

Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 36/I "Wiesdorf - westlich Heinrich-von-Stephan-Straße/nördliches Postgelände" einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)

BLATT 5/5  
Zu diesem Blatt gehören Blatt 1/5, 2/5, 3/5 und 4/5

(Vorhabenbezogener Bebauungsplan) einschließl. VEP, Vorhabenbeschreibung einschließl. Abbildungen sowie Technische Festsetzungen und Festsetzungen zum Lärmschutz

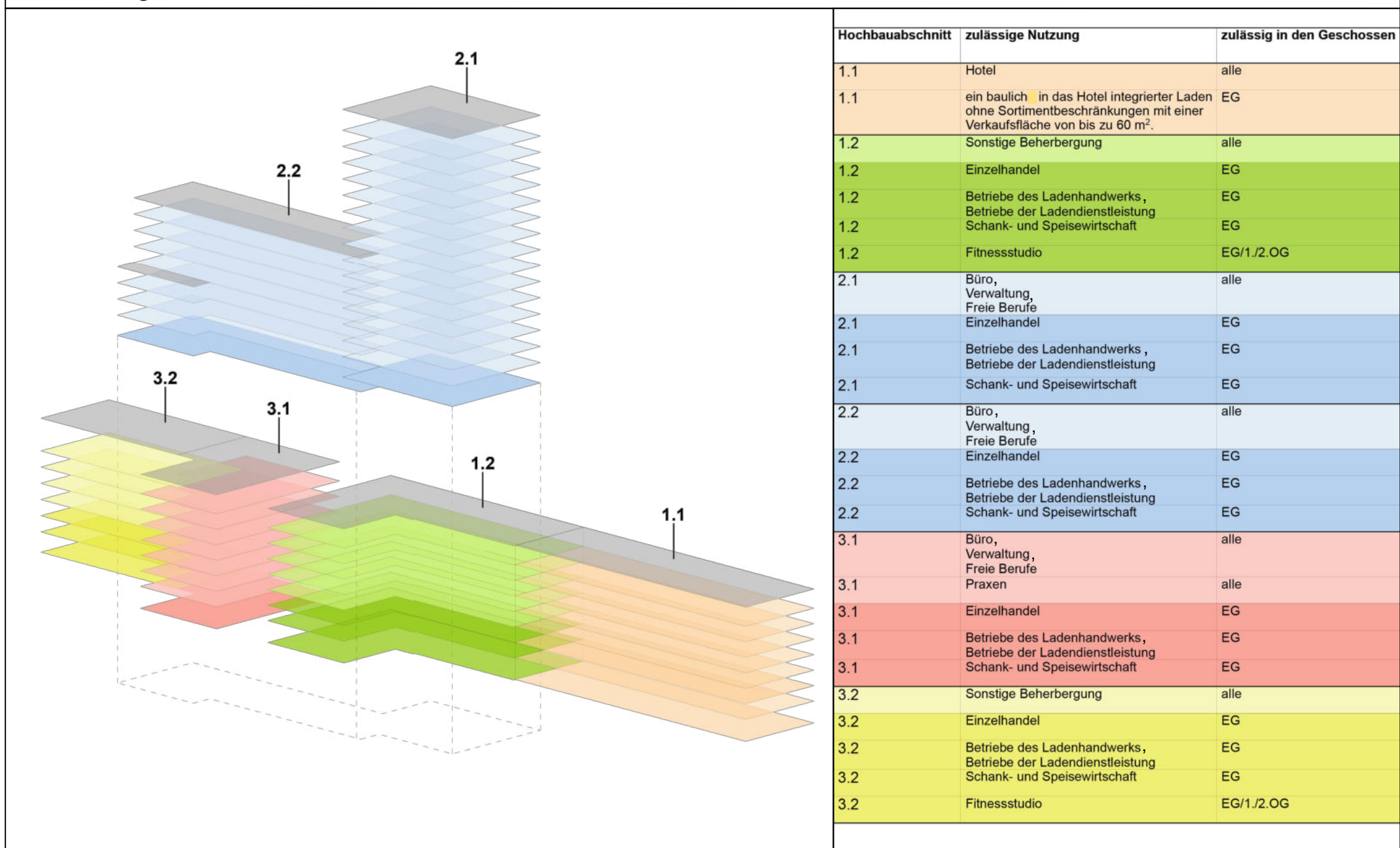
