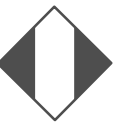


# 21. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

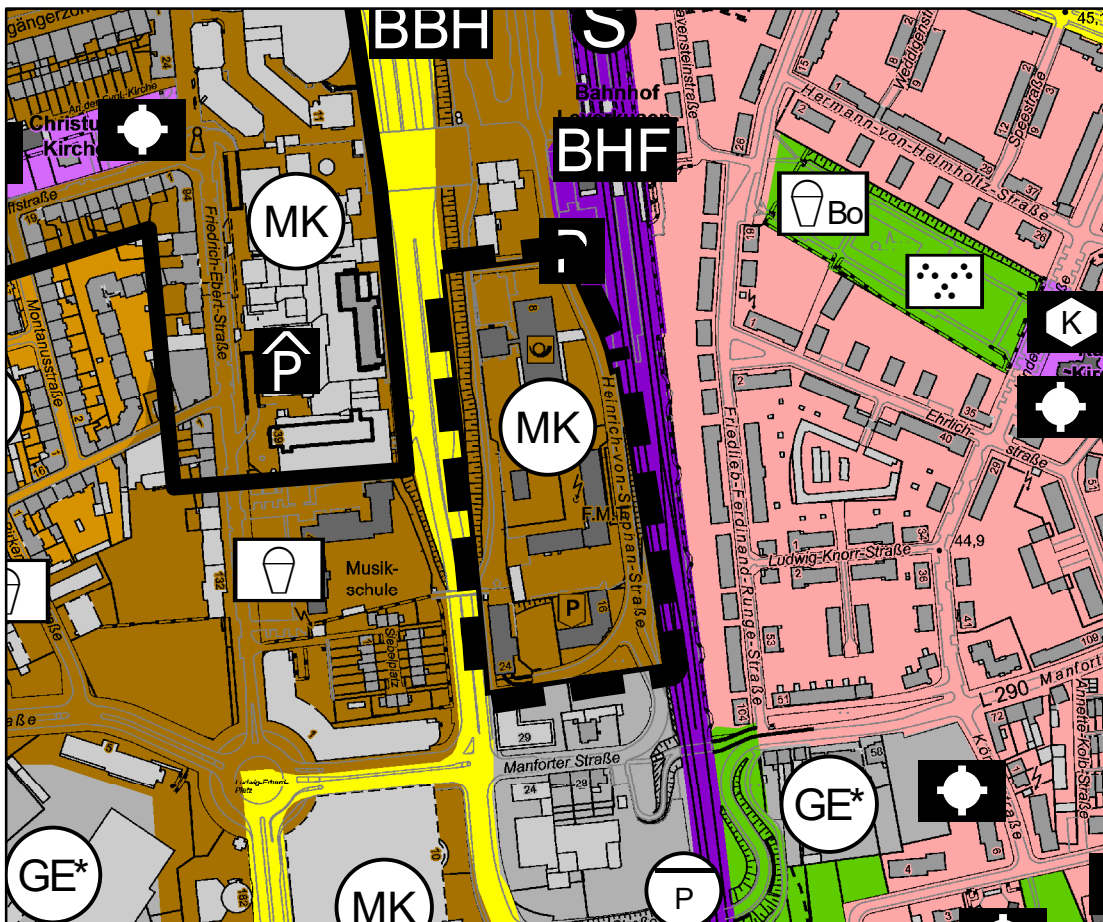
Anlage 8  
Niederschrift  
Rat 11.12.23  
TOP 31 ö. S.

