



Stadt Leverkusen

Vorlage Nr. 2023/2624

Der Oberbürgermeister

IV/40-Abtl.401-WE-651-Pe
Dezernat/Fachbereich/AZ

06.03.2024
Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Bildungsausschuss	15.04.2024	Beratung	öffentlich
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen	15.04.2024	Beratung	öffentlich
Bezirksvertretung für den Stadt- bezirk I	22.04.2024	Beratung	öffentlich
Bezirksvertretung für den Stadt- bezirk II	23.04.2024	Beratung	öffentlich
Bezirksvertretung für den Stadt- bezirk III	25.04.2024	Beratung	öffentlich
Rat der Stadt Leverkusen	06.05.2024	Entscheidung	öffentlich

Betreff:

Maßnahmen zur Schulentwicklung und Bestandserhaltung
- 4. Sachstandsbericht/Fortschreibung

Beschlussentwurf:

1. Die in der Anlage 1 der Vorlage beigefügte Maßnahmenliste zur Schulentwicklung und Bestandserhaltung wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Umsetzung der aufgelisteten Maßnahmen in der Abfolge der aufgezeigten Kategorien vorzubereiten.

gezeichnet:

Richrath

In Vertretung
Adomat

In Vertretung
Deppe

I) Finanzielle Auswirkungen im Jahr der Umsetzung und in den Folgejahren

Nein (sofern keine Auswirkung = entfällt die Aufzählung/Punkt beendet)

Ja – ergebniswirksam

Produkt: Sachkonto:
Aufwendungen für die Maßnahme: €
Fördermittel beantragt: Nein Ja %
Name Förderprogramm:
Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.
Beantragte Förderhöhe: €

Ja – investiv

Finanzstelle/n: Finanzposition/en:
Auszahlungen für die Maßnahme: €
Fördermittel beantragt: Nein Ja %
Name Förderprogramm:
Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.
Beantragte Förderhöhe: €

Maßnahme ist im Haushalt ausreichend veranschlagt

Ansätze sind ausreichend
 Deckung erfolgt aus Produkt/Finanzstelle
in Höhe von €

Jährliche Folgeaufwendungen ab Haushaltsjahr:

Personal-/Sachaufwand: €
 Bilanzielle Abschreibungen: €
Hierunter fallen neben den üblichen bilanziellen Abschreibungen auch einmalige bzw. Sonderabschreibungen.
 Aktuell nicht bezifferbar

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam) ab Haushaltsjahr:

Erträge (z. B. Gebühren, Beiträge, Auflösung Sonderposten): €
Produkt: Sachkonto

Einsparungen ab Haushaltsjahr:

Personal-/Sachaufwand: €
Produkt: Sachkonto

ggf. Hinweis Dez. II/FB 20:

II) Nachhaltigkeit der Maßnahme im Sinne des Klimaschutzes:

Klimaschutz betroffen	Nachhaltigkeit	kurz- bis mittelfristige Nachhaltigkeit	langfristige Nachhaltigkeit
<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Begründung:

Die Schulplatzversorgung in Leverkusen ist gefährdet. Noch drastischer ist die Situation der Versorgung mit Sportkapazitäten (u. a. verschärft durch notwendige Sanierungen, die zusätzliche Verlängerung des Ausfalls durch den Brandschaden an der Sporthalle der Gesamtschule Schlebusch, den Hallenabgang durch Flutschaden an der Theodor-Heuss-Realschule und die anstehende Sanierung des Hallenbads Bergisch Neukirchen).

Da die Finanzlage und die gesetzlichen Vorgaben nicht veränderbar sind, ist zur Erledigung dieser kommunalen Pflichtaufgabe eine höhere Gewichtung der Schulentwicklungsmaßnahmen insgesamt erforderlich. Dazu gehört zum einen das gemeinsame Verständnis, dass keine weitere Priorisierung der baulichen Maßnahmen mehr möglich ist. Zum anderen sind die nachfolgenden Maßnahmen dringend erforderlich, um neben einer quantitativen Versorgung auch die nötigen Qualitäten für gutes Lernen und gute Ausbildung (wieder) zu ermöglichen.

