Regenwassermulde
befestigte Fläche geht in Rasen/Wiese über
Fläche für die Feuerwehr in Schotterrasen
Einhausung für Müll mit Dachbegrünung
Bodenmodellierung mit Aushub
Anlieferung
Rasenfugenpflaster
Rasenfugenpflaster
Wendekreis R 21 m
Regenwassermulde
Eingang
befestigte Fläche geht in Rasen/Wiese über
Sitzen
ZUFAHRT
PKW-Stellplätze mit Pergola und Wallbox
bepflanztes Tiefbeet / Notentwässerung
Sitzen
Regenwassermulde
bepflanztes Tiefbeet / Notentwässerung
Einhausung für Fahrräder mit Dachbegrünung
Tisch-tennis
befestigte Fläche für Zusammenkünfte
Grünfläche
Bodenmodellierung mit Aushub
Sitzen
Regenwassermulde

Städtebaulicher Entwurf des Vorhabens - **Variante 1**
V 40/I "Wiesdorf - Wohnheim zwischen Elisabeth-Langgässer-Straße, Kurtekottenweg und Bertha-von-Suttner-Straße"
Städtebauliches Konzept und Grafik: oxen architekten

Stadt Leverkusen Fachbereich Stadtplanung
Projekt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 40/I
Maßstab 1:500 Stand: November 2023
in Zusammenarbeit mit: Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m

N

Anlage 4.2
zur Vorlage
Nr. 2023/2517