



Stadt Leverkusen

Vorlage Nr. 2024/2642

Der Oberbürgermeister

III/31-312-sc

Dezernat/Fachbereich/AZ

20.03.2024

Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Ausschuss für Bürgereingaben und Umwelt zu Beschlusspunkt 1. bis 6.	11.04.2024	Beratung	öffentlich
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen zu Beschlusspunkt 1. bis 6.	15.04.2024	Beratung	öffentlich
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I zu Beschlusspunkt 1. bis 6.	22.04.2024	Beratung	öffentlich
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I zu Beschlusspunkt 7.	22.04.2024	Entscheidung	öffentlich
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II zu Beschlusspunkt 1. bis 6.	23.04.2024	Beratung	öffentlich
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III zu Beschlusspunkt 1. bis 6.	25.04.2024	Beratung	öffentlich
Finanz- und Digitalisierungsausschuss zu Beschlusspunkt 1. bis 6.	29.04.2024	Beratung	öffentlich
Rat der Stadt Leverkusen zu den Beschlusspunkten 1. bis 6.	06.05.2024	Entscheidung	öffentlich

**Betreff:**

Entsiegelung Modul 1: Kurzfristige Umsetzungsmaßnahmen auf dem Leverkusener Stadtgebiet

**Beschlussentwurf:**

1. Der Stand der städtischen Flächenentsiegelungsplanung wird zur Kenntnis genommen.
2. Der Rat der Stadt Leverkusen beschließt, dass als erste Entsiegelungsmaßnahmen die Parkflächen an der Scharnhorststraße und der Borkumstraße in Leverkusener-Manfort (teil-)entsiegelt werden sollen (Modul 1).

3. Die Verwaltung wird beauftragt, weitere städtische Flächen auf ihr Entsiegelungspotenzial zur mittel- und langfristigen Entsiegelung zu prüfen (Modul 2).
4. Die Verwaltung erhält den Auftrag zur dezidierten Prüfung des Entsiegelungspotenzials im Bereich der kommunalen Straßen (Modul 2).
5. Die Verwaltung wird beauftragt, bezüglich der Ermittlung des Entsiegelungspotenzials im Bereich von Landesstraßen auf dem Stadtgebiet von Leverkusen mit dem Landesbetrieb Straßenbau NRW (Straßen.NRW) in Kontakt zu treten (Modul 2).
6. Notwendige Einzelbeschlüsse zur Umsetzung von Entsiegelungsmaßnahmen werden den zuständigen Gremien zur Beratung und Entscheidung vorgelegt.
7. Unter dem Vorbehalt der positiven Beschlussfassung des Rates der Stadt Leverkusen zu den Punkten 1. bis 6., insbesondere zu Beschlusspunkt 2., beauftragt die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I die Verwaltung mit der konkreten Umsetzungsplanung und Erstellung eines Kostenplans einer (Teil-) Entsiegelung der Parkflächen an der Scharnhorststraße und der Borkumstraße in Leverkusen-Manfort, unter der Prüfung der Notwendigkeit der Parkplätze sowie unter Berücksichtigung der rechtlichen und fachlichen Regularien.

gezeichnet:

Richrath

In Vertretung  
Lünenbach

In Vertretung  
Deppe  
(zugleich in Vertretung  
des Stadtkämmerers)

**I) Finanzielle Auswirkungen im Jahr der Umsetzung und in den Folgejahren**

**Nein** (sofern keine Auswirkung = entfällt die Aufzählung/Punkt beendet)

**Ja – ergebniswirksam**

Produkt:                    Sachkonto:  
Aufwendungen für die Maßnahme:                    €  
Fördermittel beantragt:  Nein  Ja                    %  
Name Förderprogramm:  
Ratsbeschluss vom                    zur Vorlage Nr.  
Beantragte Förderhöhe:                    €

**Ja – investiv**

Finanzstelle/n:                    Finanzposition/en:  
Auszahlungen für die Maßnahme:                    €  
Fördermittel beantragt:  Nein  Ja                    %  
Name Förderprogramm:  
Ratsbeschluss vom                    zur Vorlage Nr.  
Beantragte Förderhöhe:                    €