In enger Abstimmung zwischen dem Fachbereich Schulen (FB 40) im Dezernat IV (Bildung, Jugend und Sport) und dem Fachbereich Gebäudewirtschaft (FB 65) im Dezernat V (Planen und Bauen) wurde die als Anlage 1 beiliegende Maßnahmenliste „Schulentwicklung und Bestandserhaltung“ erneut aktualisiert. Sie baut auf den Vorlagen Nr. 2019/2724, Nr. 2020/0263 und Nr. 2022/1816 auf.

Die fortgeschriebene Auflistung in der Anlage der Vorlage benennt alle aktuellen Schulbauprojekte, die aus schulorganisatorischer Sicht notwendig sind, so u. a.:

- Die Schulplatzkapazitätserweiterung zur Beschulung der Grundschüler in Wohnortnähe,
- die Sicherstellung der Erfüllung des Rechtsanspruches auf einen Platz in einer Offenen Ganztagschule (OGS-Platz),
- die Schulplatzversorgung der Leverkusener Schülerinnen und Schüler an einer weiterführenden Schule,
- die Sicherstellung der Beschulung an einer Förderschule,
- die Sicherstellung einer Beschulung an Gymnasien in G9,
- die Profilbildung an den Berufskollegs,

sowie alle aus baufachlicher Sicht notwendigen Ersatzbauten, General- oder Teilsanierungen von bestehenden Schulgebäuden, deren Durchführung dringend und mittelfristig erforderlich sind, um keine bestehenden Schulgebäude aufgrund erheblicher Mängel aufgeben zu müssen. In der Liste sind kleinere Baumaßnahmen sowie bauunterhaltende Maßnahmen unterhalb der Teil- bzw. Generalsanierung nicht erfasst. Insgesamt sind in der Liste noch 49 anstehende Schulbaumaßnahmen enthalten.

Die zeitnahe Umsetzung des Maßnahmenkatalogs ist dringend notwendig, um die Schulplatzversorgung und eine qualitative Beschulungssituation sicherzustellen. Hierzu wird auch auf die Vorlage Nr. 2023/2625 „Maßnahmen zur Beschleunigung der Umsetzung der Vorlage Schulentwicklung und Bestandserhaltung“ hingewiesen. Im Rahmen der Priorisierung wurden vier Prioritätskategorien (in absteigender Auflistung) 0, 1, 2 und 3 ausdifferenziert, die im Folgenden beschrieben und in der Anlage der Vorlage hinsichtlich der jeweils dazugehörigen Schulbaumaßnahmen konkretisiert werden. Die Rei-

henfolge der Maßnahmen innerhalb der Kategorien entspricht der Sortierung nach „Sachstand“ und „Adressbezeichnung“ und ist nicht gleichzusetzen mit einer Rangfolge. Die Verwaltung wird diese grundsätzlich in der Reihenfolge der Kategorien abarbeiten. Gesetzliche Änderungen oder besondere Erfordernisse könnten jedoch zu einer veränderten Reihenfolge der Abarbeitung führen.

Derzeit befinden sich 23 Schulbaumaßnahmen in der Planung oder im Bau (weiterhin beinhaltet sind auch immer noch Flutsanierungsprojekte). Diese sind in der Prioritätskategorie 0 zusammengefasst. 11 Maßnahmen sind bereits abgeschlossen oder werden in Kürze beendet. In der Anlage noch nicht erfasst (da noch nicht hinreichend konkret, aber in den Blick zu nehmen) ist die Schaffung eines „zentralen Auslagerungsschulstandorts“. Dieser könnte sowohl für geplante Auslagerungen als auch für unvorhergesehene Ereignisse Einsatz finden.

Schulbaumaßnahmen/Überblick nach Prioritätskategorien:

Priorität	Anzahl	Status
Kategorie 0	23	in Planung oder Bau (ohne fertige Projekte)
Kategorie 1	12	kurzfristig dringend erforderlich
Kategorie 2	7	mittelfristig erforderlich
Kategorie 3	7	mittel- bis langfristig erforderlich

Anlage/n:

