenwände</b>		
341	Tragende Innenwände	-	BBS Brettsperrholzwände
342	Nichttragende Innenwände	-	BBS Brettsperrholzwände, oder GK Trockenbauwände
343	Innenstützen	-	Massivholzstützen
344	Innentüren und -fenster	-	Gruppenmodule: Massivholzrahmentüren, Türblatt geschlossen mit Glas-Seitenteil und Oberlicht, teilw. mit Brandschutzanforderungen
		-	Flurtüren: Aluminium-Rahmentüren mit Seitenteilen und Oberlicht
		-	Sonstige Türen: Massivholztürblätter geschlossen, HPL beschichtet, teilweise mit BS Anforderung, teilw. 2flg.
345	Innenwandbekleidungen	-	F30 Innenfenster mit Festverglasung im Windfang
		-	Vorsatzschalen
		-	Sanitärbereiche, Küche, Pumis, WCs gefliest oder Bekleidung mit HPL o.ä. gem. Farbkonzept HHA
		-	Prallwände im MZR
346	Elementierte Innenwände	-	Mobile Trennwand zum Essbereich
349	Innenwände, Sonstiges	-	WC Trennwände in Sanitärbereichen
		-	Wandtafeln als Schallabsorber in Gruppen-, Gruppenneben-, Differenzierungs- und Besprechungsräumen
<b>350</b>	<b>Decken</b>		
351	Deckenkonstruktion	-	Brettsperrholzdecke gem. Angabe Statik
		-	Unterzüge Holz und Stahl (verkleidet)
352	Deckenbeläge	-	Bodenbelag Lino/ Fliesen s. Übersichtspläne
		-	Estrich inkl. Fußbodenheizung auf Tackerplatte
		-	Trittschalldämmung
		-	Schüttung
353	Deckenbekleidungen	-	Abhd: Rasterdecke, halbverdecktes Schienensystem mit Holzwolleplatten (Heradesign superfine, aw 1.00) und Akustikaufgabe in Gruppenmodulen, Fluren, Essbereich
		-	Abhd: Mineralfaser-Rasterdecke, halbverdecktes Schienensystem in WCs, Pumis, Küche, Vorratsraum
		-	Abhd: GK glatt in Sanitärbereichen, Farbe ge. Angabe Architekt
		-	Unterdecke Eingangsbereich außen mit Holzplattenverkleidung
		-	Stahlösen an Decke zur Aufhängung einer Therapieschaukel im Mehrzweckraum
359	Decken, Sonstiges	-	
<b>360</b>	<b>Dächer</b>		
361	Dachkonstruktion	-	Brettsperrholzdecke gem. Angabe Statik
		-	Unterzüge Holz und Stahl (verkleidet)
362	Dachfenster, Dachöffnungen	-	Dachausstieg
		-	2 RWA Lichtkuppeln
363	Dachbeläge	-	Photovoltaikanlage s. Baubeschreibung ELT
		-	Fachplanung
		-	Extensives Gründach
		-	Drainageschicht auf Trennvlies
		-	Abdichtung 2lagig
		-	Gefälledämmung



		<ul style="list-style-type: none"><li>- Dampfsperre</li><li>- Kiesstreifen entlang Attika</li><li>- Wartungswege aus Plattenbelag</li></ul>
364	Dachbekleidungen	<ul style="list-style-type: none"><li>- Attikaverblechung umlaufend</li><li>- Regenfallrohre außenliegend, Notüberläufe (Schütten)</li><li>- Sekuranten nach Angabe Sigeko</li></ul>
369	Dächer, Sonstiges	<ul style="list-style-type: none"><li>- Dachdurchdringungen gem. Angaben TGA</li></ul>
<b>370</b>	<b>Baukonstruktive Einbauten</b>	
371	Allgemeine Einbauten	<ul style="list-style-type: none"><li>- Treppenanlage innen mit Treppe und Sitztreppe, Oberbelag Linoleum, Geländer als raumhohes Edelstahlnetz, Handläufe auf 2 Höhen</li><li>- F30 Fluchtbalkon als Stahlkonstruktion mit, Stahlbetonfertigteil in Höhe Decke OG, darauf Gitterrostlaufebene und Gitterrost als Sonnenschutz in Dachebene, Geländerfüllung als Edelstahlnetz (berankbar), Handläufe auf 2 Höhen</li><li>- 2 Stahlaufentrepfen mit Gitterroststufen, Geländerfüllung als Edelstahlnetz (berankbar), Handläufe auf 2 Höhen</li></ul>
372	Besondere Einbauten	<ul style="list-style-type: none"><li>- 2 Fluchtrutschen aus Edelstahl</li><li>- 6x Wickeltischkombinationen, Farbe gem. Angabe Farbkonzept</li><li>- Küchenzeile und Küchenausstattung</li><li>- Küchenzeile/ Kinderküche im Essbereich</li><li>- Teeküche OG</li><li>- 6x Waschtische in den Gruppennebenräumen mit ausziehbarem Podest</li><li>- 125 Garderoben Spielflure</li><li>- Empfangstresen Foyer</li></ul>
379	Baukonstruktive Einbauten, Sonstiges	
<b>390</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion</b>	
391	Baustelleneinrichtung	<ul style="list-style-type: none"><li>- Container, Maschinen, Kran, Strom, Wasser, WC, Bauschild, Bauzaun</li></ul>
392	Gerüste- nach Erfordernis	-
393	Sicherungsmaßnahmen	-
394	Abbruchmaßnahmen	-
396	Recycling, Zwischendeponierung und - Entsorgung	<ul style="list-style-type: none"><li>- Trennen, Abtransport zur Deponie, Recycling</li></ul>
397	Schlechtwetterbau	<ul style="list-style-type: none"><li>- Nach Erfordernis</li></ul>