Stadt Leverkusen

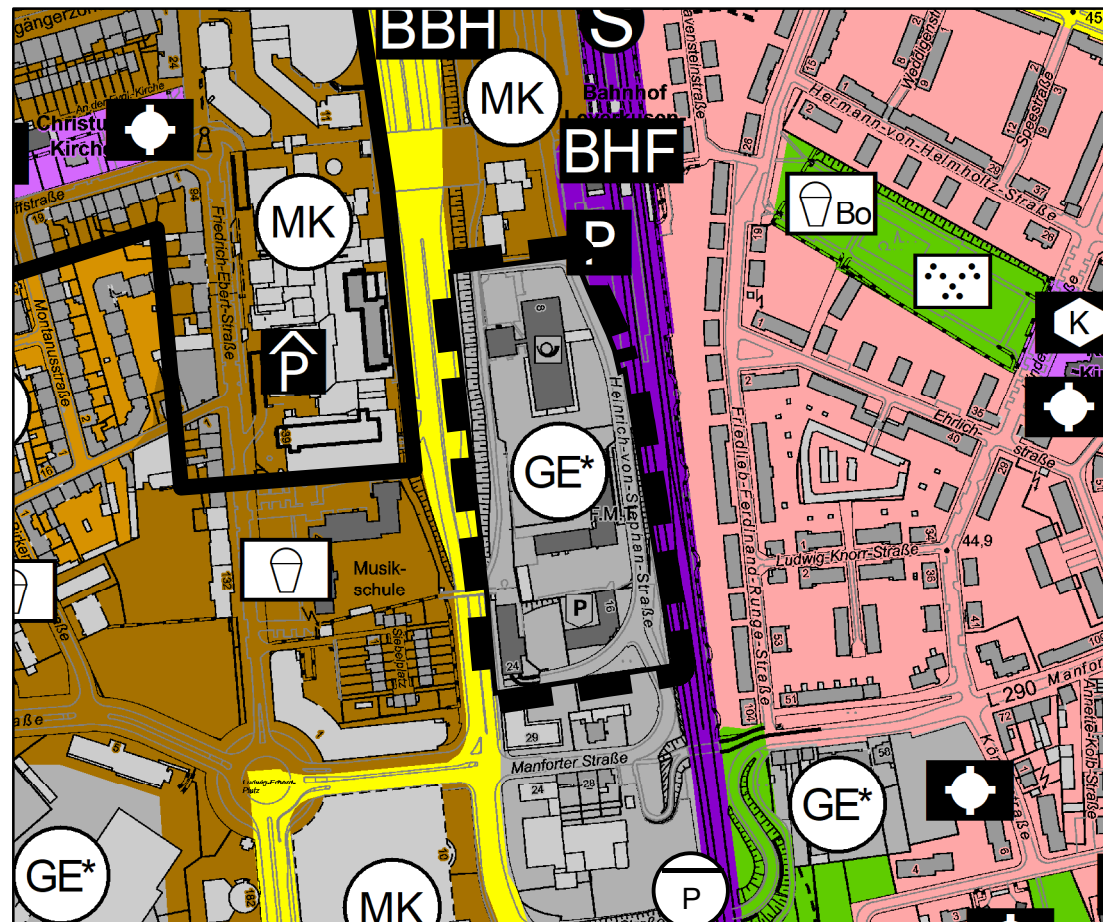


STADTTTEIL: WIESDORF

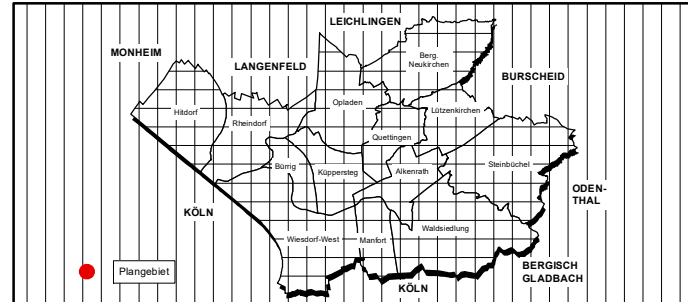
BEREICH: POSTGELÄNDE



VORHANDENE DARSTELLUNG M.: 1:5.000



GEPLANTE DARSTELLUNG M.: 1:5.000



**Änderungsbereich**

**DARSTELLUNGEN** (§ 1 Abs. 2 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)

Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Sondergebiet "Handel - Baupark"

Sondergebiet "Handel - Einzelhandel"

Sondergebiet "Großflächiger Einzelhandel - Nahversorgung"

Sondergebiet "Großhandel"

Sondergebiet "Autohaus"

Sondergebiet "Gastronomie"

Sondergebiet "Kultur"

Sondergebiet "Mehrzweckhalle"

Sondergebiet "Betriebswohnungen"

Sondergebiet "Sportanlagen"

Sondergebiet "Sport"

Sondergebiet "Erholung - Tageserholungsanlage"

Sondergebiet "Wochenendplatz"

Sondergebiet "Friedhofsauffällige Nutzungen"

Sondergebiet "Büro / Tagung"

Sondergebiet "Hochschule"

Sondergebiet "Dienstleistung"

Sondergebiet "Baudenkmal Kesselhaus"

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Autobahnen und autobahnähnliche Straßen

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Parkplatz

Parkhaus, Tiefgarage

Busbahnhof

Bahnhof / S-Bahnhaltepunkte

Bahnanlagen

Geplante Bahnanlagen

Wagenfähre

Anlegestelle

Fähranleger

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs (§ 1 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)

Flächen für Gemeinbedarf Zweckbestimmung:

Öffentliche Verwaltung

Schulische Einrichtung

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Flächen für Gemeinbedarf Zweckbestimmung:

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kindereinrichtungen

Jugendeinrichtungen

Altenheimen

Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Hallenbad

Feuerwehr

Schutzraum

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfallanlagen (§ 1 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Zweckbestimmung:

Abfallentsorgung

Müllbeseitigungsanlage

Mülldeponie

Fernwärme

Fernwärme

Wasserversorgung

Wasserwerk

Wasserbehälter / Reservoir

Brunnen

Abwasserbeseitigung

Abwasserpumpwerk

Regenbecken

Kläranlage

Stromversorgung

Umspannanlage / Elektrizität

Gasversorgung

Gasversorgung

Fernmeldeanlagen

Fernmeldeanlagen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserhaushalts (§ 1 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

Wasserfläche / Fließgewässer

Grünflächen (§ 1 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Zweckbestimmung:

Parkanlage

Sportliche Einrichtung / Sportplatz

Spielplatz

Spielbereich im öffentlichen Grün

Bolzplatz

Freizeitanlage

Dauerkleingarten

Friedhof

Festplatz

Grabeland

Grünflächen und Schutzgrün ohne Zweckbestimmung

Stillegelegte Bahnlinie

Die Bahnlinie ist nach Darstellung des Gebietsentwicklungsplans (GEP) des Regierungsbezirks Köln

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Aufschüttungen

Flächen für Abgrabungen

Konzentrationszonen für den oberirdischen Abbau von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 1 Abs. 2 Nr. 11 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Wald

Sonstige Darstellungen

Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionschutzgesetzes (§ 1 Abs. 2 Nr. 12 und Abs. 4 BauGB)

Zentren (B. Handlungsprogramm Einzelhandel 2002)

"Untersuchungsbereich, der von Bebauung freizuhalten ist" (§ 1 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 4 BauGB)

HLP Hubstraßenrandeplatz

FACHBEREICH STADTPLANUNG

KO\_612\_04\_20