Anlage 9a zur Vorlage  
Nr. 2023/2027

Hinweisende Darstellungen

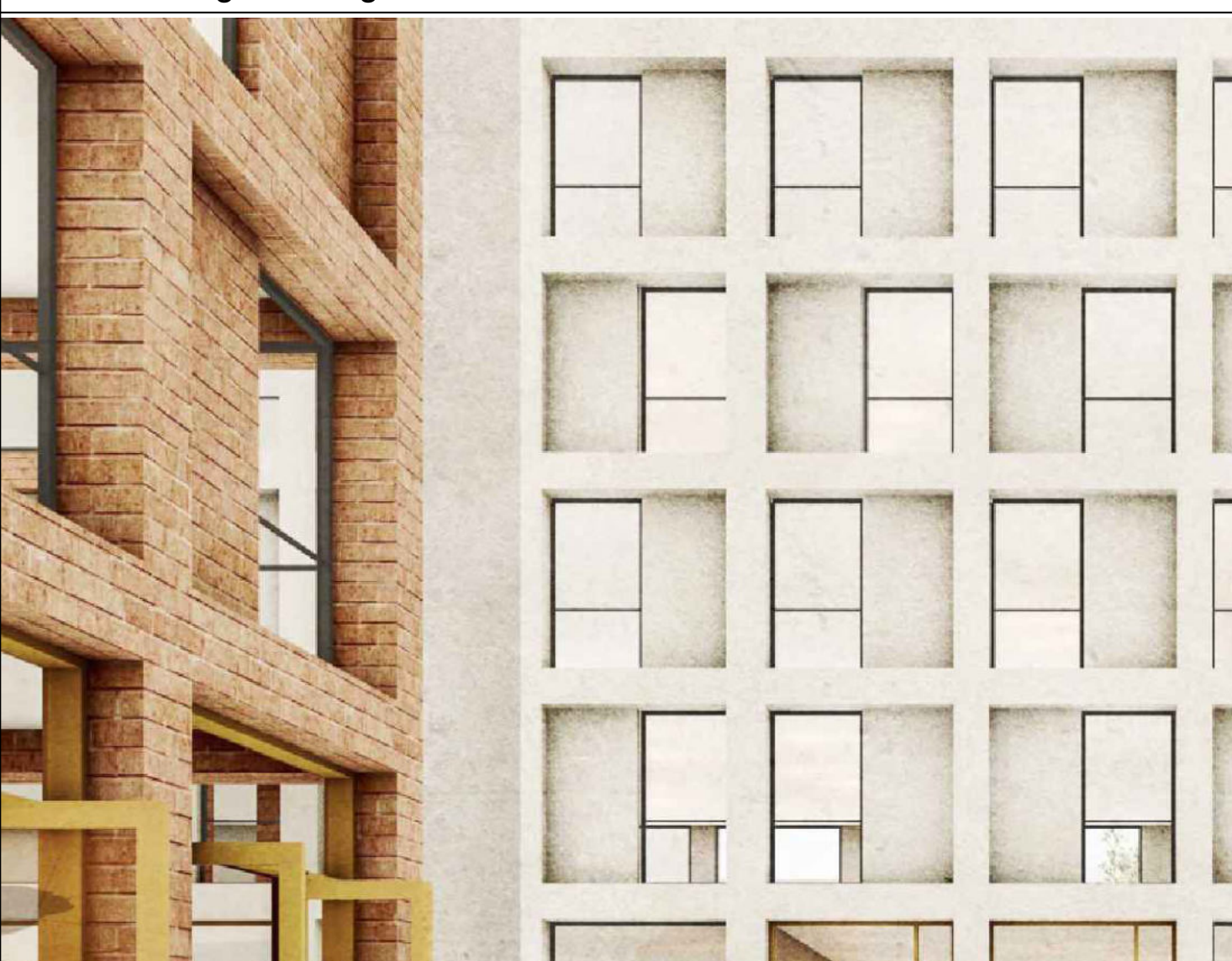
1. Städtebaulicher Entwurf



2. Nutzungsstruktur der Hochbauabschnitte



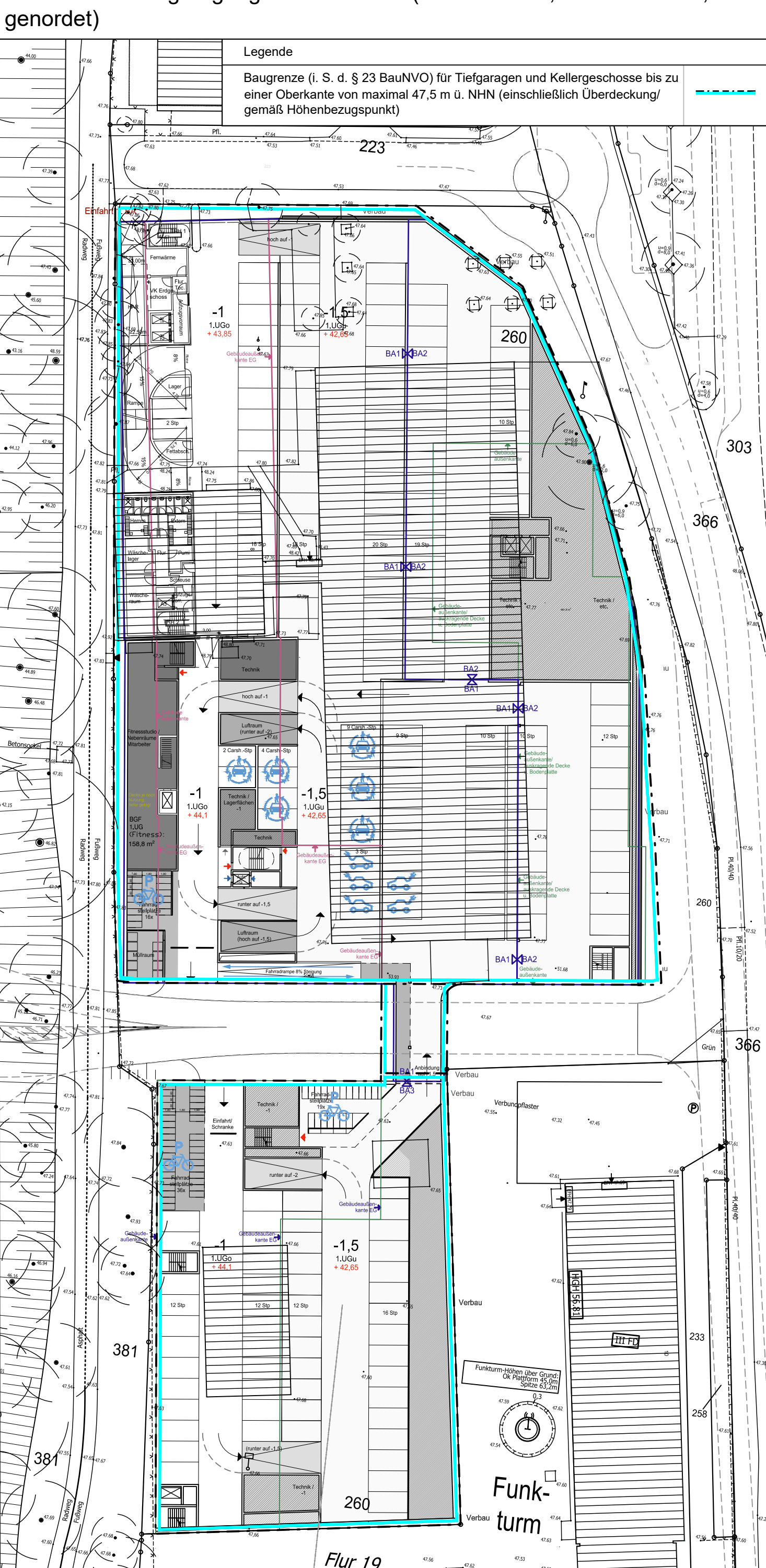