**Maßnahme ist im Haushalt ausreichend veranschlagt**

Ansätze sind ausreichend  
 Deckung erfolgt aus Produkt/Finanzstelle  
in Höhe von                    €

**Jährliche Folgeaufwendungen ab Haushaltsjahr:**

Personal-/Sachaufwand:                    €  
 Bilanzielle Abschreibungen:                    €  
Hierunter fallen neben den üblichen bilanziellen Abschreibungen auch einmalige bzw. Sonderabschreibungen.  
 Aktuell nicht bezifferbar (*Finanzielle Auswirkungen werden mit Umsetzung der Einzelmaßnahmen notwendig. Hierzu werden Einzelbeschlüsse gefasst*)

**Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam) ab Haushaltsjahr:**

**Erträge (z. B. Gebühren, Beiträge, Auflösung Sonderposten):**                    €  
Produkt:                    Sachkonto

**Einsparungen ab Haushaltsjahr:**

Personal-/Sachaufwand:                    €  
Produkt:                    Sachkonto

ggf. Hinweis Dez. II/FB 20:

**II) Nachhaltigkeit der Maßnahme im Sinne des Klimaschutzes:**

Klimaschutz betroffen	Nachhaltigkeit	kurz- bis mittelfristige Nachhaltigkeit	langfristige Nachhaltigkeit
<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			

## **Begründung:**

Mit dem Beschluss des Klimaanpassungskonzepts (Vorlage Nr. 2020/3550) am 25.06.2020 hat die Stadt Leverkusen den Prozess zur Klimaanpassung auf dem Stadtgebiet begonnen. Das Konzept beinhaltet Maßnahmenempfehlungen zur Klimaanpassung und bildet die Grundlage für die strategische und inhaltliche Ausrichtung der Klimawandelfolgenanpassung in Leverkusen. Im Kontext von Maßnahmen zur Erhöhung der Biodiversität, Natur- und Artenschutz, gesundheitsfördernden Maßnahmen sowie dem klimaangepassten Handeln in der Wasserwirtschaft und der Stadtplanung wird im Klimaanpassungskonzept die großflächige Begrünung und Entsiegelung von Flächen empfohlen. Die vorliegende Verwaltungsvorlage erläutert den aktuellen Sachstand zu großflächigen Entsiegelungsplanungen auf dem Stadtgebiet von Leverkusen und führt erste konkrete Flächen zur potenziellen (Teil-)Entsiegelung auf.

Zur Umsetzung von Entsiegelungsmaßnahmen wurde ein stadteigenes Entsiegelungskataster aufgebaut. Die Erstellung des Katasters erfolgte in drei aufeinander aufbauenden Schritten. Die erste Phase diente der Identifizierung von Versiegelungsflächen auf dem Leverkusener Stadtgebiet. In der zweiten Phase wurden Basiskataloge zu einer Auswahl an Versiegelungsflächen erstellt, welche alle Informationen hinsichtlich der Entsiegelungspotenziale der jeweiligen Flächen aufführen. In der dritten Projektphase erfolgte die Evaluierung sowie Priorisierung der Entsiegelungspotenziale der zuvor erarbeiteten Flächen. Die Arbeitsschritte der drei Phasen werden im Nachfolgenden detailliert erläutert.

### Phase I - kartografische Identifizierung von Versiegelungsflächen:

Zu Beginn des Projekts wurden durch kartografische Verschneidung Versiegelungsflächen auf dem gesamten Stadtgebiet ermittelt. Die identifizierten Versiegelungsflächen stellen verschiedene Flächentypen, wie beispielsweise Parkplätze, Schulhöfe, Straßen und Höfe, dar. Um eine Sammlung umsetzbarer Entsiegelungsflächen zu erhalten, wurden zunächst Flächen der folgenden Flächentypen aufgrund des geringfügigen Entsiegelungspotenzials ausgeschlossen:

- Tiefgaragen,
- Bahnanlagen,
- Schulhöfe.

Um den ökologischen Wert der potenziellen Entsiegelungsflächen größtmöglich zu gestalten, wurden ausschließlich Flächen mit einer Mindestgröße von 1000 m<sup>2</sup> berücksichtigt. Nach Anwendung der Auswahlkriterien und einer abschließenden visuellen Prüfung mittels Luftbildern konnten 237 Versiegelungsflächen ermittelt und im Kataster aufgenommen werden.