2024-01-12 Anlage Übersicht Schulbaumaßnahmen 65 für Vorlage 2024

Übersicht wesentliche Maßnahmen

Januar 2024/pe

Gebäudeart	Adresse	Bez.	Gebäudebezeichnung	Baumaßnahme	Förderung	Bedarf	Baukosten	Kostenstand	Priorität	Haushalt mit Baukosten	Haushalt nur Planung/teilweise	gepl. Fertigstellung	Sachstand
S	Felderstraße 160	I	Schule Am Friedenspark	Container Felderstraße als Auslagerungsstandort für GGS Netzestraße herrichten		65	0*	KF	0	✓		2022	fertig
S	Im Hederichsfeld 18	II	Städt. Kath. Hauptschule	Komplettsanierung	ja	65	18.906.000 €	KF	0	✓		2022	fertig
S	Im Steinfeld 45	II	Grundschule	Sanierung Altbau und Erweiterung		40/65	9.825.000 €	KA	0	✓		2023	fertig
S	Merziger Straße	III	Auslagerungscontainer GGS Morsbroicher Straße und Waldschule	Container als Auslagerungsstandort für Schule während der Bauzeit		40/65	0*	KF	0	✓		2023	fertig
S	Morsbroicher Str. 77	III	Freiherr-vom-Stein-Gymnasium	Sanierung Aula	ja	65	4.200.000 €	KA	0	✓		2023	fertig
FLUT	Morsbroicher Straße 77	III	Freiherr-vom-Stein-Gymnasium	Beseitigung Flutschäden	ja	65	4.390.000 €	KA	0	✓		2022	fertig
S	Quettinger Str. 90	II	Don-Bosco-Schule	Sanierung Sporthalle	ja	65	2.800.000 €	KF	0	✓		2022	fertig
FLUT	Steinbücheler Straße 50	III	Montanus-Realschule/ Theodor-Heuss-Realschule	Aufstellung Ersatzcontainer für Theodor-Heuss-Realschule auf dem Gelände der Montanus-Realschule	ja	65	1.000.000 €	KF	0	✓		2022	fertig
S	Werner-Heisenberg-Str. 1	III	Werner-Heisenberg-Gymnasium	Brandschutzsanierung	ja	65	6.550.000 €	KA	0	✓		2023	fertig
FLUT	Wiembachallee 11-13	II	KGS Remigiusschule mit Bielerhalle	Beseitigung Flutschäden	ja	65	1.200.000 €	KF	0	✓		2022	fertig
FLUT	Wiembachallee 42	II	Theodor-Heuss-Realschule Turnhalle	Abbruch beschädigte 2-fach Turnhalle	ja	65	600.000 €	KF	0	✓		2023	fertig
S	Am Stadtpark 50	I	Lise-Meitner-Gymnasium	Erweiterung für G9 und Ersatzbau Klassenraumcontainer	ja	40/65	18.100.000 €	KA	0	✓		2025	im Bau
S	Dönhoffstr. 94	I	Grundschule Dönhoffstr./Möwenschule	BA I Erweiterung OGS Neubau Quartierstreif Feuerwache, fertig 2024 BA II Sporthalle/Mehrzweckhalle/ Schultoiletten, fertig 2026	ja	40/65	16.000.000 €	KA	0	✓		2026	im Bau
S	Kerschensteinerstr. 2	II	Kerschensteinerschule	Erweiterung Küche und Mensa	ja	40	2.000.000 €	KA	0	✓		2024	im Bau
S	Morsbroicher Str. 14	III	GGG Morsbroicher Straße	Erweiterung OGS, Verwaltung, Ausbau auf 3 Züge	ja	40/65	20.000.000 €	KA	0	✓		2025	im Bau
S	Morsbroicher Str. 77	III	Freiherr-vom-Stein-Gymnasium	Ersatzbau Klassenraumcontainer und Erweiterung für G9 (Nutzung ab Schuljahr 2026/2027)	ja	40/65	16.400.000 €	KB	0	✓		2026	im Bau
S	Netzestraße 12	I	GGG Am Friedenspark	Sanierung der Grundschule mit Heizungsertüchtigung	ja	65	6.072.000 €	KA	0	✓		2024	im Bau
S	Ophovener Str. 4	III	Gesamtschule Schlebusch Sporthalle	Sanierung 5-fach Sporthalle Sanierung nach Brandschaden		65			0	✓		2025	im Bau
S	Quettinger Str. 90	II	Don-Bosco-Schule	Erweiterung Verwaltung und OGS	ja	40	10.800.000 €	KA	0	✓		2024	im Bau
S	Scharnhorststr. 5	I	Regenbogenschule/ Theodor-Wuppermann-Schule	Ersatzbau für Schule und Hallenteile	ja	40/65	34.800.000 €	KB	0	✓		2026	im Bau
S	Stadtgebiet	I-III	diverse Schulen	Digitalisierung Schulen	ja	40			0				im Bau

