

zur 22. Sitzung (19. TA)

**des Ausschusses für**

**Stadtentwicklung, Planen und Bauen**

am Montag, 13.11.2023,  
Hauptfeuerwehrwache  
Edith-Weyde-Straße 12  
51373 Leverkusen  
Zugang: Feuerweherschule, hinterer  
Block, 1. OG  
Beginn: 15:00 Uhr

**Bitte beachten Sie den geänderten Sitzungsort und  
den geänderten Sitzungsbeginn**

Die Einladung erfolgt mit verkürzter Ladungsfrist gemäß § 19 Absatz 1 in Verbindung mit § 4 Absatz 1 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Leverkusen, seine Ausschüsse und die Bezirksvertretungen.

**Tagesordnung**

**Öffentliche Sitzung**

**Nummer**

- |     |   |           |
|-----|---|-----------|
| 1   | Eröffnung der Sitzung   |           |
| 2   | Niederschriften   |           |
| 3   | Anträge Jugendstadtrat  |           |
| 3.1 | Neues Schwimmbad<br>- Antrag des Jugendstadtrates vom 19.10.2023                              | 2023/2546 |
| 3.2 | Wasserspender an öffentlichen Plätzen<br>- Antrag des Jugendstadtrates vom 19.10.2023         | 2023/2545 |
| 3.3 | Hundefreilaufplätze<br>- Antrag des Jugendstadtrates vom 19.10.2023                           | 2023/2548 |
| 3.4 | Finanzierung der Sanierung der Schultoiletten<br>- Antrag des Jugendstadtrates vom 19.10.2023 | 2023/2554 |
| 3.5 | Hitzekrisen in Schulen<br>- Antrag des Jugendstadtrates vom 19.10.2023                        | 2023/2555 |
| 3.6 | Ampelsysteme für Blinde<br>- Antrag des Jugendstadtrates vom 19.10.2023                       | 2023/2549 |

3.7	Fahrradwege - Antrag des Jugendstadtrates vom 19.10.2023	2023/2564
3.8	Verbreiterte Fahrradwege - Antrag des Jugendstadtrates vom 19.10.2023	2023/2565
3.9	Mehr Grünanlagen in Leverkusen - Antrag des Jugendstadtrates vom 19.10.2023	2023/2551
3.10	Mehr Sitzbänke in Leverkusen - Antrag des Jugendstadtrates vom 19.10.2023	2023/2558
4	Beauftragter für Fußgänger und Barrierefreiheit - Antrag der SPD-Fraktion vom 26.06.2023 - m. Stn. v. 06.11.2023	2023/2290
5	Mobilitätskonzept – regelmäßige Evaluationsberichte mit Status der Maßnahmen - Antrag der CDU-Fraktion vom 20.09.2023	2023/2487
6	Digitaler Rettungsdienst- Einführung einer digitalen Einsatz- und Transportdokumentation - Antrag der CDU-Fraktion vom 18.10.2023	2023/2536
7	Teilüberdachung des Schulhofs der Sekundarschule in Quettin- gen - Antrag der CDU-Fraktion vom 21.09.2023	2023/2488
8	Installation von solarbetriebenen, smarten Sitzbänken - Antrag der CDU-Fraktion vom 23.10.2023	2023/2540
9	Errichtung von Kindertagesstätten - Sachstandsvorlage	2023/2461
10	Neuaufstellung Landschaftsplan - Beschluss der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Landschaftsplans	2023/2279
11	Feuer- und Rettungswache Nord	
11.1	30. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Auf den Heunen" - Aufstellungsbeschluss	2023/2409
11.2	Bebauungsplan Nr. 273/I „Rheindorf - Feuer- und Rettungswache, südlich Solinger Straße, westlich BAB 3". - Aufstellungsbeschluss - Kenntnisnahme Sachstandsbericht Machbarkeitsstudie	2023/2412
12	Vorhabenbezogener Bebauungsplan V39/I "Manfort - IPL-Kita" - Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen (Abwägung) - Satzungsbeschluss	2023/2373

- |      |   |             |
|------|---|-------------|
| 13   | Bebauungsplan Nr 248/I „Wiesdorf – südlich Wöhlerstraße“<br>- Beitrittsbeschluss zum Ergebnis der städtebaulichen Studie<br>"Wiesdorf - südlich Wöhlerstraße"<br>- Änderung des Geltungsbereichs<br>- Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit | 2023/2404   |
| 14   | Bebauungsplan Nr. 269/II „Opladen - zwischen Bonner Straße,<br>Kantstraße, Kopernikusstraße und Gerhart-Hauptmann-Straße“<br>- Beschluss der Entwurfsunterlagen<br>- Erneuter Beschluss der öffentlichen Auslegung  | 2023/2492   |
| 15   | Bebauungsplan Nr. 275/II "Quettingen - westlich Schlebuscher<br>Straße (Fixheide Südwest)"<br>- Aufstellungsbeschluss   | 2023/2467   |
| 16   | Bebauungsplan Nr. 274/III "Steinbüchel - zwischen Von-<br>Knoeringen-Straße, Autobahn BAB 1, Bruchhauser Straße und<br>Theodor-Adorno-Straße"<br>- Aufstellungsbeschluss  | 2023/2466   |
| 17   | Realschule Am Stadtpark   |             |
| 17.1 | Machbarkeitsstudie Bauabschnitt 2 - 4<br>- erweiterte Grundsatzvorlage  | 2023/2310   |
| 17.2 | Neubau einer Dreifachsporthalle und eines NW-Trakts (Bauab-<br>schnitt 1)<br>- Kombiniertes Planungs- und Baubeschluss  | 2023/2311   |
| 18   | Radkomfortroute Leverkusen-Wiesdorf - Monheim   | 2023/2334/1 |
| 19   | Neubau einer Dreifachsporthalle an der Theodor-Heuss-<br>Realschule, Wiembachallee 42 in Leverkusen, Ersatzbau der<br>flutgeschädigten Halle<br>- kombinierter Planungs- und Baubeschluss   | 2023/2459   |

Bericht der Dezernentin

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 8/2023)

Nichtöffentliche Sitzung

Nummer

- |   |   |           |
|---|---|-----------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung                                   |           |
| 2 | Niederschriften   |           |
| 3 | Schaffung von Unterbringungskapazitäten für Geflüchtete | 2023/2531 |

Bericht der Dezernentin

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 8/2023)

Sollte Ihnen eine Teilnahme an der Sitzung nicht möglich sein, bitte ich Sie, Ihre Vertreterin/Ihren Vertreter zu unterrichten und die Unterlagen weiterzuleiten.

Die bisherige Einladung vom 27.10.2023 und der Nachtrag vom 03.11.2023 zur 22. Sitzung (19. TA) des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen werden hiermit aufgehoben.

Leverkusen, 09.11.2023

gez.

---

Rh. Frank Schönberger  
Vorsitzender