### Phase II – Erstellung der Basiskataloge:

In der Phase II erfolgte eine Reduktion der durch kartografische Verschneidung identifizierten 237 Flächen auf eine Auswahl von kurzfristig realisierbaren Versiegelungsflächen. Die Zielsetzung bei der Betrachtung der Lage im Stadtgebiet war, dass in allen Stadtbezirken Flächen auf eine mögliche Entsiegelung geprüft werden sollten. Die Plausibilitäts- und Praktikabilitätsprüfung berücksichtigt die aktuelle Flächennutzung. Flächen, deren aktuelle Nutzung eine Versiegelung unabdingbar voraussetzt (Betriebsgelände, wie Gelände der Feuerwehr, Waschanlagen oder Werkstatthöfe, auf denen um-

weltgefährdende Stoffe Verwendung finden) wurden nicht für eine Entsiegelung in Betracht gezogen. Zudem wurden bereits stadtplanerisch gebundene Flächen aus der Auswahl genommen (beispielsweise versiegelte Parkflächen auf der Rückseite der Rathausgalerie, angrenzend an die Wöhlerstraße). Im Anschluss erfolgte die Altlastenprüfung. Flächen mit vorliegenden Altlasten oder sonstigen schädlichen Bodenveränderungen, welche im Fall einer Entsiegelung eine potenzielle Gefährdung von Mensch und/oder Grundwasser darstellen können, wurden für eine kurzfristige Entsiegelung ausgeschlossen. Nach diesem Prüfschritt verblieben 16 potenzielle Entsiegelungsflächen im Kataster.

Für diese Flächen wurden Basiskataloge mit den folgenden umfassenden Informationen erstellt:

- Lage (Bezirk, Stadtteil, Lagebezeichnung, Flur),
- Größe,
- Eigentumsverhältnisse,
- Flächentyp,
- Nutzung,
- Verfügbarkeit,
- Befestigung der Oberfläche,
- Altlasten,
- Schutzgebiete,
- Regionalplan, Flächennutzungsplan, Bebauungsplanbereich.

Die Größe der zu diesem Zeitpunkt betrachteten Flächen betrug zwischen 1.200 m<sup>2</sup> und 12.000 m<sup>2</sup> mit einer Gesamtfläche der analysierten Flächen von 49.000 m<sup>2</sup>. Diese Flächen stellten Parkplätze und Höfe dar. Da Flächen im städtischen Besitz aufgrund der meist direkten Zugriffsmöglichkeit höhere Realisierungschancen für Entsiegelungsmaßnahmen aufweisen, wurden weitergehend städtische Flächen geprüft und private Flächen vorerst zurückgestellt. Die identifizierten städtischen Flächen stellen sechs ebenerdige Parkplätze dar, welche Flächengrößen von 1.200 m<sup>2</sup> bis 4.100 m<sup>2</sup> und eine Gesamtfläche von ca. 15.000 m<sup>2</sup> aufweisen.

#### Phase III - Evaluierung sowie Priorisierung der Entsiegelungspotenziale:

Zur Ermittlung der Entsiegelungspotenziale der sechs verbliebenen städtischen Flächen wurde eine Evaluierung der Informationen aus den Basiskatalogen durchgeführt. Es erfolgte abschließend die Gewässerschutzprüfung der Oberflächengewässer und des Grundwassers. Hierbei wurden Flächen, welche sich in Überschwemmungsgebieten von Flüssen befinden, hohe Grundwasserstände aufweisen oder Grundwassermessstellen führen, aus dem Entsiegelungskataster entfernt. Die Evaluation und Prüfung der Phase III ergab einen Ausschluss von vier Flächen aus der Auswahl der potentiellen Entsiegelungsflächen.