3. Fassadengestaltung I



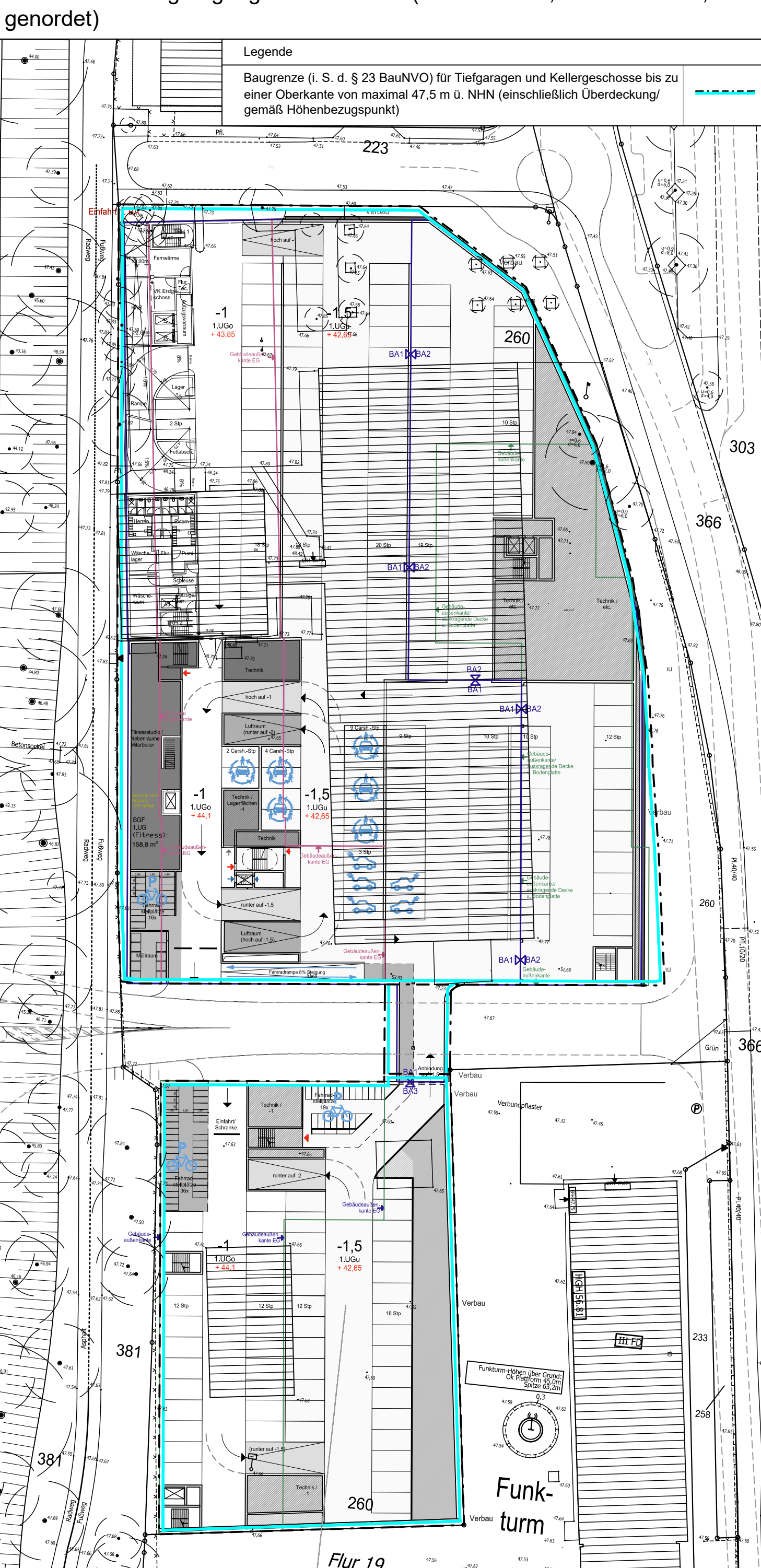
4. Fassadengestaltung II



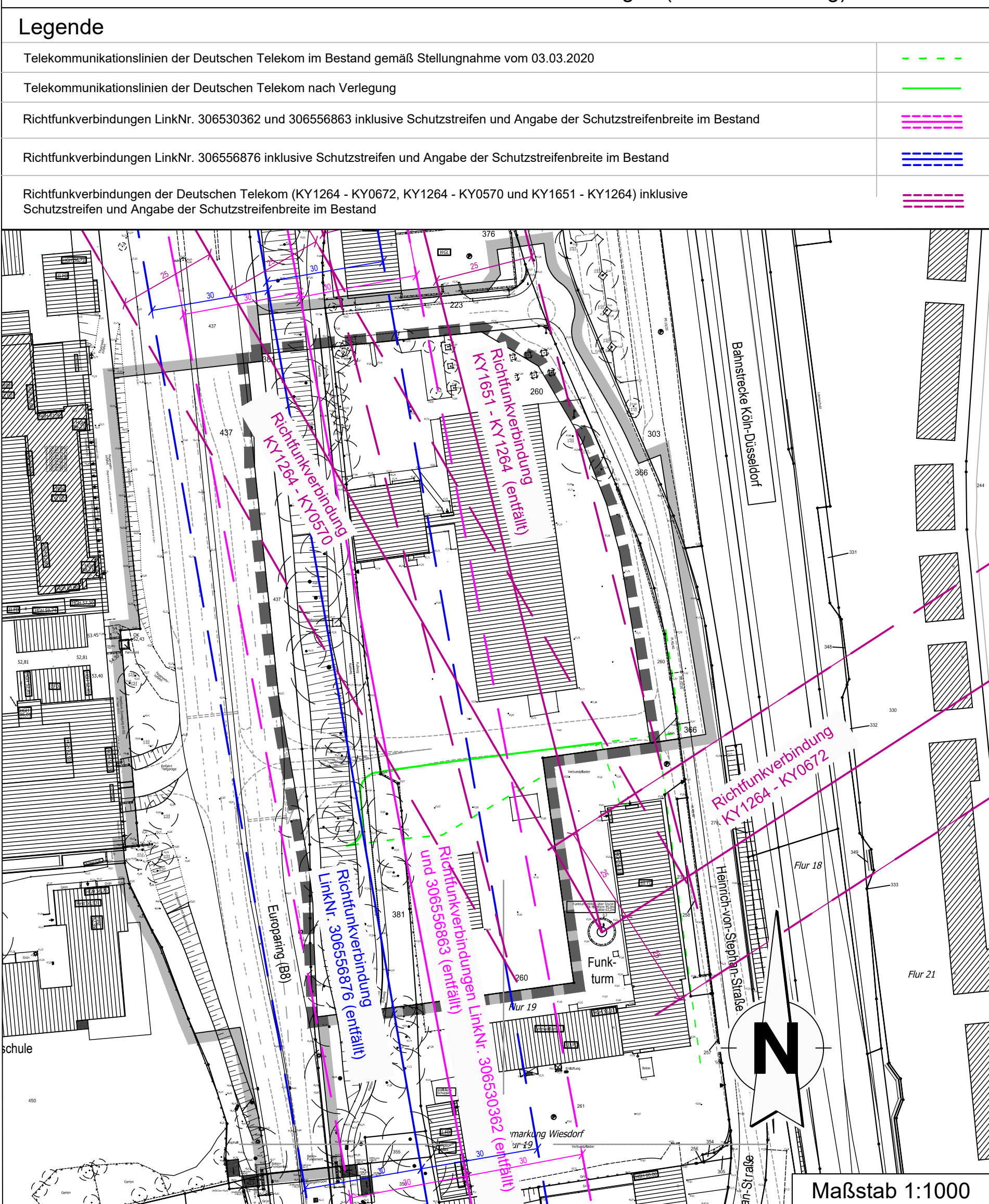
5. Grundriss Tiefgaragengeschoss 1. UG (unverbindlich, ohne Maßstab, nicht genordet)



