

Anlage 6:

6.0 Hitdorf | Freiwillige Feuerwehr

	Priorität:	Mittelfristig erforderlich
	Mannschaftsstärke: Aktive (IST) Jugendfeuerwehr	34 15
	Baujahr:	1965
	Adresse:	Hitdorferstraße 111, 51371 Leverkusen Hitdorf
	Derzeitige Stellplätze:	2
	Benötigte Stellplätze:	4
	Problematik:	<ul style="list-style-type: none"> • Die derzeitige Fahrzeughalle und die Tordurchfahrten sind zu klein. • Vorgegebene Aufstell- und Abstandsflächen können nicht eingehalten werden. • Die Stellplatzgrößen sind nicht Normgerecht. • Es sind nur zwei Fahrzeugstellplätze für mindestens drei notwendige Fahrzeuge vorhanden. • Keine DIN-konforme Absaugung. • Zu wenig / keine Parkplätze für Einsatzkräfte (im Fahrweg der Einsatzfahrzeuge). • Es gibt keine ausreichenden und geschlechtergetrennten Umkleide- und Sanitärräume. • Die Dimensionierung des Aufenthalts- und Schulungsraums ist zu klein. • Lagermöglichkeiten sind nur in sehr geringem Umfang vorhanden. • Keinerlei Räume für die Jugendfeuerwehr. • Die Bausubstanz lässt keine Sanierung und / oder Erweiterung zu.
Lösungsansätze:	<ul style="list-style-type: none"> • Aufgrund des Zustands und der Baustruktur des Gebäudes ist eine Sanierung nicht möglich. • Ein normengerechter Neubau am Standort ist nicht möglich, da das Grundstück zu klein ist. • Selbst ein stark reduziertes Raumprogramm ist auf diesem Grundstück nicht umsetzbar. • Der Stadt wurde ein Grundstück mit einer Halle darauf angeboten. • Die Durchsicht der Planunterlagen und eine erste Besichtigung haben stattgefunden. • Durch eine erste Machbarkeitsstudie für das angebotene Grundstück wurde dargelegt, dass der benötigte Raumbedarf an diesem Standort erfüllt werden kann. 	