#### Ergebnisse und weiteres Vorgehen:

##### *Entsiegelungskataster – Beschlusspunkte 2 und 3*

Die Prüfung von potenziellen Entsiegelungsflächen ist als ein modulares Verfahren angesetzt. Um zu einer schnellen Umsetzung von Entsiegelungsmaßnahmen zu gelangen, wurden in der ersten Stufe - wie oben beschrieben - kurzfristig zu entsiegelnde Flächen geprüft (Modul 1). Die Flächenprüfungen und Abwägungen der ersten Stufe haben er-

geben, dass zwei Parkplatzflächen in Leverkusen-Manfort (Bezirk I) an der Borkumstraße und der Scharnhorststraße (Anlage 1) für eine mögliche (Teil-)Entsiegelung herangezogen werden können (Beschlusspunkt 2).

Bei einem Erhalt der aktuellen Parkplatznutzung kann es zu einer Teilentsiegelung kommen, bei der die Anbringung von versickerungsfähigen Bodenbelägen (beispielsweise Rasengittersteine oder Rasenwabe) sowie die Begrünung von Teilbereichen vorgesehen ist. Bei der Aufgabe der Parkplatznutzung wird eine Vollentsiegelung der Flächen mit einer großflächigen Begrünung sowie Baumpflanzungen angestrebt. Die Umsetzungsplanung der Flächenentsiegelung erfolgt entsprechend der Nutzung (z. B. Berücksichtigung der zukünftigen Nutzung entsprechend des Entwicklungskonzepts des Integrierten Handlungskonzepts (InHK) Manfort, der Ver- und Entsorgungsanlagen, der Wertstoffinsel und eines Standplatzes für das Schadstoffmobil auf befestigtem Untergrund sowie dem Erhalt von vorgegebenen Stellplätzen).

Neben der Umsetzungsplanung der Entsiegelung dieser Flächen sollen in einer zweiten Stufe weitere städtische Flächen mit mittelfristigem oder langfristigen Umsetzungscharakter auf eine mögliche Entsiegelung geprüft werden (Beschlusspunkt 3, Modul 2). Das zu entwickelnde Entsiegelungskataster wird zukünftig fortlaufend aktualisiert.

#### *Straßenflächenentsiegelung - Beschlusspunkte 4 und 5*

Da das Potenzial kurzfristig zu realisierender Entsiegelungsflächen eher gering ist, soll nun auch die Entsiegelung von Straßen tiefergehend geprüft werden. Angedacht ist bei Entsiegelungsmaßnahmen in Straßenbereichen eine Reduktion der Fahrspurenanzahl und eine Begrünung entbehrllicher Straßenbereiche. Hierdurch könnten ggf. großflächige Bereiche entsiegelt und ökologisch wertvoll gestaltet werden. Parallel zur weiteren Flächenprüfung soll daher in einer dritten Stufe eine dezidierte Prüfung des Entsiegelungspotenzials von Straßen erfolgen (Modul 2). Für eine potenzielle Entsiegelung von Straßen auf dem Stadtgebiet können sowohl kommunale als auch Landesstraßen in Betracht gezogen werden. Im Prüfungsverlauf zur Entsiegelungseignung der kommunalen Straßen braucht es neben den Basiskatalogen noch weitere zu ermittelnde Verkehrsdaten (Beschlusspunkt 4). Um das Potenzial einer Entsiegelung der Landesstraßen auf dem Stadtgebiet zu ermitteln, ist die Verwaltung durch den Rat der Stadt Leverkusen zu beauftragen, diesbezüglich mit Straßen.NRW ins Gespräch zu treten (Beschlusspunkt 5).

#### *Kleinflächige Entsiegelungspotenziale*

Die großflächig angestrebte Entsiegelung der vorgeschlagenen Flächen und zu prüfenden Straßen wird durch kleinflächige Entsiegelungen in Form von (Schul-) Hofentsiegelungen (z. B. derzeitige Prüfung der Fläche der Musikschule) an städtischen Gebäuden ergänzt. Die in den verschiedenen Prüfungen ausgeschlossenen Flächen, welche aufgrund von Umweltbelangen nicht entsiegelt werden können, sollen zukünftig für anderweitige Flächenaufwertungen in Betracht gezogen werden. Dies kann zum Beispiel durch eine extensive (oberflächige) Begrünung in Form von Dach- und Fassadenbegrünung erfolgen.