6. Grundriss Tiefgaragengeschoss 2. UG (unverbindlich, ohne Maßstab, nicht genordet)



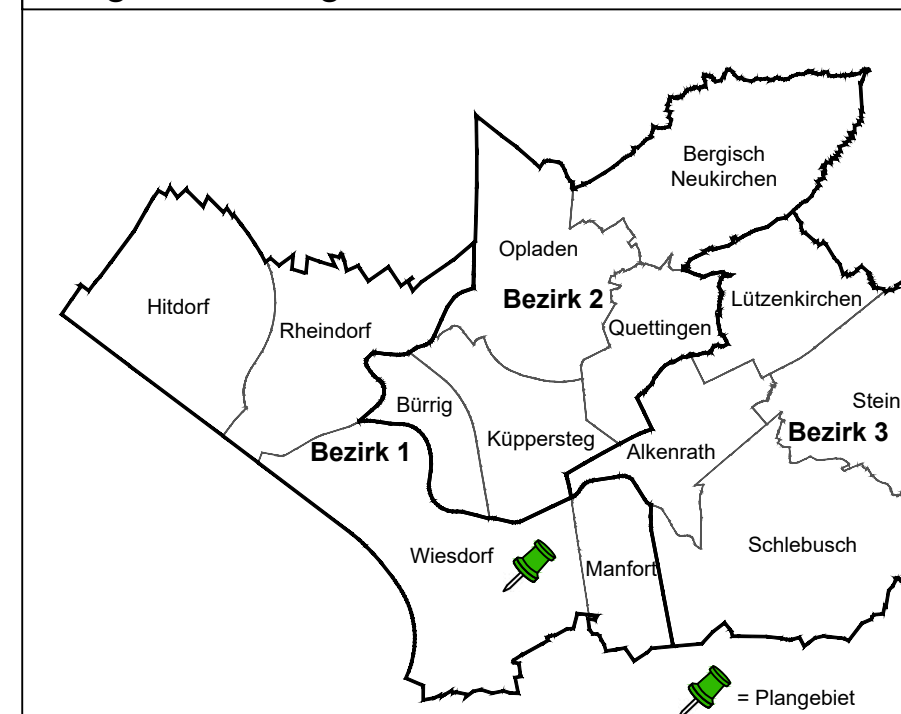
8. Verlauf von Richtfunktrassen und Telekommunikationsleitungen (Bestand/Planung)