Übersicht wesentliche Maßnahmen

Januar 2024/pe

Gebäudeart	Adresse	Bez.	Gebäudebezeichnung	Baumaßnahme	Förderung	Bedarf	Baukosten	Kostenstand	Priorität	Haushalt mit Baukosten	Haushalt nur Planung/teilweise	gepl. Fertigstellung	Sachstand
FLUT	Talstraße 4	II	Natur Gut Ophoven	Beseitigung Flutschäden	ja	65	27.000.000 €	KS	0	✓		2026	im Bau
S	Werner-Heisenberg-Str. 1	III	Werner-Heisenberg-Gymnasium	energetische Sanierung	ja	65	39.200.000 €	KB	0	✓		2026	im Bau
FLUT	Wiembachallee 42	II	Theodor-Heuss-Realschule Hauptgebäude (Neubau und Altbau)	Beseitigung Flutschäden	ja	65	16.300.000 €	KA	0	✓		2024	im Bau
FLUT	Wiembachallee 42	II	Theodor-Heuss-Realschule Neubau	Aufstockung	ja	65	2.500.000 €	KA	0	✓		2024	im Bau
S	Hans-Schlehahn-Str. 6	II	GGs Opladen	Erweiterung OGS/Differenzierung/Ersatz Container/Sanierung Bestand		40/65	20.300.000 €	KB	0	✓		2026	Ausschreibung
S	Opladener Platz	II	Festhalle Landrat-Lucas-Gymnasium	Sanierung Festhalle	ja	65	16.200.000 €	KB	0	✓		2026	Ausschreibung
S	Am Stadtpark 23	I	Realschule Am Stadtpark	Sanierung/Neubau 3-fach Halle, Naturwissenschaften - BA I		65	31.150.000 €	KB	0	✓		2027	Entwurfsplanung
S	Bergische Landstr. 101	III	Gezelin-Schule	Ersatzbau und Erweiterung		40/65	36.800.000 €	KB	0	✓		2027	Entwurfsplanung
S	Burgweg 38	I	Grundschule Burgweg	Erweiterung Gesamtstandort		40	9.500.000 €	KS	0		✓	2027	Entwurfsplanung
S	In der Wasserkühl 3	III	KGS In der Wasserkühl	Ersatz Container, Erweiterung OGS, Ausbau auf 3 Züge	ja	65	27.000.000 €	KS	0	✓		2027	Entwurfsplanung
S	Peter-Neuenheuser-Str. 7	II	Landrat-Lucas-Gymnasium	Sanierung Fassade Sek II	offen	65	7.500.000 €	KR	0	✓		2026	Entwurfsplanung
FLUT	Wiembachallee 42	II	Theodor-Heuss-Realschule Sporthalle	Neubau 3-fach-Halle nach Flut	ja	65	15.906.000 €	KB	0	✓		2026	Entwurfsplanung
S	Am Stadtpark 23	I	Realschule Am Stadtpark	Gesamtkonzept Sanierung Schulgebäude BA II bis IV		65			0		✓		Grundlagenermittlung
S	Bismarckstr. 207-209	I	Geschwister-Scholl-Berufskolleg	Umbau im Bestand/Umsetzung durch SWM		40			1				Grundlagenermittlung
S	Bismarckstr. 211	I	Städt. Berufskolleg W+V/Geschwister-Scholl-Berufskolleg	Erweiterung für Profilbildung zur Aufgabe der Dependancen/Umsetzung durch SWM		40			1				Grundlagenermittlung
S	Brandenburger Str. 26	III	Astrid-Lindgren-Schule	Energetische Sanierung mit Erweiterung mit Sporthalle		40/65			1		✓		Grundlagenermittlung
S	C.-M.-v.-Weber-Platz 3	III	Waldschule	Ersatzbau und Erweiterung OGS		40/65			1		✓		Grundlagenermittlung
S	Elis.-v.-Thadden-Str. 16a	III	Hugo-Kükelhaus-Schule	Erweiterungsbau		40			1		✓		Grundlagenermittlung
S	Herderstraße 10	II	GGs Herderstraße	Erweiterung für OGS und Anpassung an Schülerzahlentwicklung		40/65			1		✓		Grundlagenermittlung
S	Peter-Neuenheuser-Straße 7	II	Landrat-Lucas-Gymnasium	Erweiterung für G9		40			1		✓		Grundlagenermittlung
S	Wuppertalstr. 10	II	Bergisch Neukirchen	Sanierung Schulgebäude und ggfs. weitere Anpassung (Mensa/Küche)		40/65			1		✓		Grundlagenermittlung

