



Stadt Leverkusen

Ergänzung zur Vorlage Nr. 2023/2026/1

Der Oberbürgermeister

V/61-612-21_03_extern/ko
Dezernat/Fachbereich/AZ

30.11.2023
Datum

| Beratungsfolge | Datum | Zuständigkeit | Behandlung |
|--|------------|---------------|------------|
| Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I | 04.12.2023 | Beratung | öffentlich |
| Ausschuss für Bürgereingaben und Umwelt | 05.12.2023 | Beratung | öffentlich |
| Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen | 05.12.2023 | Beratung | öffentlich |
| Rat der Stadt Leverkusen | 11.12.2023 | Entscheidung | öffentlich |

Betreff:

21. Änderung des Flächennutzungsplans - Postgelände Leverkusen Wiesdorf
- Beschluss über die eingegangenen Äußerungen und Stellungnahmen (Abwägung)
- Feststellungsbeschluss

Der Beschlussentwurf zu Punkt 4. und Punkt 5. wird wie folgt geändert:

- Über die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 (Äußerungen I/A) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 (Äußerungen I/B und I/C) Baugesetzbuch (BauGB) vorgebrachten Äußerungen wird gemäß Beschlussentwurf der Verwaltung (Anlagen 1a-1, 1a-2 und 1a-3 der Vorlage) entschieden. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

I/A Äußerungen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit

I/A 1: Protokoll der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit

I/A 2: 3(1)_Stellungnahme_Öffentlichkeit_01_21_Änd_FNP – Schreiben vom
06.12.2019

I/B Äußerungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

I/B 1: Deutsche Telekom Technik GmbH
Ziegelleite 2-4
95448 Bayreuth

- I/B 2: Deutsche Telekom Technik GmbH
Postfach 10 07 09
44782 Bochum
- I/B 3: Bundesnetzagentur für Elektrizität, Gas, Telekommunikation, Post und
Eisenbahnen
Fehrberliner Platz 3
10707 Berlin
- I/B 4: Bezirksregierung Köln – Dezernat 53
50606 Köln
- I/B 5: Bezirksregierung Köln – Dezernat 25
50606 Köln
- I/B 6: EVL – Energieversorgung Leverkusen GmbH & Co. KG
Overfeldweg 23
51373 Leverkusen
- I/B 7: Geologischer Dienst NRW
Postfach 10 07 63
47707 Krefeld
- I/B 8: Deutsche Bahn AG
Erna-Scheffler-Str. 5
51103 Köln
- I/B 9: PLEdoc GmbH
Postfach 12 02 55
45312 Essen
- I/B 10: Telefónica Germany GmbH und Co. OHG
Südwestpark 35
90449 Nürnberg
- I/B 11: IHK Köln
An der Schusterinsel 2
51379 Leverkusen
- I/B 12: NABU Stadtverband Leverkusen, BUND, LNU
Friedenstr. 3
51373 Leverkusen

I/C Äußerungen der Fachbereiche (FB) und Betriebe

- I/C 1: Stadt Leverkusen – FB 66
- I/C 2: Stadt Leverkusen – FB 32
- I/C 3: Stadt Leverkusen – FB 37
- I/C 4: Stadt Leverkusen – FB 20/204
- I/C 5: Stadt Leverkusen – Technische Betriebe der Stadt Leverkusen AöR (TBL)

2. Über die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB (Stellungnahmen II/A) und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB (Stellungnahmen II/B)

sowie der städtischen Fachbereiche und Betriebe (Stellungnahmen II/C) wird gemäß Beschlussentwurf der Verwaltung (Anlagen 1b-1 und 1b-2 der Vorlage) entschieden. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

II / A) Stellungnahmen der Öffentlichkeit:

- II/A 1: 3(2)_Stellungnahme_Öffentlichkeit_01_21_Änd_FNP – Schreiben vom 11.01.2023
- II/A 2: 3(2)_Stellungnahme_Öffentlichkeit_02_21_Änd_FNP – Schreiben vom 03.02.2023
- II/A 2: 3(2)_Stellungnahme_Öffentlichkeit_03_21_Änd_FNP– Schreiben vom 27.01.2023

II/B Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

- II/B 1: Eisenbahn-Bundesamt
Postfach 10 11 54
45011 Essen
- II/B 2: Ericsson Services GmbH
per eMail
- II/B 3: Polizeipräsidium Köln
51103 Köln
- II/B 4: Energieversorgung Leverkusen GmbH & Co. KG
Overfeldweg 23
51373 Leverkusen
- II/B 5: PLEdoc GmbH
Postfach 12 02 55
45312 Essen
- II/B 6: Deutsche Telekom Technik GmbH
Venloer Str. 156
50672 Köln
- II/B 7: Deutsche Telekom Technik GmbH
Ziegelleite 2-4
95448 Bayreuth
- II/B 8: WfL Wirtschaftsförderung Leverkusen GmbH
Stauffenbergstr. 14 – 20
51379 Leverkusen
- II/B 9: IHK
An der Schusterinsel 2
51379 Leverkusen
- II/B 10: Deutsche Bahn AG
Erna-Scheffler-Str. 5
51103 Köln
- II/B 11: Bezirksregierung Köln – Dezernat 53
50606 Köln

II/B 12: Landesamt für Natur, Umwelt und Verbraucherschutz Nordrhein-Westfalen
40208 Düsseldorf

II/C Stellungnahme der Fachbereiche und Betriebe

II/C 1: Stadt Leverkusen – FB 36

II/C 2: Stadt Leverkusen – FB 32

3. Der Rat macht sich alle bisherigen Abwägungsentscheidungen dieses Bauleitplanverfahrens zu eigen. Auf die Begründung und Abwägung wird verwiesen.
4. Die 21. Änderung des Flächennutzungsplans Postgelände Leverkusen Wiesdorf (siehe Anlagen 2, 3 und **4_NEU** der Vorlage) wird gemäß § 5 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221) geändert worden ist, in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung – BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist, sowie § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - GO NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - GO NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 25. März 2022 (GV. NRW. S. 412), in Kraft getreten am 15. April 2022; Artikel 1 des Gesetzes vom 13.04.2022 (GV. NRW. S. 490), in Kraft getreten am 26. April (Nummer 13 und 14 traten am 1. Januar 2023 in Kraft) beschlossen.
5. Die als Anlage **4_NEU** der Vorlage beigefügte Begründung einschließlich des Umweltberichts zur 21. Änderung des Flächennutzungsplans Postgelände Leverkusen Wiesdorf wird gebilligt.

gezeichnet:

| | | |
|----------|---------------|---------------|
| | In Vertretung | In Vertretung |
| Richrath | Deppe | Lünenbach |

Hinweis des Fachbereichs Oberbürgermeister, Rat und Bezirke:

Hinsichtlich der Anlagen 1 bis 3 sowie der Begründung wird auf die Ursprungsvorlage Nr. 2023/2026 verwiesen. Die vorgenommenen Änderungen beziehen sich allein auf die Thematik „Richtfunkverbindungen und deren Verlegung bzw. Umbau/Außerbetriebnahme“.

Anlage/n:

Anlage 4_NEU: Begründung Umweltbericht 21. Änd FNP. Postgelände_NEU