

Anlage 3:

### 3.0 Steinbüchel | Freiwillige Feuerwehr + Rettungsdienst

	Priorität:	Kurzfristig dringend erforderlich
	Mannschaftsstärke:	
	RD (IST)	4
	Aktive (IST)	38
	Jugendfeuerwehr	15
	Baujahr:	2013
	Adresse:	Am Steinberg 21, 51377 Leverkusen Steinbüchel
Derzeitige Stellplätze:		
FF	2 Stück	
RD	2 Stück	
Benötigte Stellplätze:		
FF	4 Stück	
RD	4 Stück	
Problematik:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Die Fahrzeug-Bedarfe des Rettungsdienstes und der FFW an diesem Standort, sind durch die aktuellen Bedarfspläne seit der Grundplanung der Wache erheblich gestiegen.</li> <li>• Keine ausreichende Schwarz-Weiß Trennung.</li> <li>• Zu wenig Stellplätze für Einsatzfahrzeuge.</li> <li>• Zu wenig Umkleiden und zu wenig Ruheräume.</li> </ul>	
Lösungsansätze:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Durch die Geometrie des Bestandsgebäudes, insbesondere die Größe der Fahrzeugstellplätze, ist perspektivisch nur eine Nutzung durch den Rettungsdienst umsetzbar.</li> <li>• Nach einer ersten Prüfung würde die aktuelle Bedarfs-Überplanung und Erweiterung des Bestandsgebäudes eine sehr große Baumasse erzeugen.</li> <li>• Zur Ermöglichung der Umnutzung muss zunächst ein neuer Standort für die FFW Steinbüchel errichtet werden, wodurch die ebenfalls notwendigen baulichen Erweiterungen im Brandschutz umgesetzt werden können.</li> <li>• Verschiedene Varianten werden derzeit extern geprüft.</li> </ul>	