9. Perspektive Stadtplatz, Ansicht von Norden



Lage im Stadtgebiet



Verfahrensvermerke (Nichtzutreffendes bitte streichen!)

**Aufstellung** (§ 2 BauGB und § 12 Abs. 2 BauGB)  
Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen (der Rat) der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am 14.11.2022 den Beschluss zur Erhebung und Aufstellung gefasst.  
Der Beschluss: ~~des Ausschusses~~ ~~des Rates~~ ist am 10.12.2022 öffentlich bekannt gemacht worden.

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden** (§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB)  
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit hat vom 05.11.2019 bis 06.12.2019 im Rahmen eines anwaltlichen Planverfahrens stattgefunden. Parallel wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange unterrichtet.

**Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden** (§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB)  
Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am 14.11.2022 den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Begründung und Umweltbericht gebilligt und die öffentliche Auslegung für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, beschlossen. Nach richtiger Bekanntmachung am 15.12.2022 wurde der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Begründung und Umweltbericht sowie die wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB vom 03.01.2023 bis einschließlich 03.02.2023 öffentlich ausgestellt und gleichzeitig die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Leverkusen, den ..... Der Oberbürgermeister  
Fachbereich Stadtplanung  
Im Auftrag

**Satzungsbeschluss** (§ 10 Abs. 1 BauGB)  
Der Rat der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am ..... über die vorgestellten Stellungnahmen entschieden, den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit der BauVO 2017 sowie § 7 GO NRW gefasst und die Satzungsgründung gebilligt.

Leverkusen, den ..... Der Oberbürgermeister  
Fachbereich Stadtplanung  
Im Auftrag