#### *Begleitende Aktivierungsmaßnahmen zu privater Begrünung*

Für Neubauten soll die geplante Grünsatzung zur Erhöhung des Grünanteils auf städtischen und privaten Grundstücken in Leverkusen beitragen. Eine private Entsiegelung an Bestandsgebäuden wird durch das stadtteigene Förderprogramm zu Dach-, Fassa-

denbegrünung und Entsiegelung angestoßen, welches auch 2024 fortgesetzt werden soll. Bisherige Förderanträge aus dem Jahr 2023 beinhalten neben Gebäudebegrünungen zusätzlich Maßnahmen zu Flächenentsiegelungen und decken sich somit mit den städtischen Zielen zur Entsiegelung.

Ergänzend wird der politische Beschluss vom 13.02.2023 zur Erstellung eines Gründach- und Entsiegelungskatasters mit einer webbasierten interaktiven Anwendung für Bürger\*innen (siehe Antrag Nr. 2023/1978), um die privaten Planungen zu Grundstücks- und Gebäudebegrünungen zu unterstützen und voranzubringen.

**Anlage/n:**

Anlage 1 - Basiskataloge der potenziellen Entsiegelungsflächen

## Anlage 1: Basiskataloge der potentiellen Entsiegelungsflächen

### Parkplatz Borkumstraße



Flächentyp:	Parkplatz
Fläche (m <sup>2</sup> ):	410 (1350 m <sup>2</sup> bei zusätzlicher Fahrbahntsiegelung)
Bezirk:	I
Flurstück:	391
Lagebezeichnung:	Borkumstraße (Manfort)
Nutzung:	Parkplatz
Eigentumsverhältnisse:	städtisch
Oberflächenbelag:	Asphalt, Pflastersteine
Altlasten:	Nein
Bebauungsplanbereich:	-
Schutzgebiet:	Nein
Anmerkungen:	Aufgrund des Parkdrucks im umliegenden Bereich soll die Parkplatznutzung erhalten bleiben. Zu berücksichtigen ist die im Rahmen des InHK Manfort geplante Entwicklung der Fläche.
Entsiegelungsvorschlag:	Zu prüfen ist eine Teilentsiegelung durch das Anbringen von versickerungsfähigen Rasengittersteinen oder Rasenwaben auf dem Bereich der Stellplätze. Das Bestandsgrün sollte hierbei erhalten bleiben und nach Möglichkeit durch weitere Baumpflanzungen erweitert werden. Es wird von einer zusätzlichen Entsiegelung des Fahrbahnstreifens aufgrund eines hohen Unterhaltungsaufwandes abgeraten.

## Parkplatz Scharnhorststraße



Flächentyp:	Parkplatz
Fläche (m²):	1415
Bezirk:	I
Flurstück:	349
Lagebezeichnung:	Scharnhorststraße (Manfort)
Nutzung:	Parkplatz
Eigentumsverhältnisse:	städtisch
Oberflächenbelag:	Pflastersteine
Altlasten:	Nein
Bebauungsplanbereich:	Nr. 106 a/72 Scharnhorststraße
Schutzgebiet:	Nein
Anmerkungen:	Der Antrag Nr. 2021/0316 „Umbau des Kirmesplatzes Scharnhorststraße“ sieht einen Teilerhalt als Parkplatz sowie eine großflächige Umgestaltung zum Bürgerschaftsplatz vor. Zu berücksichtigen ist die im Rahmen des InHK Manfort geplante Entwicklung der Fläche.
Entsiegelungsvorschlag:	Zu prüfen ist eine Umgestaltung des Platzes zu einem Teilbereich als Parkplatz mit wasserdurchlässigen Stellplätzen (Rasengittersteine oder Rasenwabe) und befestigter (asphaltierter) Fahrspur, sodass die Nutzung als Markt- oder Festplatz erhalten bleiben kann. Die Umgestaltung dieses Bereiches sieht einen Erhalt von 50 % der bestehenden Parkplätze vor und erfolgt unter Berücksichtigung der Ver- und Entsorgungsanlagen, der Wertstoffinsel und eines

	<p>Standplatzes sowie Anlieferungsbereichs für das Schadstoffmobil auf befestigtem Untergrund. Die restliche Fläche des Parkplatzes könnte vollentsiegelt und intensiv begrünt werden, um das Wohnumfeld aufzuwerten und einen Erholungsraum für die Nachbarschaft zu bieten.</p>
--	---