Übersicht wesentliche Maßnahmen

Januar 2024/pe

Gebäudeart	Adresse	Bez.	Gebäudebezeichnung	Baumaßnahme	Förderung	Bedarf	Baukosten	Kostenstand	Priorität	Haushalt mit Baukosten	Haushalt nur Planung/teilweise	gepl. Fertigstellung	Sachstand
S	Haus-Vorster-Str. 42-48	II	Schule an der Wupper	Sanierung (eventuell Neubau) Kompletstandort		65			1				
S	Heinrich-Lübke-Str. 140	III	Sporthalle Heinrich-Lübke-Straße	Sanierung Sporthalle und Nebengebäude		65			1				
S	Im Kirchfeld 15	III	Grundschule	Erweiterung Differenzierung, OGS und Erweiterung Sporthallenteil		40			1				
S	Werner-Heisenberg-Str. 1	III	Sporthalle Werner-Heisenberg-Gymnasium	Sanierung oder Neubau 3-fach Halle und ggfs. Kapazitätserweiterung		40/65			1				
S	Am Stadtpark 50	I	Lise-Meitner-Gymnasium	Sanierung Trakt 4 und PZ		65			2				
S	Burgweg 38	I	Grundschule Burgweg	Sanierung Sporthalle und ggfs. Kapazitätserweiterung		40/65			2				
S	Fontanestraße	I	Grundschule	OGS/Mensa (Gesamtkonzept prüfen)		40			2				
S	Hans-Schlehahn-Str. 6	II	Sporthalle	Sanierung		65			2				
S	Heinrich-Brüning-Str. 173	II	Sporthalle	Sanierung		65			2				
S	Wiembachallee	II	Remigiusschule	Energetische Sanierung Altbau und Ausbau Küche/Mensa (Küche/Mensa erfolgt in der Theodor-Heuss-Realschule), ggf. weiterer Ausbaubedarf		40/65			2				
S	Wiembachallee 42	II	Theodor-Heuss-Realschule	energetische Sanierung Altbau		65			2				
S	Am Nonnenbruch 13	II	Sporthalle Sekundarschule	Sanierung der Sporthalle		65			3				
S	Brüder-Bonhoeffer-Str. 1	III	Erich-Klausener-Schule	Sanierung Klassen Bürgerhaustrakt (Gesamtkonzept prüfen)		65			3				
S	Görresstraße 11	I	Sporthalle	Sanierung		65			3				
S	Lohrstr. 85	I	Sporthalle	Sanierung 3-fach Halle		65			3				
S	Lohrstr. 85	I	KGS St.-Stephanus-Schule und GGS Hans-Christian-Andersen-Schule	OGS (Gesamtkonzept prüfen)		40			3				
S	Scharnhorststraße 3-5	I	Theodor-Wuppermann-Hauptschule	Sanierung Haustechnik		65			3				
S	Wuppertalstr. 10	II	Grundschule Bergisch Neukirchen	Sanierung Sporthalle		65			3				

LEGENDE:
S = Schule

0	= in Planung oder Bau
1	= kurzfristig dringend erforderlich
2	= mittelfristig erforderlich
3	= mittel- bis langfristig erforderlich
✓	im Haushalt 2023 ff enthalten

KR = Kostenrahmen
KB = Kostenberechnung
KA = Kostenanschlag
KF = Kostenfeststellung

fertig = Baumaßnahme fertig gestellt ggf. noch Restarbeiten
Grundlagenermittlung = LPH 1; Fortführung nur mit zusätzlichem Personal
Entwurfsplanung = LPH 2-4
Ausschreibung = LPH 5-7
im Bau = LPH 8
* Anmietung