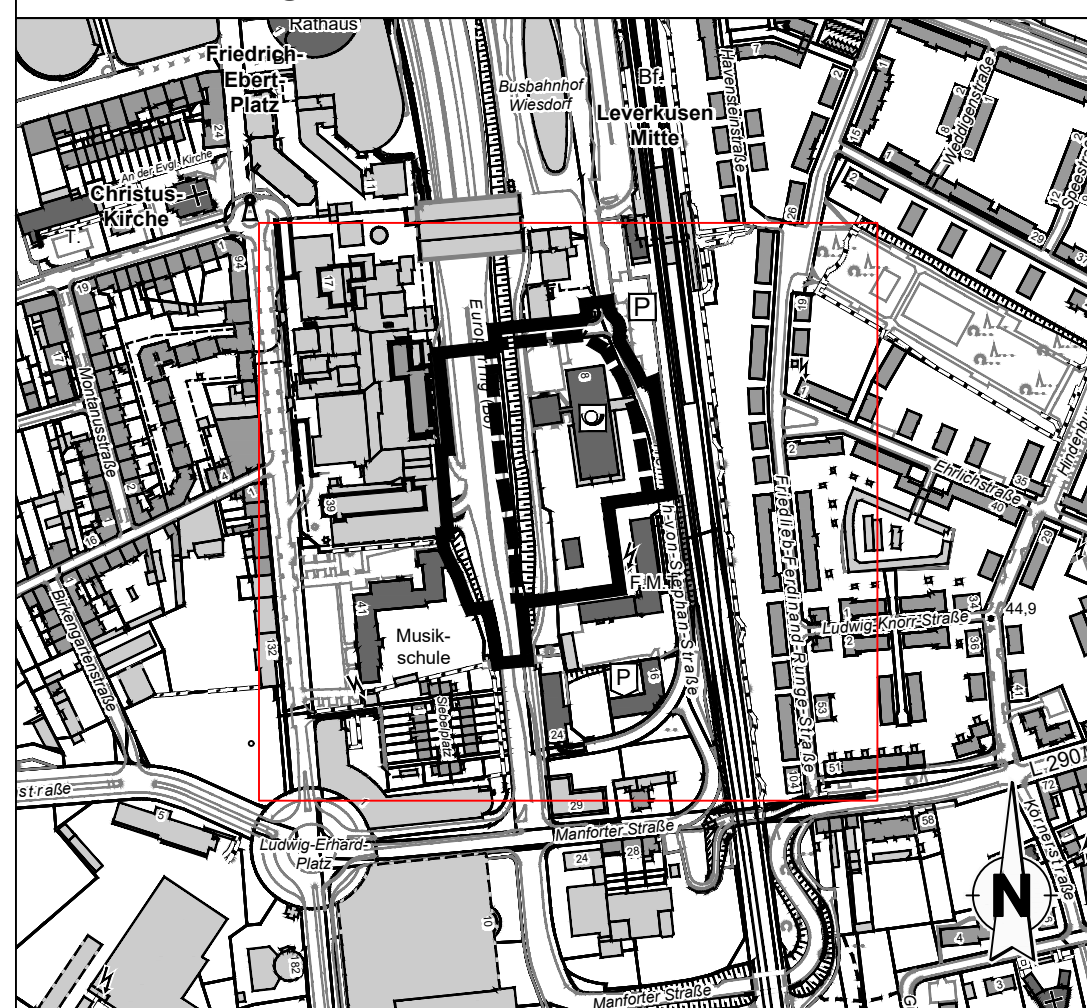
**Ausfertigung**  
Der vorhabenbezogene Bebauungsplan einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan, bestehend aus Vorhabenbeschreibung, Planzeichnung, technischer Festsetzungen und Umweltbericht, stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Rates der Stadt Leverkusen vom ..... überein.  
Die Satzung wird hiermit ausfertigt.

Leverkusen, den ..... Der Oberbürgermeister  
Fachbereich Stadtplanung  
Im Auftrag

**Bekanntmachung und Inkrafttreten** (§ 10 Abs. 3 BauGB)  
Der Beschluss des Rates der Stadt Leverkusen vom ..... wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... öffentlich bekannt gemacht.  
Der vorhabenbezogene Bebauungsplan einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan wurde eine zusammenfassende Erklärung gemäß § 10a BauGB beigelegt.  
Die Satzung ist am ..... in Kraft getreten.

Leverkusen, den ..... Der Oberbürgermeister  
Fachbereich Stadtplanung  
Im Auftrag

Blattschnitt - Übersicht



Stadt Leverkusen

Fachbereich Stadtplanung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 36/I  
"Wiesdorf - westlich Heinrich-von-Stephan-Straße/nördliches Postgelände" einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)

(Blatt 5 von 5)

**Kartierung:** Der vorhabenbezogene Bebauungsplan und der Vorhaben- und Erschließungsplan sind ein identisches Planwerk.

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan besteht aus 5 Blättern:  
Blatt 1: Vorhabenbezogener Bebauungsplan einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)  
Blatt 2: Technische Festsetzungen und Festsetzungen zum Lärmschutz  
Blatt 3: Vorhabenbeschreibung (VEP)  
Blatt 4: Vorhabenbeschreibung - Abbildungen (VEP)  
Blatt 5: Hinweisende Darstellungen

Vorhabenbegründer:  
GEV Projekt Leverkusen I GmbH, Hansaallee 228, 40547 Düsseldorf, vertreten durch den alleinverantwortungsberechtigten Geschäftsführer Herrn Gerd Esser

Städtebauliche Planung in Zusammenarbeit mit dem Fachbereich 61 - Stadtplanung der Stadt Leverkusen durch Planungsbüro:

Fachbereichsstelle 61

Geszeichnet: Gerd Esser/Übersetzt: E13 - Projektleitung: E13 - Abteilungsleitung: E13

Druck: Robert GmbH - 19.01.2023

Zuletzt gespeichert am: 07.11.2023

Herzogen: Stadt Leverkusen

Der Oberbürgermeister  
Fachbereich Stadtplanung

Stand: 08.11.2023

BLATT 5/5